

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-8)

с. Долгодеревенское

27 марта 2023 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Н.Н. - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 февраля 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 марта 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 29 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.

Лот № 1

- Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023 №17/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Касарги, ул. Юбилейная, для строительства индивидуального жилого дома».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0703005:499, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Касарги, ул. Юбилейная (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для строительства индивидуального жилого дома.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 320 040 (триста двадцать тысяч сорок) рублей,** что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона – 9 601 (девять тысяч шестьсот один) рубль 20 копеек,** установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе – 320 040 (триста двадцать тысяч сорок) рублей,** что составляет 100% от начальной цены лота.
- Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.
- На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:
1. Дударевой О.А. (рег. №27 от 17.03.2023г., время регистрации 11 ч. 51 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
 2. Малькевич С.А. (рег. № 30 от 20.03.2023г., время регистрации 11 ч. 25 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
 3. ИП Рябов А.В. (рег. № 33 от 20.03.2023г., время регистрации 12 ч. 37 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Дудареву О.А.
2. Малькевич С.А.
3. ИП Рябов А.В.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись ФИО



Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023 № 18/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1656 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Костыли, Для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1656 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1105001:1458, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, д. Костыли (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 324 559 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 44 копейки, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 737 (девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 324 559 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 44 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 5 (пять) заявки на участие в аукционе от:

1. Алексеевой Е.Ф. (рег. №21 от 13.03.2023г., время регистрации 14 ч. 11 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Медведевой В.А. (рег. № 22 от 14.03.2023г., время регистрации 11 ч. 40 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Семченко А.А. (рег. № 25 от 16.03.2023г., время регистрации 14 ч. 09 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. ИП Рябова А.В. (рег. № 31 от 20.03.2023г., время регистрации 12 ч. 32 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

5. Ахмаровой У.С. (рег. № 37 от 23.03.2023г., время регистрации 15 ч. 35 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Алексееву Е.Ф.
2. Медведеву В.А.
3. Семченко А.А.
4. ИП Рябова А.В.
5. Ахмарову У.С.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись ФИО



Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023 №19/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1799 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саргазы, ул. Лесная, бытовое обслуживание».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1799 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:18325, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саргазы, ул. Лесная (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Бытовое обслуживание.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 103 363 (сто три тысячи триста шестьдесят три) рубля 34 копейки, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 3 101 (три тысячи сто один) рубль, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 103 363 (сто три тысячи триста шестьдесят три) рубля 34 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Общества с ограниченной ответственностью ТСК «НИКА» (рег. №35 от 22.03.2023, время регистрации 10 ч. 11 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от ООО ТСК «НИКА» в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023 №20/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полина, участок № 375 Б, Для размещения производственных зданий».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1801006:221, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полина, участок № 375 Б (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения производственных зданий.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 59 805 (пятьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 794 (одна тысяча семьсот девяносто четыре) рубля 15 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 59 805 (пятьдесят девять тысяч восемьсот пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023 №21/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Прохорово, Для размещения производственных зданий».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 7000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0304005:92, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д Прохорово (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения оптовой базы и склада.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 219 964 (двести девятнадцать тысяч девятисот шестьдесят четыре) рубля 50 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 6 599 (шесть тысяч пятьсот девяносто девять) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 219 964 (двести девятнадцать тысяч девятисот шестьдесят четыре) рубля 50 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

Лот № 6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023г. № 22/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, Ориентир СНТ «Дружба», для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

Предмет аукциона: земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303001:138, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 984 (девятьсот восемьдесят четыре) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 5 (пять) заявки на участие в аукционе от:

1. Маркова Р.А. (рег. №28 от 17.03.2023г., время регистрации 15 ч. 27 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Малькевича С.А. (рег. № 29 от 20.03.2023г., время регистрации 11 ч. 23 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. ИП Рябова А.В. (рег. № 32 от 20.03.2023г., время регистрации 12 ч. 34 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Терегулова А.А. (рег. № 34 от 21.03.2023г., время регистрации 14 ч. 05 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

5. Мамонтов Е.Ю. (рег. № 36 от 22.03.2023г., время регистрации 15 ч. 38 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Маркова Р.А.
2. Малькевича С.А.
3. ИП Рябова А.В.
4. Терегулова А.А.
5. Мамонтова Е.Ю.

Итоги голосования:

(за/против)

Председатель Комиссии:

«за»

Члены Комиссии:

«за»

«за»

подпись

ФИО



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 7

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023г. № 23/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 5001 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н. Сосновский, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 5001 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1801002:994, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 42 308 (сорок две тысячи триста восемь) рублей 46 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 25 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 42 308 (сорок две тысячи триста восемь) рублей 46 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 7 признан несостоявшимся.

Лот № 8

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023г. № 24/ЗО «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 107 654 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н. Сосновский, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: земельный участок площадью 107 654 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1501005:74, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 633 005 (шестьсот тридцать три тысячи пять) рублей 52 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 18 990 (восемнадцать тысяч девятисот девяносто) рублей 16 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 633 005 (шестьсот тридцать три тысячи пять) рублей 52 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 24 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 8 признан несостоявшимся.

**Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова