

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2308150098.2 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(Лот № 2)

с. Долгодеревенское
года

20 сентября 2023

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 августа 2023 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 сентября 2023 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 сентября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 67/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 4 322 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, ориентир 300 м от д. Касарги, для обеспечения дорожного отдыха».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 4 322 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701001:1152, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 300 м от д. Касарги (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для обеспечения дорожного отдыха.
- Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 134 347 (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;**
- Шаг аукциона – 4 030 (четыре тысячи тридцать) рублей 41 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**
- Задаток для участия в аукционе – 134 347 (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.09.2023 г.:

1. Манакова К.В. (рег. №1544 от 11.09.2023г, время регистрации 10 ч. 32 мин.)
2. Федоров П.Н. (рег. №9701 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 30 мин.).
3. Нестеренко И.А. (рег. № 2820 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 36 мин.).
4. Костыгов Л.О. (рег. №664 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 43 мин.).
5. Смирнов Н.А. (рег. № 5959 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 54 мин.).
6. Субботина Ю.А. (рег. № 5639 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 22 мин.).
7. Славкин Д.В. (рег. №5839 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 42 мин.).
8. Кожуховский Е.Ю. (рег. №7033 от 15.09.2023, время регистрации 13 ч. 14 мин.)
9. Родин В.И. (рег. №9906 от 15.09.2023г. время регистрации 13 ч. 23 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	1544 от 11.09.2023, Манакова Ксения Валерьевна
Цена продажи земельного участка (руб.)	158 529 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 46 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 2 октября 2023г. по 2 ноября 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова