

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2310310097.3 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 3)

с. Долгодеревенское

06 декабря 2023 года.

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников
и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключении
договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее
Комиссия):**

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по
управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по
управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района,
секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для
принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 ноября 2023 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 декабря 2023 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 06 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени
на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети
«Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом
и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 №83/ЗО «О продаже на
аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м
расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле, для ведения
личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером
74:19:0501001:1411, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое
Поле (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного
хозяйства.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). Четвертая подзона
приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). Пятая подзона приаэродромной
территории аэродрома Челябинск (Баландино). Шестая подзона приаэродромной территории
аэродрома Челябинск (Баландино).

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 768 600 (семьсот шестьдесят восемь
тысяч шестьсот) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

Шаг аукциона – 23 058 (двадцать три тысячи пятьдесят восемь) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 768 600 (семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 декабря 2023 г.:

1. Михальцов В.В. (рег. №6009 от 21.11.2023г., время регистрации 11 ч. 53 мин.)
2. Шашков С.Г. (рег. № 5496 от 28.11.2023г., время регистрации 12 ч. 46 мин.)
3. Макаренко А.С. (рег. №510 от 28.11.2023г., время регистрации 15 ч. 51 мин.)
4. Чомаева О.В. (рег. № 4122 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 42 мин.)
5. Иванов В.В. (рег. № 3630 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 43 мин.)
6. Тарасова И.В. (рег. № 7642 от 29.11.2023г., время регистрации 18 ч. 25 мин.)
7. Быков Е.В. (рег. № 2930 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 01 мин.)
8. Ковалев А.А. (рег. № 5990 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 45 мин.)
9. ИП Яковенцев Н.М. (рег. № 9565 от 30.11.2023г., время регистрации 23 ч. 07 мин.)
10. Васильев В.Ю. (рег. №3441 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 59 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№2930 от 30.11.2023г. Быков Евгений Владимирович
Цена продажи земельного участка (руб.)	3 051 342 (три миллиона пятьдесят одна тысяча триста сорок два) рубля

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 18 декабря 2023г по 18 января 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюсков

Члены Комиссии:

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов