Постановление администрации Сосновского муниципального района от 07.08.2023г. № 1480

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18727, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное Поле, ул. Цветочная

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 № 303 о положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.06.2022 № 326, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 03.08.2023 №58, инициативой Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.07.2023 вх. 6429 по проведению публичных слушаний, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18727, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район п. Красное Поле, ул. Цветочная в территориальной зоне В1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

1. организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18727, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, п. Красное Поле, ул. Цветочная Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области 18.08.2023 года в 14 ч. 30 мин в здании администрации Краснопольского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Красное поле, ул. Цветочная, 3.
2. направить Главе Сосновского муниципального района протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18727, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, п. Красное Поле, ул. Цветочная Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний. Предложения и замечания принимаются Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки до 18.08.2023 года включительно, обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru),
4. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 11 августа 2023 года в 13-00 в здании администрации Краснопольского сельского поселения адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле, ул. Цветочная, д.3
5. Регистрация граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сосновского муниципального района и прекращается за один рабочий день до дня проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов.
6. В срок до 25 августа 2023 года подготовить и передать для опубликования в отдел информационных технологий заключение по результатам публичных слушаний.
7. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», а также на интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области (сосновский74.рф).
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е. Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района

от 07.08.2023 года №1480

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# На публичные слушания, назначенные на 18 августа 2023 года, выставляется вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18727, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, п. Красное Поле, ул. Цветочная в территориальной зоне В1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины».

# Экспозиция демонстрационных материалов открыта с 11.08.2023 по 18.08.2023 года в здании администрации Краснопольского сельского поселения (Челябинская область, Сосновский район, пос. Красное поле, ул. Цветочная, 3.) Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

# Собрание участников публичных слушаний состоится 18 августа 2023 г. в 14-30 часов в здании администрации Краснопольского сельского поселения (Челябинская область, Сосновский район, пос. Красное поле, ул. Цветочная, 3.) В период размещения демонстрационных материалов на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

# в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

# 2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

# 3. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Местонахождение организатора: 456510, Челябинская области, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а; тел.: (835144) 9-02-29; e-mail: arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru), приемные часы (вторник, среда: с 10.00 до 12.00).

Материалы подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет ([www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/)).

Первый заместитель Главы района С. А. Чигинцев