Индивидуальный предприниматель
Тагиров Дамир Илдарович
ИНН 744916625027
ОГРН 325745600106401
Юридический адрес:454119 г, Челябинск,
ул. Кронштадтская 20, 114
hookahmamoon@mail.ru
8 922 639 06 66

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.06.2020 № 977, в редакции постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.10.2025 № 2401 в части земельных участков позиций И1* – И166*, 1*, 30.1* – 30.3*, 31* – 33*, 34.1*, 34.2*, Г1, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границы проектирования

02.2026.В1.ПВИ.№16

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Часть 6.

Инициатор: Фомин В.Н.

Главный архитектор проекта Тагиров Д.И.

г. Челябинск, 2026

Реестр вносимых изменений

№ листа	Наименование листа	Вносимые изменения	
1	Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории.	1	Корректировка границы проектирования
		2	Отображение существующих действующих красных линий
		3	Отображение номеров: 1) Существующих земельных участков черным цветом; 2) Образуемых земельных участков синим цветом; 3) Номеров планируемых объектов капитального строительства черным цветом
		4	Отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства
		5	Отображение границ малоэтажных жилых комплексов, а именно: 1) МЖК 1 в составе земельных участков позиций И133.1* – И144.1*, а также земельных участков позиций И172*, И190*, которые будут отнесены к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе; 2) МЖК 2 в составе земельных участков позиций И121.1* – И132.1*, а также земельных участков позиций И173*, И189*, которые будут отнесены к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе; 3) МЖК 3 в составе земельных участков позиций И109.1* – И120.1*, а также земельных участков позиций И174*, И188*, которые будут отнесены к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе; 4) Введение примечания о площадке для удаления твердых бытовых отходов
		6	Отображение существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
		7	Корректировка отображения зон планируемого размещения объектов капитального строительства на графике, а также корректировка расположения проектируемых объектов капитального строительства позиций И1.1 – 164.1
		8	Отображение площадки для вывоза твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1107001:6670
		9	Введение рамки, обозначающей вносимые изменения в проект планировки территории
		10	Введение в проект проектируемого сервитута позиции С1, в том числе в условные обозначения
2	Проект межевания территории. Основная часть. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	1	Введение в проект образуемых земельных участков позиций И12*, И44*, И45*, И53*, И54*, И61*, И73*, И74*, И75*, И76*, И161*, И162*, И163*, И164*, И165*, И166*, И184*, И197*, Г18*, в том числе видов разрешенного использования, а также возможных способов образования
		2	Корректировка площади образуемого земельного участка позиции Г1, а также способа его образования
		3	Корректировка способа образования земельных участков позиций Г13* - Г17*
		4	Введение в проект проектируемого сервитута позиции С1
		5	Введение рамки, обозначающей вносимые изменения в проект планировки территории, в том числе примечаний
		6	Отображение отменяемых проектных решений в отношении земельного участка позиции И177 * площадью 4.5337 га на основании принятых проектных решений согласно постановлению Администрации Сосновского муниципального района от 01.10.2025 № 2401

1	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Границы существующих земельных участков. Существующие границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства	1	Корректировка границы проектирования
		2	Отображение существующих действующих красных линий
		3	Отображение номеров существующих земельных участков зеленым цветом
		4	Отображение существующих земельных участков позиций: 1) И1* - И160*; 2) И167* - И196*
		5	Введение в проект существующих земельных участков позиций: 1) А1* - А13*; 2) 35*, 36*; 3) Исключение из проекта земельного участка позиции 1
		6	Отображение существующих земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
		7	Введение рамки, обозначающей вносимые изменения в проект планировки территории
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Границы зон с особыми условиями использования территории	1	Корректировка границы проектирования
		2	Отображение существующих действующих красных линий
		3	Отображение границ малоэтажных жилых комплексов, а именно: 1) МЖК 1 в составе земельных участков позиций И133.1* – И144.1*, а также земельных участков позиций И172*, И190*, которые будут отнесены к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе; 2) МЖК 2 в составе земельных участков позиций И121.1* – И132.1*, а также земельных участков позиций И173*, И189*, которые будут отнесены к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе; 3) МЖК 3 в составе земельных участков позиций И109.1* – И120.1*, а также земельных участков позиций И174*, И188*, которые будут отнесены к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
		4	Отображение образуемых земельных участков, как вносимых в проект изменений, а также корректировка местоположения проектируемых объектов капитального строительства
		5	Отображение площадки для вывоза твердых бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1107001:6670
		6	Введение рамки, обозначающей вносимые изменения в проект планировки территории

Содержание

1	Общие сведения	3
2	Межевание территории 2.1. Проектное решение 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с учетом вносимых изменений 2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4 5 8 9
3	Каталог координат образуемых земельных участков	11
4	Сведения об измененных земельных участках относительно ранее утвержденной документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.06.2020 № 977, в редакции постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.10.2025 № 2401	17

Вносимые изменения

Отменяемые проектные решения

Проектные решения, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 01.10.2025 № 2401

1. Общие сведения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.06.2020 № 977, в редакции постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.10.2025 № 2401 в части земельных участков позиций И1* - И166*, 1*, 30.1* - 30.3*, 31* - 33*, 34.1*, 34.2*, Г1, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границы проектирования разработан на основании постановления Правительства Российской Федерации об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения от 02.02.2024 № 112.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:
Лист №1 Чертеж межевания территории. М 1:2000.
Лист №2 Перечень и сведения о площадь образуемых земельных участков.

Лесные участки земель лесного фонда в границах межевания отсутствуют.
Параметры строительства, включая минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здании, строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство здании, строении, сооружении, установлены 5,0 м от красных линии и 3,0 м от границ земельных участков для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами В1 Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района от 16.07.2025 № 933.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи:
Лист №1 Границы существующих земельных участков. Существующие границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:2000;
Лист №2 Границы зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:2000.

Граница Шершневского лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указание лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области), в границах которой находится планируемая территория, установлена вне границ проектирования, включая последнюю, а границы лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не определена ввиду отсутствия соответствующих сведений.

2. Межевание территории

2.1. Проектное решение

На чертеже межевания территории части функциональных зон № 31, 32, 33, 34, 51 микрорайона № 7 в дер. Малиновка Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области отображены: границы планируемых элементов планировочной структуры, устанавливаемые красные линии, границы образуемых земельных участков и их условные номера.

На основании планировочных решений с учетом вносимых изменений образовано 14 земельных участков для индивидуальной жилой застройки (земельные участки позиций – И12*, И44*, И45*, И53*, И54*, И61*, И73*, И74*, И75*, И76*, И161*, И162*, И163*, И164), 2 земельных участка территории общего пользования (Г1* и Г18*) и 4 земельных участка для размещения улично-дорожной сети, коммуникаций и благоустройства (И165*, И166*, И184*, И197*).

Проект межевания разработан в соответствии с положениями следующих нормативных актов:

- Генеральный план Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Садовый, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 18.06.2025 № 897;

- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190 –ФЗ (с внесенными изменениями);
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года №137 – ФЗ (с внесенными изменениями);
- СП 42 13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.07.2025 № 933;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, в том числе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Карта функциональных зон материалов по обоснованию Генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением поселка Садовый, поселка Терема Сосновского муниципального района Челябинской области утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 18.06.2025 № 897

- Карта градостроительных ограничений;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области № 327 от 15.06.2022

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с учетом вносимых данным проектом изменений.

Таблица №1

Номер на чертеже	Площадь**,га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Категория земель
И177 *	4.5337	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:11034, 74:19:1107001:806, 74:19:1107001:923, 74:19:1107001:924, 74:19:1107001:925, 74:19:1107001:926, 74:19:1107001:927, 74:19:1107001:928, 74:19:1107001:929, 74:19:1107001:930, 74:19:1107001:931, 74:19:1107001:932, 74:19:1107001:933, 74:19:1107001:934, 74:19:1107001:935, 74:19:1107001:936, 74:19:1107001:937, 74:19:1107001:938, 74:19:1107001:939, 74:19:1107001:940, 74:19:1107001:941, 74:19:1107001:942, 74:19:1107001:943, 74:19:1107001:944, 74:19:1107001:1206, 74:19:1107001:3343, 74:19:1107001:4640, 74:19:1107001:4641, 74:19:1107001:4642, 74:19:1107001:4643, 74:19:1107001:4644	12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг ***	земли населенных пунктов
И177 *	1.5399	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:11034, 74:19:1107001:806, 74:19:1107001:923, 74:19:1107001:924, 74:19:1107001:925, 74:19:1107001:926, 74:19:1107001:927,		земли населенных пунктов
И179 *	0.2647			
И180 *	0.1678			
И181 *	0.1543			
И182 *	0.1946			

И183 *	0.1572	74:19:1107001:928, 74:19:1107001:929, 74:19:1107001:930, 74:19:1107001:931, 74:19:1107001:932, 74:19:1107001:933, 74:19:1107001:934, 74:19:1107001:935, 74:19:1107001:936, 74:19:1107001:937, 74:19:1107001:938, 74:19:1107001:939, 74:19:1107001:940, 74:19:1107001:941, 74:19:1107001:942, 74:19:1107001:943, 74:19:1107001:944, 74:19:1107001:1206, 74:19:1107001:3343, 74:19:1107001:4640, 74:19:1107001:4641, 74:19:1107001:4642, 74:19:1107001:4643, 74:19:1107001:4644 1-й этап	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг *** 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
И184 *	0.2328			
И185 *	0.2875			
И186 *	0.3442			
И187 *	0.2039			
И188 *	0.1869			
И189 *	0.1754			
И190 *	0.1834			
И191 *	0.1702			
И192 *	0.1632			
И193 *	0.0109		2.1 Для индивидуального жилищного строительства***	
И194 *	0.0028		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг ***	
И195 *	0.0038			
И196 *	0.0027			
И12 *	0.1070	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1107001:6574 (И12*), 74:19:1107001:6863 (И193*) 2-й этап	2.1 Для индивидуального жилищного строительства***	земли населенных пунктов
И44 *	0.1305	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1107001:6687 (И44*), 74:19:1107001:6688 (И45*), 74:19:1107001:6852 (А12*), 74:19:1107001:6848 (А13*) 2-й этап	2.1 Для индивидуального жилищного строительства***	земли населенных пунктов
И45 *	0.2177			
И53 *	0.1899	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1107001:6697 (И53*), 74:19:1107001:6698 (И54*), 74:19:1107001:6706 (И61*), 74:19:1107001:6719 (И73*), 74:19:1107001:6720 (И74*), 74:19:1107001:6721 (И75*), 74:19:1107001:6722 (И76*),	2.1 Для индивидуального жилищного строительства***	земли населенных пунктов
И54 *	0.1779			
И61 *	0.1456			
И73 *	0.1311			
И74 *	0.1043			
И75 *	0.0858			

И76 *	0.0882	74:19:1107001:3343 (А1*), 74:19:1107001:6019 (А2*), 74:19:1107001:6851 (А3*), 74:19:1107001:6850 (А4*), 74:19:1107001:6849 (А5*), 74:19:1107001:6859 (А6*), 74:19:1107001:6858 (А7*), 74:19:1107001:6857 (А8*), 74:19:1107001:6856 (А9*), 74:19:1107001:6855 (А10*), 74:19:1107001:6854 (А11*), 74:19:1107001:6657 (И184*) 2-й этап	2.1 Для индивидуального жилищного строительства***	земли населенных пунктов
И161 *	0.1098			
И162 *	0.1052			
И163 *	0.1366			
И164 *	0.1138			
И165 *	0.1049		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг *** 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
И166 *	0.0793			
И184 *	0.2238			
И197 *	0.0366			

Примечания:
1) ** – указана фактическая площадь земельного участка;
2) *** – на основании видов разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района от 16.07.2025 № 933;

Вносимые изменения

Отменяемые проектные решения

Проектные решения, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 01.10.2025 № 2401

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с учетом вносимых данным проектом изменений.

Таблица №2

Номер на чертеже	Площадь**, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Категория земель
Г1 *	0.0028	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1107001:6802 *****	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования****	земли населенных пунктов
Г13 *	0.4042	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1107001:194 *****		
Г14 *	0.0647	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1107001:333 *****		
Г15 *	0.1366	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1107001:103 *****		
Г16 *	0.2638	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1107001:104 *****		
Г17 *	0.3803	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1107001:197 *****		
Г18 *	0.0009	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1107001:6829 *****		

Примечания:
1) ** – указана фактическая площадь земельного участка;
2) **** – содержание данного вида разрешенного использования земельных участков включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
3) ***** – указанный земельный участок образован путем раздела земельного участка, часть которого расположена за границами проектирования.
В связи с этим, в данной документации по планировке территории отсутствуют сведения о части исходного земельного участка, расположенного за границами проектирования, также образуемого путем раздела

Ведомость проектируемых сервитутов.

Таблица №3

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь проектная, кв.м.
С1	Проезд/проход через земельный участок	74:19:1107001:6669 (И176*), 74:19:1107001:6659 (И186*), 74:19:1107001:6868 (И177*)	5278

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания с учетом вносимых изменений.

Таблица №4

Граница проектирования	1	596246.35	2310947.37
	2	596521.46	2310856.71
	3	596522.99	2310860.02
	4	596523.56	2310861.27
	5	596524.14	2310862.34
	6	596532.78	2310878.34
	7	596535.09	2310882.61
	8	596542.65	2310901.98
	9	596544.07	2310905.61
	10	596548.73	2310916.03
	11	596555.52	2310931.22
	12	596558.77	2310938.49
	13	596572.95	2310970.22
	14	596574.84	2310974.45
	15	596589.07	2311006.28
	16	596592.32	2311013.48
	17	596612.31	2311057.70
	18	596630.88	2311098.81
	19	596638.33	2311115.29
	20	596641.20	2311109.02
	21	596651.71	2311135.14
	22	596660.39	2311133.34
	23	596668.02	2311133.62
	24	596669.37	2311134.38
	25	596674.78	2311137.40
	26	596679.06	2311144.36
	27	596681.47	2311153.79
	28	596681.42	2311163.07
	29	596680.28	2311169.24
	30	596675.92	2311178.68
	31	596667.19	2311186.44
	32	596667.33	2311186.93
	33	596680.05	2311230.17
	34	596693.36	2311275.69
	35	596693.99	2311277.89
	36	596700.48	2311295.66
	37	596708.71	2311313.14
	38	596708.95	2311313.64
	39	596708.96	2311313.67
	40	596709.05	2311313.78
	41	596716.24	2311329.06
	42	596720.10	2311337.22
	43	596724.41	2311349.86
	44	596726.49	2311365.47
	45	596727.52	2311373.14
	46	596732.90	2311403.00

	47	596738.06	2311431.57
	48	596742.34	2311455.27
	49	596747.64	2311478.58
	50	596750.57	2311491.41
	51	596766.66	2311542.23
	52	596779.10	2311559.34
	53	596801.45	2311593.54
	54	596802.26	2311595.25
	55	596809.05	2311595.36
	56	596819.26	2311592.12
	57	596830.39	2311583.81
	58	596834.70	2311578.80
	59	596838.92	2311578.86
	60	596847.29	2311585.76
	61	596848.09	2311589.16
	62	596848.03	2311593.38
	63	596842.01	2311599.22
	64	596831.76	2311605.84
	65	596822.38	2311609.95
	66	596812.16	2311613.18
	67	596810.45	2311614.85
	68	596811.28	2311616.54
	69	596830.25	2311649.84
	70	596831.72	2311656.98
	71	596798.92	2311659.92
	72	596792.36	2311660.51
	73	596772.67	2311663.43
	74	596771.73	2311656.60
	75	596767.78	2311637.92
	76	596763.02	2311616.68
	77	596757.77	2311585.16
	78	596755.24	2311569.99
	79	596751.21	2311556.39
	80	596749.78	2311537.74
	81	596748.42	2311515.70
	82	596744.31	2311507.18
	83	596739.41	2311488.98
	84	596468.66	2311554.92
	85	596724.79	2311662.91
	86	596697.94	2311665.67
	87	596692.97	2311665.76
	88	596457.06	2311566.32
	89	596456.81	2311566.21
	90	596425.96	2311481.90
	91	596363.36	2311310.80
	92	596242.65	2310980.89
	93	596233.93	2310957.05
	94	596028.02	2310825.37
	95	596041.61	2310817.11
	96	596042.58	2310816.88
	97	596235.89	2310940.50
	98	596237.28	2310941.39
	99	596246.26	2310947.13
	100	596246.35	2310947.37

3. Каталог координат образуемых земельных участков с учетом вносимых изменений.

Таблица №5

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
И12*	1	596542.65	2310901.98
	2	596535.09	2310882.61
	3	596524.14	2310862.34
	4	596523.56	2310861.27
	5	596522.99	2310860.02
	6	596505.29	2310866.20
	7	596512.15	2310899.18
	8	596514.11	2310898.76
	9	596515.95	2310907.58
	10	596542.65	2310901.98
И44*	1	596669.37	2311134.38
	2	596655.76	2311139.24
	3	596648.95	2311141.68
	4	596626.78	2311151.03
	5	596623.69	2311142.58
	6	596610.36	2311106.07
	7	596630.88	2311098.81
	8	596638.33	2311115.29
	9	596641.20	2311109.02
	10	596651.71	2311135.14
	11	596660.39	2311133.34
	12	596668.02	2311133.62
	13	596669.37	2311134.38
И45*	1	596669.37	2311134.38
	2	596674.78	2311137.40
	3	596679.06	2311144.36
	4	596681.47	2311153.79
	5	596681.42	2311163.07
	6	596680.28	2311169.24
	7	596675.92	2311178.68
	8	596667.19	2311186.44
	9	596642.28	2311192.78
	10	596629.87	2311159.47
	11	596626.78	2311151.03
	12	596648.95	2311141.68
	13	596655.76	2311139.24
	14	596669.37	2311134.38
И53*	1	596667.33	2311186.93
	2	596680.05	2311230.17
	3	596675.34	2311231.79
	4	596643.35	2311243.41
	5	596640.26	2311234.96
	6	596626.92	2311198.52
	7	596641.77	2311192.97
	8	596642.28	2311193.30
	9	596662.45	2311188.17
	10	596667.33	2311186.93
И54*	1	596680.05	2311230.17
	2	596690.40	2311265.34
	3	596693.36	2311275.69
	4	596659.67	2311288.02

	5	596646.44	2311251.87
	6	596643.35	2311243.41
	7	596675.34	2311231.79
	8	596680.05	2311230.17
И61*	1	596693.36	2311275.69
	2	596693.99	2311277.89
	3	596700.48	2311295.66
	4	596708.71	2311313.14
	5	596704.01	2311314.83
	6	596673.48	2311325.78
	7	596659.67	2311288.02
	8	596693.36	2311275.69
И73*	1	596726.49	2311365.47
	2	596727.52	2311373.14
	3	596732.90	2311403.00
	4	596697.48	2311409.74
	5	596692.38	2311383.03
	6	596690.09	2311376.59
	7	596718.18	2311368.01
	8	596726.49	2311365.47
И74*	1	596732.90	2311403.00
	2	596738.06	2311431.57
	3	596702.93	2311438.28
	4	596701.36	2311430.02
	5	596697.48	2311409.74
	6	596732.90	2311403.00
И75*	1	596738.06	2311431.57
	2	596742.34	2311455.27
	3	596707.45	2311461.94
	4	596702.93	2311438.28
	5	596738.06	2311431.57
И76*	1	596742.34	2311455.27
	2	596747.64	2311478.58
	3	596742.78	2311479.76
	4	596716.70	2311486.11
	5	596711.28	2311482.45
	6	596707.45	2311461.94
	7	596742.34	2311455.27
И161*	1	596743.62	2311487.95
	2	596744.78	2311492.99
	3	596761.23	2311544.97
	4	596774.16	2311562.75
	5	596783.43	2311576.93
	6	596778.04	2311580.45
	7	596757.77	2311585.16
	8	596755.24	2311569.99
	9	596751.21	2311556.39
	10	596749.78	2311537.74
	11	596748.42	2311515.70
	12	596744.31	2311507.18
	13	596739.41	2311488.98
	14	596743.62	2311487.95
И162*	1	596783.43	2311576.93
	2	596798.57	2311600.11
	3	596798.12	2311600.31
	4	596796.71	2311601.26

	5	596795.49	2311602.45
	6	596794.50	2311603.84
	7	596793.78	2311605.38
	8	596793.35	2311607.03
	9	596793.21	2311608.73
	10	596793.30	2311609.60
	11	596763.01	2311616.64
	12	596757.77	2311585.16
	13	596778.04	2311580.45
	14	596783.43	2311576.93
И163*	1	596798.48	2311617.11
	2	596792.44	2311629.30
	3	596798.92	2311659.92
	4	596792.36	2311660.51
	5	596772.67	2311663.43
	6	596771.73	2311656.60
	7	596767.78	2311637.92
	8	596763.01	2311616.64
	9	596793.30	2311609.60
	10	596793.39	2311610.42
	11	596793.86	2311612.06
	12	596794.61	2311613.59
	13	596795.63	2311614.95
	14	596796.88	2311616.12
	15	596798.31	2311617.04
	16	596798.48	2311617.11
И164*	1	596810.45	2311614.85
	2	596811.28	2311616.54
	3	596830.25	2311649.84
	4	596831.72	2311656.98
	5	596798.92	2311659.92
	6	596792.44	2311629.30
	7	596798.48	2311617.11
	8	596799.88	2311617.69
	9	596801.55	2311618.05
	10	596803.25	2311618.11
	11	596804.93	2311617.86
	12	596806.55	2311617.31
	13	596808.04	2311616.49
	14	596810.45	2311614.85
И165*	1	596802.26	2311595.25
	2	596802.48	2311599.16
	3	596801.33	2311599.22
	4	596801.03	2311599.30
	5	596799.68	2311599.62
	6	596798.12	2311600.31
	7	596796.71	2311601.26
	8	596795.49	2311602.45
	9	596794.50	2311603.84
	10	596793.78	2311605.38
	11	596793.35	2311607.03
	12	596793.21	2311608.73
	13	596793.30	2311609.60
	14	596793.39	2311610.42
	15	596793.86	2311612.06
	16	596794.61	2311613.59
	17	596795.63	2311614.95

	18	596796.88	2311616.12
	19	596798.31	2311617.04
	20	596798.48	2311617.11
	21	596799.88	2311617.69
	22	596801.55	2311618.05
	23	596803.25	2311618.11
	24	596804.93	2311617.86
	25	596806.55	2311617.31
	26	596808.04	2311616.49
	27	596810.45	2311614.85
	28	596812.16	2311613.18
	29	596822.38	2311609.95
	30	596831.76	2311605.84
	31	596842.01	2311599.22
	32	596848.03	2311593.38
	33	596848.09	2311589.16
	34	596847.29	2311585.76
	35	596838.92	2311578.86
	36	596834.70	2311578.80
	37	596830.39	2311583.81
	38	596819.26	2311592.12
	39	596809.05	2311595.36
	40	596802.26	2311595.25
И166*	1	596799.68	2311599.62
	2	596798.57	2311600.11
	3	596783.43	2311576.93
	4	596774.16	2311562.75
	5	596761.23	2311544.97
	6	596744.78	2311492.99
	7	596743.62	2311487.95
	8	596744.59	2311487.71
	9	596744.36	2311486.74
	10	596742.78	2311479.76
	11	596747.64	2311478.58
	12	596749.46	2311486.53
	13	596750.57	2311491.41
	14	596766.66	2311542.23
	15	596779.10	2311559.34
	16	596788.45	2311573.65
	17	596801.45	2311593.54
	18	596802.26	2311595.25
	19	596802.48	2311599.16
	20	596801.33	2311599.22
	21	596799.68	2311599.62
И184*	1	596708.71	2311313.14
	2	596716.24	2311329.06
	3	596706.34	2311332.69
	4	596678.16	2311343.02
	5	596650.84	2311352.80
	6	596641.34	2311356.27
	7	596623.16	2311365.74
	8	596603.55	2311376.81
	9	596601.16	2311380.90
	10	596592.77	2311358.86
	11	596596.82	2311360.06
	12	596617.57	2311348.79

	13	596633.15	2311340.32
	14	596643.41	2311336.56
	15	596673.48	2311325.78
	16	596708.71	2311313.14
И197*	1	596716.24	2311329.06
	2	596720.10	2311337.22
	3	596724.41	2311349.86
	4	596726.49	2311365.47
	5	596718.18	2311368.01
	6	596717.00	2311359.19
	7	596712.83	2311346.45
	8	596706.34	2311332.69
	9	596716.24	2311329.06
Г1*	1	596237.28	2310941.39
	2	596246.26	2310947.13
	3	596246.35	2310947.37
	4	596240.18	2310949.40
	5	596237.28	2310941.39
Г13*	1	596461.32	2311556.71
	2	596468.66	2311554.92
	3	596724.79	2311662.91
	4	596697.94	2311665.67
	5	596692.97	2311665.76
	6	596457.06	2311566.32
	7	596461.32	2311556.71
Г14*	1	596425.96	2311481.90
	2	596433.06	2311479.47
	3	596461.32	2311556.71
	4	596457.06	2311566.32
	5	596456.81	2311566.21
	6	596425.96	2311481.90
Г15*	1	596363.36	2311310.80
	2	596370.49	2311308.45
	3	596433.06	2311479.47
	4	596425.96	2311481.90
	5	596363.36	2311310.80
Г16*	1	596242.65	2310980.89
	2	596249.77	2310978.55
	3	596370.49	2311308.45
	4	596363.36	2311310.80
	5	596242.65	2310980.89
Г17*	1	596249.77	2310978.55
	2	596242.65	2310980.89
	3	596233.93	2310957.05
	4	596028.02	2310825.37
	5	596041.61	2310817.11
	6	596042.58	2310816.88
	7	596235.89	2310940.50
	8	596239.23	2310949.72
	9	596249.77	2310978.55
Г18*	1	596239.23	2310949.71
	2	596235.89	2310940.50
	3	596237.28	2310941.39
	4	596240.18	2310949.40
	5	596239.23	2310949.71

Каталог координат проектируемых сервитутов.

Таблица №6

№ сервитута	№ точки	Координата X	Координата Y
С1	1	596370.60	2310906.43
	2	596387.61	2310953.09
	3	596391.24	2310962.27
	4	596391.94	2310963.85
	5	596415.63	2311002.56
	6	596436.97	2311025.71
	7	596441.89	2311032.13
	8	596439.60	2311036.54
	9	596460.98	2311094.73
	10	596479.21	2311118.02
	11	596494.22	2311192.48
	12	596538.30	2311280.77
	13	596542.87	2311289.88
	14	596583.24	2311370.44
	15	596583.67	2311382.29
	16	596600.50	2311477.61
	17	596601.06	2311488.25
	18	596483.19	2311515.33
	19	596457.61	2311524.75
	20	596455.48	2311518.93
	21	596481.72	2311509.47
	22	596592.63	2311483.83
	23	596594.29	2311481.00
	24	596593.29	2311469.92
	25	596574.82	2311366.81
	26	596544.49	2311306.24
	27	596542.48	2311307.27
	28	596527.75	2311278.05
	29	596518.24	2311259.29
	30	596504.34	2311231.76
	31	596491.59	2311206.51
	32	596484.83	2311187.24
	33	596477.23	2311150.63
	34	596471.21	2311121.60
	35	596454.84	2311103.56
	36	596456.42	2311100.10
	37	596429.51	2311026.49
	38	596410.77	2311006.12
	39	596384.84	2310963.65
	40	596380.37	2310951.32
	41	596376.99	2310941.99
	42	596364.52	2310908.44
	43	596370.60	2310906.43

4. Сведения об измененных земельных участках относительно ранее утвержденной документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.06.2020 № 977, в редакции постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.10.2025 № 2401.

На территории проектирования в отношении существующего кадастрового учета имеются изменения относительно документации по планировке территории (проекта межевания территории) в редакции постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.10.2025 № 2401, а именно:

ЗУ позиции И177 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6868, S = 15399.00 кв.м;
ЗУ позиции И179 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6864, S = 2647.00 кв.м;
ЗУ позиции И180 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6651, S = 1678.00 кв.м;
ЗУ позиции И181 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6653, S = 1543.00 кв.м;
ЗУ позиции И182 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6654, S = 1946.00 кв.м;
ЗУ позиции И183 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6656, S = 1572.00 кв.м;
ЗУ позиции И184 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6657, S = 2328.00 кв.м;
ЗУ позиции И185 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6658, S = 2875.00 кв.м;
ЗУ позиции И186 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6659, S = 3442.00 кв.м;
ЗУ позиции И187 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6660, S = 2039.00 кв.м;
ЗУ позиции И188 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6661, S = 1869.00 кв.м;
ЗУ позиции И189 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6662, S = 1754.00 кв.м;
ЗУ позиции И190 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6664, S = 1834.00 кв.м;
ЗУ позиции И191 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6666, S = 1702.00 кв.м;
ЗУ позиции И192 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6667, S = 1632.00 кв.м;
ЗУ позиции И193 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6863, S = 109.00 кв.м;
ЗУ позиции И194 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6865, S = 28.00 кв.м;
ЗУ позиции И195 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6867, S = 38.00 кв.м;
ЗУ позиции И196 *. Кадастровыи номер - 74:19:1107001:6866, S = 27.00 кв.м;