Постановление администрации Сосновского муниципального района № 1622 от 25.08.2023

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:2007013:433, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мира, земельный участок 4А

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 № 303 «О Положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», решением Совета депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2022 № 286, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 09.08.2023 №60, инициативой Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области от 07.08.2023 вх. № 7048 по проведению публичных слушаний, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 74:19:2007013:433, расположенном по адресу: Челябинский область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мира, земельный участок, 4А Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки:

1. организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства земельного участка с кадастровым номером 74:19:2007013:433, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мира, земельный участок, 4А Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области 04 сентября 2023 года в 10 ч. 00 мин. в здании администрации Саргазинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, д.10А.
2. направить Главе Сосновского муниципального района протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:2007013:433, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район п. Саргазы, ул. Мира, земельный участок, 4А. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний. Предложения и замечания принимаются Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки до 04.09.2023 года включительно, обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru),

3. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 28 августа 2023 года в 13-00 в здании администрации Саргазинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, д.10А.

4. Регистрация граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сосновского муниципального района и прекращается за один рабочий день до дня проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов.

5. В срок до 11 сентября 2023 года подготовить и передать для опубликования в отдел информационных технологий заключение по результатам публичных слушаний.

6. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е. Г. Ваганов

Приложение

к постановлению администрации Сосновского муниципального района от 25.08.2023 года № 1622

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# На публичные слушания, назначенные на 04 сентября 2023 года, выносится вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 74:19:2007013:433 расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район п. Саргазы, ул. Мира, земельный участок, 4А в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий. Экспозиция демонстрационных материалов открыта с 28.08.2023 по 04.09.2023 года в здании администрации Саргазинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, д.10А. Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

# Собрание участников публичных слушаний состоится 04 сентября 2023г. в 10-00 часов в здании администрации Саргазинского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мичурина, д.10А. В период размещения демонстрационных материалов на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Местонахождение организатора: 456510, Челябинская области, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а; тел.: (835144) 9-02-29; e-mail: arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru), приемные часы (вторник, среда: с 10.00 до 12.00).

Материалы подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет ([www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/)), а также на интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области (сосновский74. рф).

Первый заместитель

Главы района С.А. Чигинцев