

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок SBR012-2308180090 на участие в аукционе в электронной форме по
продаже на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарного
торгового объекта
(Лот №1-2)

с. Долгодеревенское

19 сентября 2023 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Законодательное регулирование:** Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ, закон Челябинской области №131-ЗО от 09.04.2020 (ред. от 04.04.2023г.) «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Порядок).
- 3. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 4. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 18 августа 2023 года.
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 18 сентября 2023 года.
- 7. Дата, время и место проведения аукциона:** 21 сентября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 1

Решение о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов: Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.05.2019 г. №1007.

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.08.2023 № 4/НТО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, п. Рошино, ул. Фабричная, напротив дома №2, для установки временного торгового павильона (нестационарного торгового объекта)».

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового

объекта без предоставления земельного участка: павильона (нестационарного торгового объекта), площадью 12 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, п. Рошино, ул. Фабричная, напротив дома №2.

Разрешенный вид и цель использования нестационарного торгового объекта: Для размещения временного павильона.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: 6 лет 11 месяцев.

Начальная цена лота (ежегодный размер платы за размещение): установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 15.11.2022г. № 187-П, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.02.2019 №537 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 (в редакции №1617 от 23.08.2022) «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставке ЦБ РФ и составляет – 7,50% = 15 339 (пятнадцать тысяч триста тридцать девять) рублей 39 копеек.

Шаг аукциона: 460 (четыреста шестьдесят) рублей 18 копеек установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 15 339 (пятнадцать тысяч триста тридцать девять) рублей 39 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18 сентября 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Индивидуального предпринимателя Метельковой Эльзы Батрхановны (рег. №5577 от 15.09.2023г, время регистрации 12 ч. 58 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.26 Приложения 1 Порядка оформления документов для размещения нестационарных объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка, утвержденный решением Собрания Депутатов Сосновского муниципального района от 20.09.2017 №324 на участие в аукционе подана только одна заявка от ИП Метельковой Э.Б., в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта земельного участка. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 17.08.2023 № 5/НТО «О продаже на аукционе права заключения договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, площадью 32 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, кладбище д. Казанцево, для установки временного торгового павильона (нестационарного торгового объекта)».

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка: павильона (нестационарного торгового объекта), площадью 32 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область Сосновский район, кладбище д. Казанцево.

Разрешенный вид и цель использования нестационарного торгового объекта: Для размещения временного павильона.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: 6 лет 11 месяцев.

Начальная цена лота (ежегодный размер платы за размещение): установлена в соответствии с законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 15.11.2022г. № 187-П, решением

Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 21.04.2023 №489 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 08.12.2017 №4297 (в редакции №1617 от 23.08.2022) «Об утверждении методики расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Сосновского муниципального района без предоставления земельного участка», официальной информации о ключевой ставке ЦБ РФ и составляет – 12% = 40 905 (сорок тысяч девятьсот пять) рублей 04 копеек.

Шаг аукциона: 1 227 (одна тысяча двести двадцать семь) рублей 15 копеек установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток для участия в аукционе: 40 905 (сорок тысяч девятьсот пять) рублей 04 копеек., что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 18 сентября 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:

1. ИП Стеблинина К.С. (рег. №3738 от 14.09.2023г, время регистрации 13 ч. 37 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. ИП Петровой И.С. (рег. №6042 от 14.09.2023г., время регистрации 21 ч. 22 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. ИП Голощапова М.С. (рег. № 5071 от 18.09.2023г., время регистрации 13 ч. 21 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. ИП Стеблинина К.С.

2. ИП Петрову И.С.

3. ИП Голощапова М.С.

Итоги голосования: (за/против)

Председатель Комиссии: «за»

Члены Комиссии: «за»

«за»

подпись

ФИО

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

Н.Н. Плюскова