

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже в собственность земельного участка**  
**(лот № 6)**

с. Долгодеревенское

29 марта 2023 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 февраля 2023 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 марта 2023 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 29 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21.

**7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023г. № 22/30 «О продаже в собственность на аукционе земельного участка площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, Ориентир СНТ «Дружба», для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0303001:138, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, (далее – земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 984 (девятьсот восемьдесят четыре) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 марта 2023г.:**

1. Марков Р.А. (рег. №28 от 17.03.2023г., время регистрации 15 ч. 27 мин.)
2. Малькевич С.А. (рег. № 29 от 20.03.2023г., время регистрации 11 ч. 23 мин.).
3. ИП Рябова А.В. (рег. № 32 от 20.03.2023г., время регистрации 12 ч. 34 мин.).
4. Терегулов А.А. (рег. № 34 от 21.03.2023г., время регистрации 14 ч. 05 мин.).

5. Мамонтов Е.Ю. (рег. № 36 от 22.03.2023г., время регистрации 15 ч. 38 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	Марков Руслан Александрович
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	300 448

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

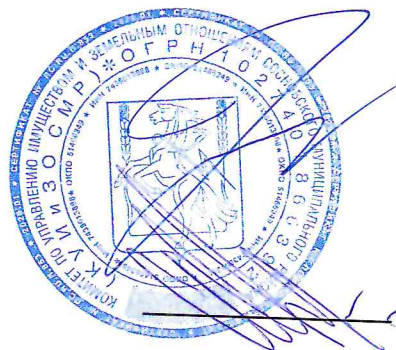
**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 10 апреля 2023 г. по 10 мая 2023 г.**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки. В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона:**