

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

ПРОТОКОЛ

о предоставлении земельных участков в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

с. Долгодеревенское

21 апреля 2023 года

1. **Основание публикации Извещения:** п.8 ст.10, пп. 12 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. **Организатор торгов (продавец):** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области на основании заявлений от ООО «Современные технологии» и ООО «АгроМаксурал».
3. Опубликовал **ИЗВЕЩЕНИЕ на 07.03.2023 г.** о предоставлении земельного участка в аренду опубликовано в Газете «Сосновская нива» № 8 (11760) от 22.02.2023 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сосновского района <https://сосновский74.рф/>
4. **Дата начала приема заявлений:** 22 февраля 2023 г. с 9:00 ч.
5. **Дата окончания приема заявлений:** 06 марта 2023 г. в 16:00 ч.
6. **Дата рассмотрения заявлений:** 07 марта 2023 г. с 10:00 до 13:00 ч.
7. Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению и количество поступивших заявлений:

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь з/у (кв. м.)	Разрешенный вид использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – ЗО с учетом льготного порядка для СМСП 1*	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – ЗО без учета льготного порядка для СМСП 2*	Количество заявлений, всего
1	Челябинская область, р-н Сосновский,	1 003 310 кв. м	Для сельскохозяйственного использования	74:19:0000000:18321	7 755 586,3 руб.	121 033,67	403 445,59	2
2	Челябинская область, р-н Сосновский,	293 221 кв. м	Растениеводство	74:19:1701004:623	2 480 649,66 руб.	25 585,42	85 284,73	2

8. Председатель Комиссии:

Плюскова Н.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

члены Комиссии:

Лаптева С.В. – начальник отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области;

Карепанова Ю.А. – специалист отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) члена Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

9. Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе закончился: 06.03.2023 г в 16-00 часов.

На день окончания приема заявлений по лоту 1-2 в Комиссию поступило 4 (четыре) заявления о намерении участвовать в аукционе.

По лоту №1:

- 1) ООО «Современные технологии» (рег. №1 от 22.02.2023)

2. ИП Смоляков А.С. рег. № 2 от 28.02.2023г.

По лоту №2:

1) ООО «Агромаксурал» (рег. №1 от 23.02.2023)

2) ИП Смоляков А.С. (рег. № 2 от 28.02.2023г.)

Согласно представленному ответу из Министерства сельского хозяйства Саратовской области №02-01-03-2422 от 18.04.2023г. претендент ИП Смоляков А.С. подавший заявление о намерении участвовать в аукционе по лоту 1 - 2 не является участником государственных программ в сфере развития сельского хозяйства, следовательно, заявка не может быть учтена в процедуре предварительного согласования предоставления земельных участков в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

10. Решение Комиссии:

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации Комиссией принято решение: В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 39.6, п.5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

По лоту №1 признать ООО «Современные технологии» единственным подавшим заявление о намерении участвовать в аукционе и заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов с ООО «Современные технологии» которое является участником программы «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области» (постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016г. №724-П), установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" по земельному участку с кадастровым номером 74:19:0000000:18321, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район. Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 с учетом льготного порядка для СМСП составляет 121 033 (сто двадцать одна тысяча тридцать три) рубля 67 копеек.

По лоту №2 признать ООО «Агромаксурал» единственным подавшим заявление о намерении участвовать в аукционе и заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов с ООО «АгроМаксурал» которое является участником программы «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области» (постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016г. №724-П), установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" по земельному участку с кадастровым номером 74:19:1701004:623, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район. Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 с учетом льготного порядка для СМСП составляет 25 585 (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 42 копейки.

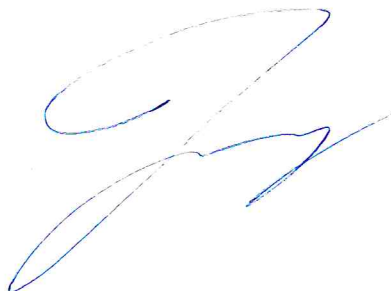
10.1. Направить ООО «Современные технологии» и ООО «АгроМаксурал» по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;

10.2. Уведомить заявителей о принятом решении **в срок до 02 мая 2023 г.**

10.3. Отделу по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Карепановой Ю.А.) организовать проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 7 настоящего протокола.

10.4. Протокол разместить в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района <https://сосновский74.рф/>.

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района



Н.Н.Плюскова