

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение.  
 Документация по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги пос. Красное Поле - пос. Полетаево, участок от автодороги Челябинск - Харлуши до автодороги Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000  
 Фрагмент 1

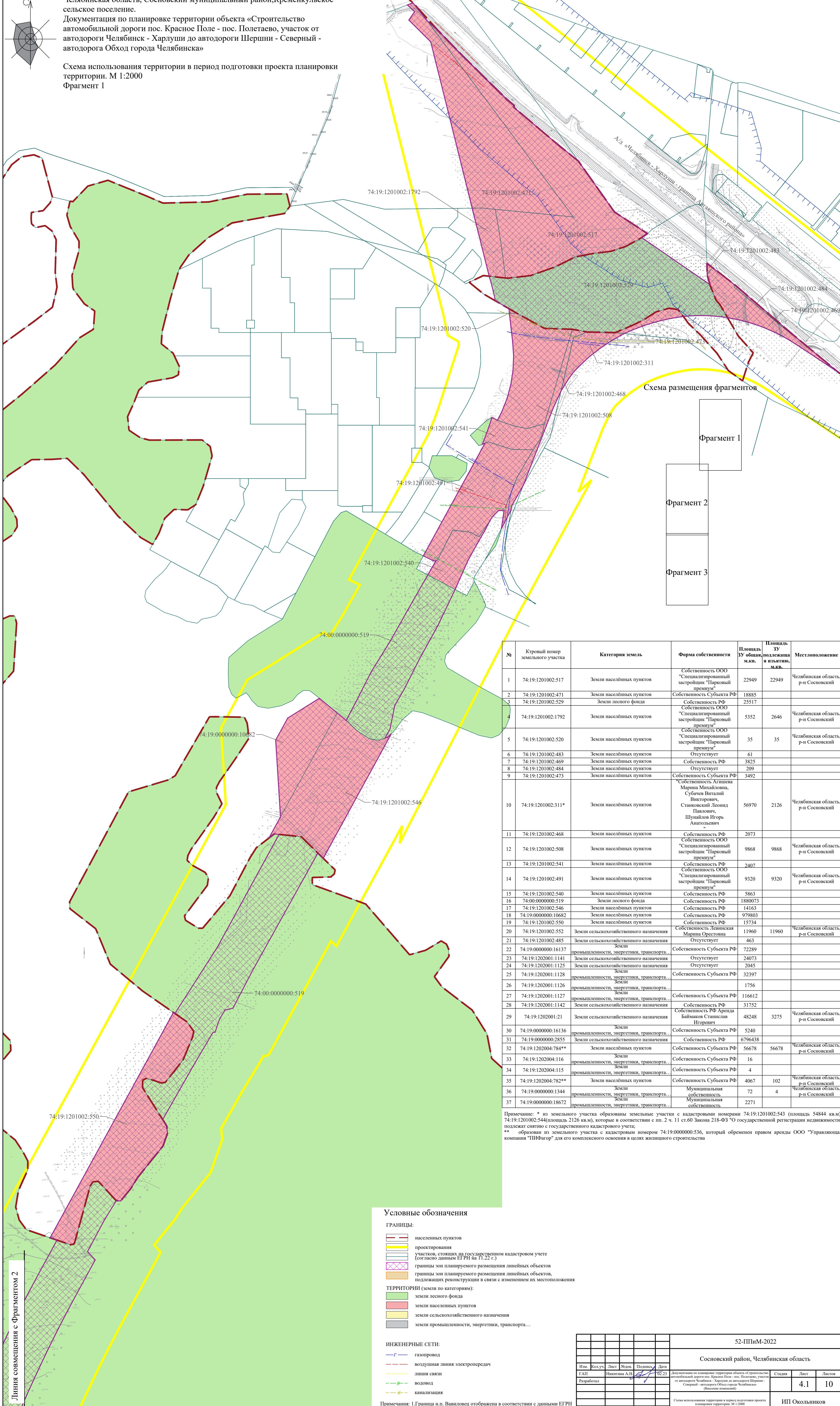
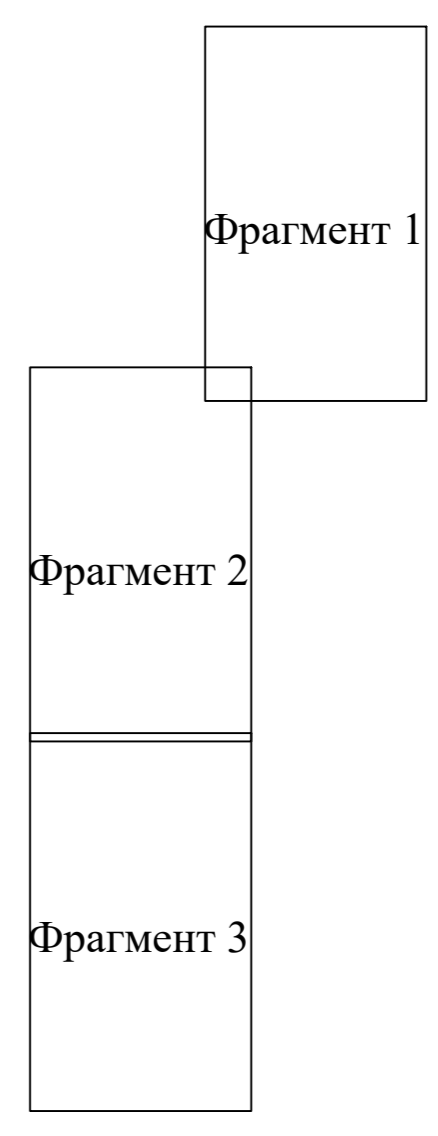


Схема размещения фрагментов



№	Ктрный номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Площадь ЗУ общая, м.кв.	Площадь ЗУ подлежащая изъятию, м.кв.	Местоположение
1	74:19:1201002:517	Земли населённых пунктов	Собственность ООО "Специализированный застройщик "Парковый премиум"	22949	22949	Челябинская область, р-н Сосновский
2	74:19:1201002:471	Земли населённых пунктов	Собственность Субъекта РФ	18885		
3	74:19:1201002:529	Земли лесного фонда	Собственность РФ	25517		
4	74:19:1201002:1792	Земли населённых пунктов	Собственность ООО "Специализированный застройщик "Парковый премиум"	5352	2646	Челябинская область, р-н Сосновский
5	74:19:1201002:520	Земли населённых пунктов	Собственность ООО "Специализированный застройщик "Парковый премиум"	35	35	Челябинская область, р-н Сосновский
6	74:19:1201002:483	Земли населённых пунктов	Отсутствует	61		
7	74:19:1201002:469	Земли населённых пунктов	Собственность РФ	3825		
8	74:19:1201002:484	Земли населённых пунктов	Отсутствует	209		
9	74:19:1201002:473	Земли населённых пунктов	Собственность Субъекта РФ "Собственность Агatheva Марина Михайловна, Субачев Виталий Викторович, Станковский Леонид Павлович, Шунайлов Игорь Анатольевич"	3492		
10	74:19:1201002:311*	Земли населённых пунктов	Собственность Субъекта РФ "Собственность ООО "Специализированный застройщик "Парковый премиум"	56970	2126	Челябинская область, р-н Сосновский
11	74:19:1201002:468	Земли населённых пунктов	Собственность РФ	2073		
12	74:19:1201002:508	Земли населённых пунктов	Собственность ООО "Специализированный застройщик "Парковый премиум"	9868	9868	Челябинская область, р-н Сосновский
13	74:19:1201002:541	Земли населённых пунктов	Собственность РФ	2407		
14	74:19:1201002:491	Земли населённых пунктов	Собственность ООО "Специализированный застройщик "Парковый премиум"	9320	9320	Челябинская область, р-н Сосновский
15	74:19:1201002:540	Земли населённых пунктов	Собственность РФ	5863		
16	74:00:0000000:519	Земли лесного фонда	Собственность РФ	1880073		
17	74:19:1201002:546	Земли населённых пунктов	Собственность РФ	14163		
18	74:19:0000000:10682	Земли населённых пунктов	Собственность РФ	979803		
19	74:19:1201002:550	Земли населённых пунктов	Собственность РФ	15734		
20	74:19:1201002:552	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Левинская Марина Орестовна	11960	11960	Челябинская область, р-н Сосновский
21	74:19:1201002:485	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	463		
22	74:19:0000000:16137	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Собственность Субъекта РФ	72289		
23	74:19:1202001:1141	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	24073		
24	74:19:1202001:1125	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	2045		
25	74:19:1202001:1128	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Собственность Субъекта РФ	32397		
26	74:19:1202001:1126	Земли промышленности, энергетики, транспорта...		1756		
27	74:19:1202001:1127	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Собственность Субъекта РФ	116612		
28	74:19:1202001:1142	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность РФ	31752		
29	74:19:1202001:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность РФ Арслада Баймаков Станислав Игоревич	48248	3275	Челябинская область, р-н Сосновский
30	74:19:0000000:16136	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Собственность Субъекта РФ	5240		
31	74:19:0000000:2855	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность РФ	6796438		
32	74:19:1202004:784**	Земли населённых пунктов	Собственность Субъекта РФ	56678	56678	Челябинская область, р-н Сосновский
33	74:19:1202004:116	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Собственность Субъекта РФ	16		
34	74:19:1202004:115	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Собственность Субъекта РФ	4		
35	74:19:1202004:782**	Земли населённых пунктов	Собственность Субъекта РФ	4067	102	Челябинская область, р-н Сосновский
36	74:19:0000000:1344	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Муниципальная собственность	72	4	Челябинская область, р-н Сосновский
37	74:19:0000000:18672	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Муниципальная собственность	2271		

Примечание: \* из земельного участка образованы земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1201002:543 (площадь 54844 кв.м), 74:19:1201002:544 (площадь 2126 кв.м), которые в соответствии с пп. 2 ч. 11 ст.60 Закона 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" подлежат снятию с государственного кадастрового учета;  
 \*\* образован из земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:536, который обременен правом аренды ООО "Управляющая компания "ПИФарго" для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:**
- населённых пунктов
  - проектирования
  - участков, стоящих на государственном кадастровом учете (согласно данным ЕГРН на 11.22 г.)
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТЕРРИТОРИИ (земли по категориям):**
- земли лесного фонда
  - земли населённых пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности, энергетики, транспорта...
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**
- газопровод
  - воздушная линия электропередач
  - линия связи
  - водовод
  - канализация

Примечания: 1. Граница и.п. Вавилова отображена в соответствии с данными ЕГРН

				52-ППИМ-2022		
				Сосновский район, Челябинская область		
Им.	Колуч.	Лист	М.эск.	Подпись	Дата	
ГАП	Илюгина А.И.				02.23	
Разработал				Документация по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги пос. Красное Поле - пос. Полетаево, участок от автодороги Челябинск - Харлуши до автодороги Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска» (Инициативное предложение)		
				Страница	Лист	Листов
				4.1	10	
				ИП Окольников		