

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2310310097.8 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 8)

с. Долгодеревенское

06 декабря 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее - Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 01 ноября 2023 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 декабря 2023 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 № 87/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Моховички, юго-западная окраина, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1079 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0901001:691, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Моховички (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 463 052 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьдесят два) рубля 85 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**
- Шаг аукциона – 13 892 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**
- Задаток для участия в аукционе – 463 052 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьдесят два) рубля 85 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 декабря 2023 г.:

1. Иванова О.Ю. (рег. №297 от 11.11.2023г, время регистрации 10 ч. 45 мин.)
2. Бехтерева С.В. (рег. № 4436 от 28.11.2023г., время регистрации 10 ч. 31 мин.).
3. Ячин А.А. (рег. №8955 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 21 мин.).
4. Боровинских К.В. (рег. № 3615 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 09 мин.).
5. Черепанова А.А. (рег. № 948 от 30.11.2023г., время регистрации 18 ч. 14 мин.).
6. Пономарев А.А. (рег. № 9461 от 01.12.2023г., время регистрации 07 ч. 38 мин.).
7. ИП Глава КФХ Яцун А.Н.(рег. № 9768 от 01.12.2023г., время регистрации 09 ч. 33 мин.).
8. Павловой А.Г. (рег. № 3822 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 44 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№9768 от 01.12.2023г. Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (Фермерского) хозяйства Яцун Андрей Николаевич
Цена продажи земельного участка (руб.)	1 657 764 (один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 85 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленной законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 18 декабря 2023г. по 18 января 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюсков

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов