

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок SBR012-2311210105 на участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды/ в собственность земельных участков, государственная собственность на который не разграничена
(Лот №1-4)

с. Долгодеревенское

25 декабря 2023 года
11 часов 00 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 ноября 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 декабря 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.11.2023 №90/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рошино, ул. Речная, Для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0601002:3811, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Рошино, ул. Речная (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,01
Максимальный размер земельного участка, га	0,20

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-11-2023-1213 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0601002:3811.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Администрация Рошинского сельского поселения №241 от 30.10.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 02.11.2023 №3030	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 03.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/14950	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после пода заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 555 010 (пятьсот пятьдесят пять тысяч десять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 16 650 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 30 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 555 010 (пятьсот пятьдесят пять тысяч десять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 22 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 9 (девять) заявок на участие в аукционе от:

1. Максимова М.Н. (рег. №3890 от 29.11.2023г, время регистрации 14 ч. 15 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
2. Иванова В.В. (рег. №7604 от 18.12.2023г., время регистрации 19 ч. 39 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. Шашкова С.Г. (рег. № 1364 от 19.12.2023г., время регистрации 13 ч. 10 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. Лукманова И.Р. (рег. №5962 от 20.12.2023г., время регистрации 10 ч. 02мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
5. Пономарева Д.Ю. (рег. № 9216 от 20.12.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Силаева К.В. (рег. № 9439 от 21.12.2023г., время регистрации 12 ч. 18 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

7. Кривошеевой А.М. (рег. №3689 от 21.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Галимова Д.Ф. (рег. №6047 от 21.12.2023г., время регистрации 20 ч. 17 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Ковалева А.А. (рег. №9730 от 21.12.2023г., время регистрации 21 ч. 02 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Максимова М.Н.
2. Иванова В.В.
3. Шашкова С.Г.
4. Лукманова И.Р.
5. Пономарева Д.Ю.
6. Силаева К.В.
7. Кривошееву А.М.
8. Галимова Д.Ф.
9. Ковалева А.А.

Итоги голосования:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

(за/против)

«за»

«за»

«за»

подпись

ФИО

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.11.2023 №91/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, для обслуживания автотранспорта».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 25 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0310015:1161, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания автотранспорта.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	-
Предельная этажность, эт.	-
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-

Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-
---	---

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-1182 земельного участка с разрешенным видом использования для обслуживания автотранспорта, общей площадью 25 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0310015:1161.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение МУП ДВиВ №148 от 25.10.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, имеется.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 24.10.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/14463	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 20 744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 25 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 622 (шестьсот двадцать два) рубля 32 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 20 744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 25 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 22 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе от:

1. Гильманова Д.Б. (рег. №9033 от 23.11.2023г, время регистрации 12 ч. 48 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Силаева К.В. (рег. №270 от 21.12.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Галимова Д.Ф. (рег. № 4417 от 21.12.2023г., время регистрации 20 ч. 00 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Гильманова Д.Б.

2. Силаева К.В.

3. Галимова Д.Ф.

Итоги голосования:

(за/против)

Председатель Комиссии:

«за»

Члены Комиссии:

«за»

«за»

подпись



ФИО

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.11.2023 № 93/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2 243 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 1,1 км на запад от центра п. Есаульский, для склада».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2 243 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701005:875, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, 1,1 км на запад от центра п. Есаульский (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для склада.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	-
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	80
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ОАО «Есаульское РТП»	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 12.10.2023 №2796	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 15.09.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/12560	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 87 652 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 2 629 (две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 56 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 87 652 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 22 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 10 (десять) заявок на участие в аукционе от:

1. ИП Алекссановой С.М. (рег. №8785 от 11.12.2023г, время регистрации 14 ч. 36 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
2. ООО «Промышленные минералы» (рег. № 6509 от 12.12.2023г., время регистрации 10 ч. 35 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. ООО «Восточно-султаевский гранит»(рег. №5240 от 19.12.2023г., время регистрации 11 ч. 42 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. Куликова В.В. (рег. № 490 от 21.12.2023г., время регистрации 23 ч. 08 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
5. Титова С.А. (рег. № 3617 от 21.12.2023г., время регистрации 23 ч. 12 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
6. Федорова П.Н. (рег. № 5871 от 22.12.2023г., время регистрации 12 ч. 53 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
7. Нестеренко И.А.(рег. № 7833 от 22.12.2023г., время регистрации 12 ч. 55 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. ИП Алекссанову С.М..
2. ООО «Промышленные минералы».
3. ООО «Восточно-султаевский гранит».
4. Куликова В.В.
5. Титова С.А
6. Федорова П.Н.
7. Нестеренко И.А.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись



ФИО
Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.09.2023 №71/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 850 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Мирный, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 850 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:07013:438, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Мирный (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Граница охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ от распределительного пункта №1317 до распределительного пункта №121

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	400 м2
Максимальный размер земельного участка, га	1800 м2
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	1. для всех основных строений: а) количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм инсоляции и освещенности
Коэффициент застройки (максимальное значение)	при минимальной площади участка 400 м2 - не более 70%.
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-08-2023-860 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 850 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0707013:438.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на до опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Общество с ограниченной ответственностью ООО «Велл-Ком» № 119 от 04.09.2023г.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, имеются.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 13.06.2023 №1572	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения отсутствуют.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 16.08.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/1198	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 246 092 (двести сорок шесть тысяч девяносто два) рубля, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 7 383 (семь тысяч триста восемьдесят три) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 246 092 (двести сорок шесть тысяч девяносто два) рубля, что составляет 100% от начальной цены лота.

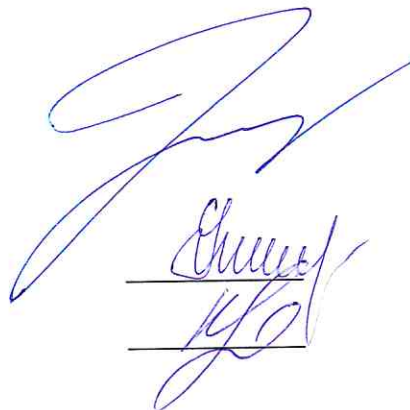
Прием заявок на участие в аукционе закончился: 22 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Лампарских Е.С. (рег. № 2015 от 22.12.2023г., время регистрации 09 ч. 28 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Лампарских Е.С. в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Члены Комиссии:

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова