

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(Лот №1-7)

с. Долгодеревенское

13 марта 2023 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Н.Н. - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Попова Ирина Викторовна – главный специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08 февраля 2023 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 марта 2023 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 15 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 06.02.2023 № 9/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1208 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Архангельское, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1208 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1701002:904, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Архангельское (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 313 029 (триста тринадцать тысяч двадцать девять) рублей 04 копейки, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 391 (девять тысяч триста девяносто один) рубль, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 313 029 (триста тринадцать тысяч двадцать девять) рублей 04 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 10 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 06.02.2023 № 10/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, д. Казанцево, ул. Береговая, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 875 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:1396, расположенный по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, д. Казанцево, ул. Береговая (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 324 835 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 745 (девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 324 835 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 10 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Куцакова В.А. (рег. №16 от 07.03.2023г., время регистрации 10 ч. 10 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Бударинной Т.С. (рег. № 18 от 09.03.2023г., время регистрации 09 ч. 21 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Куцакова В.А.
2. Бударину Т.С.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись _____ ФИО _____

Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
И.В. Попова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 06.02.2023 № 11/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 712 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, п. Садовый, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 712 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1102002:651, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, п. Садовый (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 215 444 (двести пятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 08 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 6 463 (шесть тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 32 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 215 444 (двести пятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 08 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 10 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (четыре) заявки на участие в аукционе от:

1. Бекишева В.В. (рег. №13 от 27.02.2023г., время регистрации 14 ч. 26 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Пановой Е.В. (рег. № 14 от 06.03.2023г., время регистрации 14 ч. 20 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

3. Куцакова В.А. (рег. № 15 от 07.03.2023г., время регистрации 10 ч. 07 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

4. Попова М.А. (рег. № 20 от 10.03.2023г., время регистрации 14 ч. 00 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Бекишева В.В.
2. Панову Е.В.
3. Куцакова В.А.
4. Попова М.А.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись ФИО

Н.Н. Плоскова
С.В. Лаптева
И.В. Попова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот №4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 06.02.2023 № 12/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Туктубаево, Для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1402001:683, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Туктубаево (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 320 475 (триста двадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 614 (девять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 25 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 320 475 (триста двадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 10 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся.

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 06.02.2023 № 13/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Трубный, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1404001:1096, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Трубный (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 414 652 (четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 59 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 12 440 (двенадцать тысяч четыреста сорок) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 414 652 (четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 59 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 10 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

Лот № 6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 06.02.2023 № 14/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саккулово, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0103007:503 расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Саккулово (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 489 165 (четырееста восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 14 675 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 489 165 (четырееста восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 10 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся.

Лот № 7

ДАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИМЕЕТ ОГРАНИЧЕНИЕ В ДОСТУПЕ.

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.01.2023 № 8/ЗО «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2479 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, для спорта».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2 479 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1106001:2066, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для спорта.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 175 (сто семьдесят пять) рублей 50 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 10 марта 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Корнева А.А. (рег. №10 от 14.02.2023г., время регистрации 09 ч. 05 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

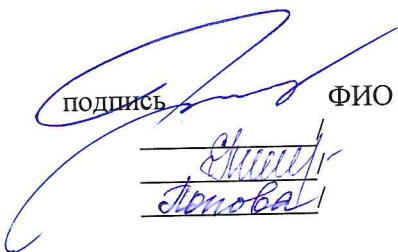
2. Заморы Д.М. (рег. № 19 от 10.03.2023г., время регистрации 12 ч. 28 мин.)


Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе:

1. Корнева А.А.
2. Замору Д.М.

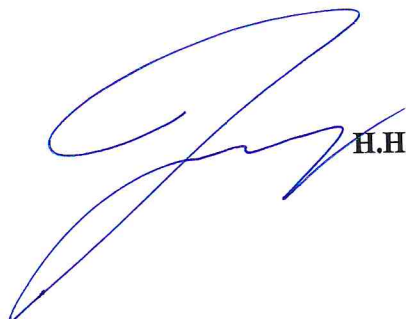
Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись  ФИО

	Н.Н. Плюскова
	С.В. Лаптева
	И.В. Попова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

 Н.Н. Плюскова