

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
об аннулировании результатов аукциона SBR012-2308150098.3 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена 20.09.2023 года
(лот № 3)

с. Долгодеревенское

17 ноября 2023 года 11
часов 30 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 августа 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 сентября 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 сентября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 68/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 2 033 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, ориентир 300 м от д. Касарги, для общественного питания».
Предмет аукциона: земельный участок площадью 2 033 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701001:1151, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 300 м от д. Касарги (далее - земельный участок).
Категория земель: «земли населенных пунктов».
Вид разрешенного использования земельного участка: для общественного питания.
Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 279 776 (двести семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 37 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 8 393 (восемь тысяч триста девяносто три) рубля 29 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 279 776 (двести семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 37 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 9. Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 18.09.2023г. в 16-00 часов.
На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 9 (девять) заявок на участие от:
1. Манаковой К.В. (рег. №6528 от 11.09.2023г, время регистрации 10 ч. 34 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
2. Федорова П.Н. (рег. №5415 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 32 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. Нестеренко И.А. (рег. № 775 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 38 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. Костыгова Л.О. (рег. №666 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 44 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Смирнова Н.А. (рег. № 4557 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 57 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
6. Дуброва С.Л. (рег. № 5402 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 27 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
7. Славкина Д.В. (рег. №6814 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 43 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
8. Кожуховского Е.Ю. (рег. №7833 от 15.09.2023, время регистрации 13 ч. 19 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
9. Родина В.И. (рег. №9323 от 15.09.2023г. время регистрации 13 ч. 28 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
10. **В соответствии с протоколом о результатах аукциона SBR012-2308150098.3 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена 20.09.2023 года (лот № 3) победителем признан: Нестеренко Илья Андреевич.** Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка – 296 562 (двести девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, 95 коп.

11. В соответствии с предписанием Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области № 074/10/18.1-2347/2023 от 18.10.2023г. по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 449 Гражданского кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, Распоряжением №89/ЗО от 17.11.2023г.




12. Комиссия приняла Решение:

12.1. Аннулировать аукцион в электронной форме (отменить результаты проведения аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0701001:1151 (лот №3) по извещению, опубликованному в газете «Сосновская Нива» № 37 (11789) от 16.08.2023г. и размещенному в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru № №22000025890000000065 и на официальном интернет-портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области <https://сосновский74.рф/>.

12.2. Аннулировать результаты протокола рассмотрения заявок SBR012-2308150098 по лоту №3 на участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0701001:1151 государственная собственность на который не разграничена от 18.09.2023г.

12.3. Аннулировать протокол о результатах аукциона SBR012-2308150098.3 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0701001:1151 (лот №3), государственная собственность на который не разграничена от 20.09.2023 г.

- вернуть Нестеренко Илье Андреевичу задаток для участия в аукционе: 279 776 (двести семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 37 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота

Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

13. Начальнику отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Лаптевой С.В.) разместить настоящий протокол в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района <https://сосновский74.рф/>, на электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова