Постановление администрации Сосновского муниципального района № 662 от 27.03.2024

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений  на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года №303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.202 с 11.04.2024 по 03.05.2024 года

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022 с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

2) разместить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022 и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3) организовать открытие экспозиции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022 11.04.2024 в 12-00 ч. на информационном стенде у здания магазина «Виктория» адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Томинский, ул. Школьная, д. 3.

4) организовать проведение экспозиции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022 на информационном стенде у здания магазина «Виктория» адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Томинский, ул. Школьная, д. 3

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022 в срок до 23.04.2024:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 28.03.2024 09 ч. 30 мин. у здания магазина «Виктория» адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Томинский, ул. Школьная, д. 3

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 03.05.2024.

1. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 11.04.2024 в 12-00 ч. у здания магазина «Виктория» адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Томинский, ул. Школьная, д. 3;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022 по понедельникам с 10-00 ч. до 12-00 ч. по контактному телефону 89128991220 Михалина Надежда Николаевна, 89080809231 Никитина Анастасия Николаевна.

4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации [www.сосновский74.рф](http://www.сосновский74.рф)

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Администрация Сосновского муниципального района извещает о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Томинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 346 от 17.08.2022 (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые и графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 11.04.2024 по 03.05.2024.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 11.04.2024 у здания магазина «Виктория» адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Томинский, ул. Школьная, д. 3 и будет проводиться по 23.04.2024 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить с 11.04.2024 по 23.04.2024 с 9-00 ч. до 17-00 ч. (за исключением праздничных и выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10-00 ч. до 12-00 ч. по контрактному телефону 89128991220 Михалина Надежда Николаевна, 89080809231 Никитина Анастасия Николаевна.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 11.04.2024 по 23.04.2024 включительно:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 11.04.2024 в 12-00ч. у здания магазина «Виктория» адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Томинский, ул. Школьная, д. 3.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11.04.2024.

и.о. Первого заместителя Главы района Э.Э. Валеев