

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона SBR012-2309110068.6 в электронной форме на право заключения**  
**договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не**  
**разграничена**  
(лот № 6)

с. Долгодеревенское

18 октября 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 13 сентября 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 13 октября 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 18 октября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.09.2023 № 75/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 910 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, для магазина».  
**Срок аренды:** 2 года 6 месяцев  
**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 910 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0806005:424, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, (далее - земельный участок).  
**Категория земель:** «земли населенных пунктов».  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для Магазина.  
**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) –** 213 218 (двести тринадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 46 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;  
**Шаг аукциона –** 6 396 (шесть тысяч триста девяносто шесть) рублей 55 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;  
**Задаток для участия в аукционе –** 213 218 (двести тринадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 46 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.10.2023 г.:**

1. Гезибейков Г.Т. (рег. №2532 от 28.09.2023г, время регистрации 08 ч. 46 мин.)
2. Краснихин Д.С. (рег. № 2321 от 05.10.2023г., время регистрации 08 ч. 08 мин.).
3. Азархин С.М. (рег. № 6712 от 10.10.2023г., время регистрации 09 ч. 24 мин.).
4. ООО «Гелион» (рег. № 6413 от 10.10.2023г., время регистрации 13ч. 20 мин.).
5. ИП Нежнова И.С. (рег. № 471 от 10.10.2023г., время регистрации 18 ч. 22 мин.).
6. Седов В.А (рег. № 7725 от 11.10.2023г., время регистрации 08 ч. 34 мин.).
7. Нестеренко И.А. (рег. № 7126 от 12.10.2023г., время регистрации 11 ч. 45мин.).
8. Федоров П.Н. (рег. № 3280 от 12.10.2023г., время регистрации 11 ч. 48 мин.).
9. Кокорин М.Д. (рег. № 3253 от 12.10.2023г., время регистрации 13 ч. 06 мин.).
10. Гильфанов Д.И. (рег. № 7230 от 12.10.2023г., время регистрации 15 ч. 31 мин.).
11. Стрельникова Е.В. (рег. № 3342 от 12.10.2023г., время регистрации 15 ч. 32 мин.).
12. Богданова О.В. (рег. № 2946 от 12.10.2023г., время регистрации 16 ч. 47 мин.).
13. Жилияков С.А. (рег. № 9176 от 12.10.2023г., время регистрации 16 ч. 49 мин.).
14. Куликов В.В. (рег. № 4548 от 12.10.2023г., время регистрации 20 ч. 53 мин.).
15. Титов С.А. (рег. №3487 от 12.10.2023г., время регистрации 20 ч. 54 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№ 2321 от 05.10.2023г. Краснихин Дмитрий Станиславович
Цена аренды земельного участка (руб.)	8 119 354 (восемь миллионов сто девятнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 26 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 30 октября 2023г. по 30 ноября 2023 г.**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюскова**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова