

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона SBR012-2310310097.1 в электронной форме по продаже в**  
**собственность земельного участка, государственная собственность на который не**  
**разграничена**  
(Лот № 1)

с. Долгодеревенское

06 декабря 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
  - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
  - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключении договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
  - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 01 ноября 2023 года.
  - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 декабря 2023 года.
  - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
  - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 №81/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 563 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Северный, Дл. индивидуального жилищного строительства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 563 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0000000:18690, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, г. Северный (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «Земли населённых пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.
- Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствует.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 242 236 (двести сорок две тысячи двести тридцать шесть) рубля 38 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**
- Шаг аукциона – 7 267 (семь тысяч двести шестьдесят семь) рублей 09 копеек, установлен пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 242 236 (двести сорок две тысячи двести тридцать шесть) рубль 38 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 декабря 2023 г.:**

1. Романов И.М. (рег. №3297 от 03.11.2023г., время регистрации 13ч. 38 мин.)
2. Сигачев М.В. (рег. №6481 от 12.11.2023г., время регистрации 19 ч. 19 мин.)
3. Меньшиков О.В. (рег. № 1862 от 23.11.2023г., время регистрации 18 ч. 24 мин.)
4. Храбрых А.О. (рег. № 9235 от 27.11.2023г., время регистрации 17 ч. 22 мин.)
5. ООО «Промышленные минералы» (рег. № 8370 от 28.11.2023г., время регистрации 09 ч. 11 мин.)
6. Ячин А.А. (рег. № 8301 от 28.11.2023г., время регистрации 20 ч. 55 мин.)
7. Пермякова Е.В. (рег. №2461 от 29.11.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.)
8. Чомаева О.В. (рег. №987 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 39 мин.)
9. Черноскутова Е.Ю. (рег. №6124 от 29.11.2023г., время регистрации 15 ч. 50 мин.)
10. Иванов В.В. (рег. №1044 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 25мин.)
11. Бобырь А.В. (рег. №202 от 30.11.2023г., время регистрации 13 ч. 27 мин.)
12. Боровинских К.В. (рег. №3579 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 31 мин.)
13. Гайфуллин А.С. (рег. №5591 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 06 мин.)
14. Малькевич С.А. (рег. №4508 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 14 мин.)
15. Виноградов В.В. (рег. №7588 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 11 мин.)
16. Евтушенко Е.П. (рег. №6408 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 21 мин.)
17. Горбунов А.А. (рег. №6265 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 26 мин.)
18. Коняева Д.А. (рег. №686 от 01.12.2023г., время регистрации 08 ч. 52 мин.)
19. Левчева Н.Н. (рег. №4276 от 01.12.2023г., время регистрации 12 ч. 56 мин.)
20. Староверова А.Г. (рег. №3097 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 40 мин.)
21. Васильев В.Ю. (рег. №8686 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 56 мин.)
22. ИП Долматов А.С. (рег. №5660 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 59 мин.)

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№686 от 01.12.2023г. Коняева Дарья Андреевна
Цена продажи земельного участка (руб.)	1 114 287 (один миллион сто четырнадцать тысяч двести восемьдесят семь) рублей 18 копеек

**10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.**

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 18 декабря 2023г. по 18 января 2024 г.**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.



В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюсков**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов