Постановление администрации Сосновского муниципального района от 16.02.2023г. № 306

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии со статьёй 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области № 154-ЗО от 13.04.2015 «О земельных отношениях», постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.09.2021 № 1338 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (в части установления красных линий улично-дорожной сети) п. Вавиловец Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять у собственников и правообладателей земельные участки для муниципальных нужд Сосновского муниципального района Челябинской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Плюскова Н.Н.):

1. Осуществить кадастровые работы по образованию земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект межевания территории);
2. Выступить от имени администрации Сосновского муниципального района стороной в соглашении об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
3. Направить копию настоящего постановления собственникам изымаемых земельных участков с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления;

4) Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего постановления;

5) Предупредить собственников изымаемых земельных участков о том, что со дня их уведомления об изъятии земельных участков собственники несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков;

6) В соответствии с проведённой оценкой рыночной стоимости земельных участков заключить с собственниками земельных участков соглашение об изъятии земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

7) Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Сосновского муниципального района на приобретённые земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/) в сети интернет в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскову.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Сосновского муниципального района

от 16.02.2023 г. № 306

Перечень земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд Сосновского муниципального района у собственников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый (или условный) номер | Площадь изъятия (кв.м.) | Местоположение |
| 1 | |  | | --- | | 74:19:1202005:1304 | | 142 | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Вавиловец, ул 10, уч 15 А |
| 2 | 74:19:1202005:1305 | 177 | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Вавиловец, ул 10, уч 15 А |
| 3 | 74:19:1202005:1309 | 59 | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Вавиловец, ул 10, уч 15 А |
| 4 | 74:19:1202005:1291 | 1790 | Челябинская обл., р-н Сосновский, Вавиловец, ул. 6-я, уч. 48А |
| 5 | 74:19:1202005:1292 | 540 | Челябинская обл., р-н Сосновский, Вавиловец, ул. 6-я, уч. 48А |
| 6 | 74:19:1202005:989 | 1283 | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Вавиловец- 2, улица Южная, участок 155А |
| 7 | 74:19:1202006:463 | 1333 | Челябинская область, р-н Сосновский, жилая застройка "Интернационалист", участок 15-а |
| 8 | 74:19:1202006:471 | 476 | Челябинская область,Сосновский район, жилая застройка "Интернационалист", улица Радужная, участок 196 Б |
| 9 | 74:19:1202005:1700 | 350 | Челябинская область, р-н Сосновский, п Вавиловец, ул Южная, участок 50 а |