



АРХИКОМ

архитектурно-ландшафтного дизайна компания

Шифр\_27\_2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ПОС. ПРИГОРОДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Челябинск, 2023



АРХИКОМ

архитектурно-инженерная компания

Шифр\_27\_2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ПОС. ПРИГОРОДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор ООО «Архиком» Худяков А. Ю.  
Архитектор проекта: Шитякова Ю. А.  
Заказчик: Администрация Сосновского  
муниципального района Челябинской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Челябинск 2023

## Оглавление

1. Общие положения.....	3
1.1 Сведения о документах территориального планирования .....	3
1.2 Расчётные сроки проекта.....	3
1.3 Цели и задачи территориального планирования .....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	9

## **1. Общие положения**

### **1.1 Сведения о документах территориального планирования**

Настоящий проект внесения изменений разрабатывается в отношении Генерального плана Кременкульского сельского поселения применительно к посёлку Пригородный, утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.10.2022 года № 381.

Внесение изменений в материалы Генерального плана осуществляется на основании постановления администрации Сосновского муниципального района 27.07.2023г. № 1426 О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 381 от 19.10.2022.

Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план), выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Кременкульского сельского поселения, подготовленное применительно к п. Пригородный, осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **1.2 Расчётные сроки проекта**

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2045 год.

### **1.3 Цели и задачи территориального планирования**

1) Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2) Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территории Кременкульского сельского поселения, в состав которого входит п. Пригородный.

3) Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития поселения, существующих землеотводов.

4) Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования.

5) Отображение зон с особыми условиями использования.

6) Определение мер по улучшению экологической обстановки.

7) Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.

8) Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

9) Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области.

10) Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения применительно к п. Пригородный.

Задачи:

- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального, местного значения;

- уточнение функционального зонирования;

- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

Генеральный план является градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ,

Челябинской области и Сосновского муниципального района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
<b>Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	Электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, расчетное значение
12	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид	электрическая подстанция	кВА	1000	зона специализированной общественной застройки 16	С33, расчетное значение



		площадной, точечный вид локализации				домами (от 9 этажей и более) 30	значение
29	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	С33, расчетное значение
30	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	С33, расчетное значение
31	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	С33, расчетное значение
32	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	4x400	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	С33, расчетное значение
33	Распределительный пункт (РП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	С33, расчетное значение
34	Линия электропередачи 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи (ЛЭП)	кВ км	10 6,8	территория поселка	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная/воздушные линии)
35	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	3200	коммунально-складская зона 10	охранная зона, 10,0 м
36	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	700	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	охранная зона, 10,0 м
37	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	200	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	охранная зона, 10,0 м
38	Газопровод распределительный среднего давления	объект, имеющий линейный вид локализации	распределительный трубопровод для транспортировки газа	км	4,7	территория поселка	охранная зона, 2,0 м
39	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	54	зона инженерной инфраструктуры 12	С33, расчетное значение
40	Теплопровод распределительный (квартальный)	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	2,9	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
41	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	4,8	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
42	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	280	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 3	С33, 20,0 м
43	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	180	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, 20,0 м
44	Канализационная насосная станция	объект, имеющий	объект водоотведения	куб.м/ч	100	зона транспортной и инженерной	С33, 20,0 м

	(КНС)	площадной, точечный вид локализации				инфраструктуры 14	
45	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	52	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 3	С33, 20,0 м
46	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	22	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	С33, 20,0 м
47	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	25	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 14	С33, 20,0 м
48	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	1	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
49	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	5,2	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
50	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	4,4	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
51	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	1,4	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>							
52	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	-
53	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	-
54	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	-
55	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	-
56	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 14	-
57	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 15	-
58	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	-
59	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона специализированной общественной застройки 16	-
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
60	Объект спорта, включающий	объект, имеющий	спортивные залы	кв. м	7410	зона специализированной	-



	раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	площадной, точечный вид локализации				общественной застройки 16	
<b>Объекты образования</b>							
61	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	2203 <sup>1</sup>	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	-
62	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	-
63	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	-
64	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	-
65	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	-
66	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 18	-
67	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 18	-
68	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 18	-
69	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	6670 <sup>1</sup>	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 18	-
70	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 18	-
71	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 30	-
72	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест		зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	-
Примечание: 1 - Точное местоположение объектов, их количество, заполняемость, а также стадии реализации будут определены в рамках документации по планировке территории с учётом обеспеченности объектов образования земельными участками и радиусами пешеходной доступности.							
<b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>							
<b>а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма</b>							
73	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид	клуб	мест	1500	зона специализированной общественной застройки 16	-

		локализации					
74	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	1465	зона специализированной общественной застройки 16	–
<b>б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>							
75	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–
76	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	–
77	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	–
78	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 30	–
Примечания: * – в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области»; СЗЗ – санитарно-защитная зона. «–» – зона с особыми условиями отсутствует.							

### 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденные приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 № 102;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации – для земель населенных пунктов:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**
		площадь зоны, га	иные параметры* (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	155,17	плотность населения 300 чел./га; согласно правилам землепользования и застройки.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 1-11, 14-22, 25, 26, 32, 35, 42- 45, 48, 52-60, 64-66
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,35	согласно правилам землепользования и застройки****	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

3	Зона специализированной общественной застройки	67,65	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 12, 13, 49, 51, 61-63
4	Производственная зона	1,20	размещение объектов IV и V классов опасности; согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
5	Коммунально- складская зона	4,46	размещение объектов IV и V классов опасности; согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 24
6	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	30,00	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево», транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)*** и межмуниципального значения «Красное поле Полетаево» Объекты местного значения: 31, 33, 34, 36, 46, 47, 50
7	Зона инженерной инфраструктуры	0,19	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 28
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,78	запрет размещения объектов капитального строительства; согласно правилам землепользования и застройки; в зоне городских лесов – согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
9	Зона рекреационного назначения	56,10	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
<p>Примечания:</p> <p>* – для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);</p> <p>** – приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании»;</p> <p>*** - в планируемых границах населённого пункта, согласно вносимым изменениям в настоящий генеральный план, участок автомобильной дороги регионального значения «Челябинск-Харлуши-граница Аргаяшского района» ориентировочной протяженностью 2,06 км отнесен к категории – «поселковая дорога». Указанное изменение противоречит материалам Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района (корректировка, утв. решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 №467) в части отображения автомобильной дороги регионального значения, в связи с чем требуется внесение изменений в материалы Схемы территориального планирования.</p>				

