

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже в собственность земельного участка
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

15 марта 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Попова Ирина Викторовна – Главный Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08 февраля 2023 года в 09:00.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 марта 2023 года в 16:00.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 15 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д. 7.

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 06.02.2023 № 10/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, д. Казанцево, ул. Береговая, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 875 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:1396, расположенный по адресу: Челябинская область, муниципальный район Сосновский, д. Казанцево, ул. Береговая (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 324 835 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 745 (девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 324 835 (триста двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 13 марта 2023г.:

1. Куцаков В.А. (рег. №16 от 07.03.2023г., время регистрации 10 ч. 10 мин.)
2. Бударина Т.С. (рег. № 18 от 09.03.2023г., время регистрации 09 ч. 21 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	<i>Бударина Татьяна Сергеевна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>548 941,15 руб.</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 27 марта 2023 г. по 27 апреля 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона:

Бударина Т.С.