

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

### ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок № SBR012-2403260072 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в собственность/права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена  
(Лот №1-7)

с. Долгодеревенское

27 апреля 2024 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27 марта 2024 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 26 апреля 2024 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 02 мая 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### Лот № 1

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 № 15/30 «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2492 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, с видом разрешенного использования: склады».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2 492 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1501002:1136, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее - земельный участок).

**Срок аренды:** 4 года 10 месяцев.

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для складов.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** отсутствуют.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	-
Предельная этажность, эт.	-
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	15%

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-07-2024-0037 земельного участка с разрешенным видом использования склады, общей площадью 2 492 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1106001:2168.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «ЮжУралВодоканал» №930 от 19.03.2024	Технические условия подключения к сетям водоснабжения имеются..				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 09.02.2024 № 419	Отсутствует возможность технического подключения к сетям газораспределения отсутствует.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал Челябэнерго» от 22.01.2024 № ЧЭЦЭС/01- 22.1/1055	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 80 905 (восемьдесят тысяч девятьсот пять) рублей 27 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 2 427 (две тысячи четыреста двадцать семь) рублей 15 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 80 905 (восемьдесят тысяч девятьсот пять) рублей 27 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 26.04.2024 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 18 (восемнадцать) заявок на участие в аукционе от:

1. Фомичевой Ю.А. (рег. №4608 от 29.03.2024г, время регистрации 14ч. 26мин.)  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
2. Газибейкова Г.Т. (рег. №3769 от 12.04.2024г., время регистрации 16 ч. 51 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. Биричевского А.В. (рег. № 7775 от 17.04.2024г., время регистрации 11 ч. 26 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. Толонова Ш.С. (рег. № 7457 от 19.04.2024г., время регистрации 08 ч. 06 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
5. Шадрина П.А. (рег. № 7502 от 19.04.2024г., время регистрации 11 ч. 01 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
6. Мухтарова А.Р. (рег. № 3105 от 24.04.2024г., время регистрации 07 ч. 28 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
7. Редькина М.М. (рег. № 8330 от 24.04.2024г., время регистрации 14 ч. 37 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. ИП Буланова Ю.А. (рег. № 3817 от 25.04.2024г., время регистрации 08 ч 46 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Федорова П.Н. (рег. № 4108 от 25.04.2024г., время регистрации 14 ч. 09 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

10. Нестеренко И.А. (рег. № 207 от 25.04.2024г., время регистрации 14 ч. 11 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

11. Куликова В.В. (рег. №2533 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 46 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

12. Титова С.А.(рег. № 1132 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 52 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

13. Нартова К.С. (рег. № 6426 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 58 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

14. Аширова М.С. (рег. №8482 от 25.04.2024г., время регистрации 18 ч. 03 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

15. Белова А.В. (рег. №1822 от 25.04.2024г., время регистрации 19 ч. 43 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

16. Костыгова Л.О. (рег. № 2814 от 26.04.2024г., время регистрации 08 ч. 17 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

17. Гильфановой Л.И. (рег. № 4826 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 24 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

18. Гильфановой Ю.С. (рег. № 902 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 25 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Фомичеву Ю.А.
2. Гезибейкова Г.Т.
3. Биричевского А.В.
4. Толонова Ш.С.
5. Шадрина П.А.
6. Мухтарова А.Р.
7. Редькина М.М.
8. ИП Буланова Ю.А.
9. Федорова П.Н.
10. Нестеренко И.А.
11. Куликова В.В.
12. Титова С.А.
13. Нартова К.С.
14. Аширова М.С.
15. Белова А.В.
16. Костыгова Л.О.
17. Гильфанову Л.И.
18. Гильфанову Ю.С.

Итоги голосования:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

(за/против)

«за»

«за»

«за»

Подпись  


ФИО

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

## Лот № 2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 № 25/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1900 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Костыли, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1900 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1105002:737, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Костыли (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище".

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водонесущих горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

4.9.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-07-2023-716 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1900 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1105002:737.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указашного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - Администрация Кремёнкульского сельского поселения №1281 от 22.07.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От №2337 02.11.2023	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал Челябэнерго» от 01.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/11779	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 351 899** (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто девять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона – 10 556** (десять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 97 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе – 351 899** (триста пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто девять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 26.04.2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 6 (шесть) заявок на участие в аукционе от:

1. Кулешова Д.А. (рег. №9299 от 01.04.2024г, время регистрации 12 ч. 11 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Сас О.А. (рег. №1233 от 09.04.2024г., время регистрации 09 ч. 16 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Зайцева А.С. (рег. № 6154 от 11.04.2024г., время регистрации 14 ч. 25 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Шадрина П.А. (рег. №9008 от 19.04.2024г., время регистрации 11 ч. 02 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Яцына А.В. (рег. № 9679 от 23.04.2024г., время регистрации 09 ч. 10 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Редькина М.М. (рег. № 4986 от 24.04.2024г., время регистрации 14 ч. 39 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Кулешова Д.А.
2. Сас О.А
3. Зайцева А.С.
4. Шадрина П.А.
5. Яцына А.В.
6. Редькина М.М.

Итоги голосования: (за/против)  
 Председатель Комиссии: «за»  
 Члены Комиссии: «за»  
 «за»

ПОДПИСЬ  


ФИО  
 Н.Н. Плюскова  
 С.В. Лаптева  
 Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.  
 участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Лот № 3

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 № 26/30 «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Мирный, уч-к №378, отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с приусадебными участками.»

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0702003:404, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Мирный, уч-к №378 (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с приусадебными участками.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** отсутствует.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	400
Максимальный размер земельного участка, га	1800
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	5
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-08-2024-0044 земельного участка с разрешенным видом использования отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с приусадебными участками, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0702003:404.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) и опубликования уведомления
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «Велл-КОМ» от 25.12.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсут.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 25.10.2023 №2942	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газоснабжения: отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено по заявке на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к сетям электроснабжения: отсутствует.				

Челябэнерго» от 01.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/14815	сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Приказом Минэнерго России от 27.12.2004 № 861.
---	--

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 425 595 (четыреста двадцать пять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 12 767 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 85 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 425 595 (четыреста двадцать пять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 26 апреля 2024 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.

#### Лот № 4

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 № 27/30 «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Большое Баландино, для индивидуального жилищного строительства.».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0307011:440, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Большое Баландино (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**  
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,03
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	5
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	50%
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2024-0036 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0307011:440.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения	Предельная свободная	Максимальная нагрузка	Сроки подключения	Срок действия технических	Плата за подключение (технологическое)
---------------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	---------------------------	--

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	мощность существующих сетей		объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	условий	присоединение) на опубликования извещения	на участ
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - МУП ДВнВ №20 от 19.03.2024, Администрация Долг одеревенского сельского поселения №216 от 06.02.2024	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствуют.					
Газоснабжение - ООО «Класенк» От 16.02.2024 №492	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения отсутствуют.					
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябинерго» от 05.02.2024 № ЧЭДЭС/01/22.1/1989	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.					

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 411 620 (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 12 348 (двенадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 60 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 411 620 (четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 26 апреля 2024 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 6 (шесть) заявок на участие в аукционе от:

1. ИП Рябова А.В. (рег. №4026 от 25.04.2024г, время регистрации 10 ч. 09 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Храбрых А.О. (рег. №1281 от 25.04.2024г., время регистрации 11 ч. 17 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. ООО «ДОРСЕРВИССТРОЙ» (рег. №8749 от 25.04.2024г., время регистрации 12 ч. 40 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Левцовой Е.Ю. (рег. №1967 от 26.04.2024г., время регистрации 08 ч. 09 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Гильфановой Л.И. (рег. №3129 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 24 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Гильфановой Ю.С. (рег. №8262 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 26 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. ИП Рябова А.В.

2. Храбрых А.О.

3. ООО «ДОРСЕРВИССТРОЙ»

4. Левцовой Е.Ю.

5. Гильфанову Л.И.

6. Гильфанову Ю.С.

Итоги голосования:

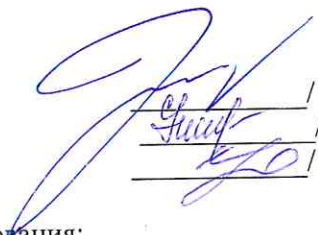
(за/против)

подпись

ФИО



Председатель Комиссии: «за»  
Члены Комиссии: «за»  
«за»



Н.Н. Плюскова  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.  
участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

### Лот №5

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2023 №28/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Туктубаево, Для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1403002:1187, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Туктубаево, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «Земли населённых пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневое водохранилище".

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневое водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневое водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,06
Максимальный размер земельного участка, га	0,15
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	30
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-01-2024-0231 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1403002:1187.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)**

**объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение ООО «ЖЭК» №18 от 14.03.2024, Администрация Алишевского сельского поселения №96 от 19.02.2024	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 14.03.2024 №728	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения отсутствует.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябинерго» от 26.02.2024 № ЧЭ/ЦЭС/01/22.1/3896	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 330 120 (триста тридцать тысяч сто двадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 9 903 (девять тысяч девятьсот три) рубля 60 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 330 120 (триста тридцать тысяч сто двадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 26 апреля 2024 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

**Лот №6**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 №29/30 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303002:559, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «Земли населённых пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В третьей

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,03
Максимальный размер земельного участка, га	0,2

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	50
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2024-0149 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0303002:559.

### Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение ООО «Комфорт» №б/н от 13.03.2024	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 11.01.2024 №54	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения отсутствуют.				
Электроснабжение - ПАО «Россети-Урал Челябинск» от 28.12.2023 № ЧЭДЭС/01/21/17926	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 27 472 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 915 765 (девятьсот пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 26 апреля 2024 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 7 (семь) заявок на участие в аукционе от:

1. Кох О.С. (рег. №566 от 29.03.2024г, время регистрации 13 ч. 36 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Халаим Н.Н. (рег. №379 от 02.04.2024г., время регистрации 10 ч. 20 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Галимова Д.Ф. (рег. №9611 от 25.04.2024г., время регистрации 07 ч. 17 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Храбрых А.О. (рег. №4841 от 25.04.2024г., время регистрации 11 ч. 14 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Букмухаметовой Г.Т. (рег. №8280 от 25.04.2024г., время регистрации 13 ч. 15 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Гумеровой М.В. (рег. №8036 от 25.04.2024г., время регистрации 13 ч. 16 мин.).




Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

7. Рубиса В.Е. (рег. №9476 от 26.04.2024г., время регистрации 10 ч. 38 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Халаим Н.Н.
2. Галимова Д.Ф.
3. Храбрых А.О.
4. Бухмухаметову Г.Т.
5. Гумерову М.В.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;


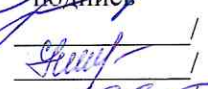

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

29.03.2024г. На Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка поступила заявка на участие в аукционе от: 1. Кох О.С. (рег. №566 от 29.03.2024г, время регистрации 13 ч. 36 мин.).

26.04.2024г. На Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка поступила заявка на участие в аукционе от: 7. Рубиса В.Е. (рег. №9476 от 26.04.2024г., время регистрации 10 ч. 38 мин.).

На дату рассмотрения заявок задатки от Кох.О.С. и Рубиса В.Е. не поступили.

На основании изложенного заявителя не допускается для участия в аукционе.

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

#### ЛОТ № 7:

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 № 11/ЗО «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Большое Баландино, ул. Советская, для ведения личного подсобного хозяйства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0307010:44, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Большое Баландино, ул. Советская (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделен, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**  
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). В

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	0,15
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-545 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0307010:44.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - Администрация Долгодеревенского сельского поселения	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 21.02.2023 №506	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 25.01.20232 № ЧЭ/ЦЭС/01-21/860	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 308 715 (триста восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 9 261 (девять тысяч дести шестьдесят один) рубль 45 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 308 715 (триста восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 26 апреля 2024 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 5 (пять) заявок на участие в аукционе от:

1. Саидова Б.А. (рег. №1122 от 24.04.2024г, время регистрации 08 ч. 23 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Куликова В.В. (рег. №191 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 45 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Титова С.А. (рег. №853 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 51 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Гильфановой Л.И. (рег. №9419 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 25 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Гильфановой Ю.С. (рег. №4364 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 26 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Саидова Б.А.
2. Куликова В.В.
3. Титова С.А.
4. Гильфанову Л.И.
5. Гильфанову Ю.С.

Итоги голосования:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

(за/против)

«за»

«за»

«за»

подпись



ФИО

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель  
аукционной комиссии,  
Председатель Комитета  
по управлению имуществом  
и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюскова**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова