

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона № SBR012-2311210105.1 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 1)

с. Долгодеревенское

27 декабря 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 ноября 2023 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 декабря 2023 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.11.2023 №90/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рощино, ул. Речная, Для индивидуального жилищного строительства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0601002:3811, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рощино, ул. Речная (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «Земли населённых пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.
- Информация об ограничениях использования земельного участка,** отсутствует.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 555 010 (пятьсот пятьдесят пять тысяч десять) рублей,** что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона – 16 650 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 30 копеек,** установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 555 010 (пятьсот пятьдесят пять тысяч десять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25 декабря 2023 г.:

1. Максимов М.Н. (рег. №3890 от 29.11.2023г, время регистрации 14 ч. 15 мин.)
2. Иванов В.В. (рег. №7604 от 18.12.2023г., время регистрации 19 ч. 39 мин.).
3. Шашков С.Г. (рег. № 1364 от 19.12.2023г., время регистрации 13 ч. 10 мин.).
4. Лукманов И.Р. (рег. №5962 от 20.12.2023г., время регистрации 10 ч. 02мин.).
5. Пономарев Д.Ю. (рег. № 9216 от 20.12.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.).
6. Силаев К.В. (рег. № 9439 от 21.12.2023г., время регистрации 12 ч. 18 мин.).
7. Кривошеева А.М. (рег. №3689 от 21.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.).
8. Галимов Д.Ф. (рег. №6047 от 21.12.2023г., время регистрации 20 ч. 17 мин.).
9. Ковалев А.А. (рег. №9730 от 21.12.2023г., время регистрации 21 ч. 02 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	9216 от 20.12.2023 Пономарев Дмитрий Юрьевич
Цена продажи земельного участка (руб.)	1 753 831 (один миллион семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать один) рубль 60 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 09 января 2024г. по 09 февраля 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюсков

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов