

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

### ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона №SBR012-2304040053.7 в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
(лот № 7)

с. Долгодеревенское

17 мая 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
  - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
  - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
  - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 05 апреля 2023 года.
  - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 12 мая 2023 года.
  - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 17 мая 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
  - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 03.04.2023 №34/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Большое Таскино, Для индивидуального жилищного строительства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0108003:489, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Большое Таскино (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «Земли населённых пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 371 740** (триста семьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
- Шаг аукциона – 11 152** (одиннадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 20 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- Задаток для участия в аукционе – 371 740** (триста семьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.05.2023 г.:**

1. Фомичева Ю.А. (рег. №4747 от 25.04.2023., время регистрации 11 ч. 55 мин.)
2. Иванова О.Ю. (рег. №9041 от 10.05.2023г., время регистрации 11 ч. 32 мин.)
3. ИП Боровских Г.И. (рег. №4185 от 12.05.2023г., время регистрации 08 ч. 41 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№4185 от 12.05.2023г. Индивидуальный предприниматель Боровских Георгий Игоревич
Цена продажи земельного участка (руб.)	1 252 763 (один миллион двести пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 80 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 29 мая 2023г. по 29 июня 2023 г.**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюскова**

С.В.Лаптева

Ю.А. Карепанова