

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2308150098.3 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(Лот № 3)

с. Долгодеревенское

20 сентября 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 августа 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 сентября 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 сентября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельными отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 68/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 2 033 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, ориентир 300 м от д. Касарги, для общественного питания».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 2 033 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701001:1151, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 300 м от д. Касар (далее - земельный участок).
Категория земель: «земли населенных пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: для общественного питания.
Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 279 776 (двести семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 37 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 8 393 (восемь тысяч триста девяносто три) рубля 29 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 279 776 (двести семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 37 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.09.2023 г.:**
1. Манакова К.В. (рег. №6528 от 11.09.2023г, время регистрации 10 ч. 34 мин.)

2. Федоров П.Н. (рег. №5415 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 32 мин.).
3. Нестеренко И.А. (рег. № 775 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 38 мин.).
4. Костыгов Л.О. (рег. №666 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 44 мин.).
5. Смирнов Н.А. (рег. № 4557 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 57 мин.).
6. Дубров С.Л. (рег. № 5402 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 27 мин.).
7. Славкин Д.В. (рег. №6814 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 43 мин.).
8. Кожуховский Е.Ю. (рег. №7833 от 15.09.2023, время регистрации 13 ч. 19 мин.).
9. Родин В.И. (рег. №9323 от 15.09.2023г. время регистрации 13 ч. 28 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№775 от 13.09.2023, Нестеренко Илья Андреевич
Цена продажи земельного участка (руб.)	296 562 (двести девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 95 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 2 октября 2023г. по 2 ноября 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии:

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов