

Приложение  
В соответствии с административным регламентом  
о предоставления муниципальной услуги  
"Утверждение схемы расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории" утвержденным  
Постановлением администрации Сосновского муниципального  
района Челябинской области от 05.09.2022 года № 21742



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,  
пер. Школьный, д.7, тел. (8-351-44) 9-03-56 тел. (8-351-44) 3-03-57

от « 08 » 12 2022 г. № 7266/4  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

ООО «ГеоПром»

454006, г. Челябинск,  
ул. Красноармейская, д.35

На поступившее заявление от 15.11.2022 года вх. № 5284 об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, участок находится примерно в 4,6 км. по направлению на север от центральной части пос.Нагорный, общей площадью 508970 кв.м., с разрешенным видом использования «для сельскохозяйственного использования», сообщаем следующее.

На основании пп. 3 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории".

В связи с тем, что согласно п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно заключению кадастрового инженера Двойниковой Л.В. от 16.12.2020 г. установлено, что земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:874 был расположен в границах земельного участка 74:19:0000000:119, относящегося к землям, предоставленным в общую долевую собственность участникам АО Агрофирма «Солнечный». Площадь пересечения земельного участка с кадастровым номером 74:00:0000000:874 с границей земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:119 составляла - 511 336 кв.м.

Также земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:874 пересекал границу земельного участка фермерского хозяйства «Полянное». Площадь пересечения составляла 27 044 кв.м.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 74:00:0000000:874 относился к землям собственности на которые была разграничена, и, следовательно, администрация была не вправе распоряжаться земельным участком с кадастровым номером 74:00:0000000:874. Постановлением Главы Сосновского муниципального района от 09.04.2018 г. № 1420 «Об утверждении схемы земельного участка» нарушались права собственников земельных паев АО Агрофирма «Солнечный» и фермерского хозяйства «Полянное».

Согласно Постановления Правительства РФ от 04 сентября 1992 года № 708 «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса», а также Рекомендаций по подготовке и выдаче документов о праве на земельные доли и имущественные паи», одобренных Постановлением Правительства РФ от 01 февраля 1995 года № 96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев», наделение земельным паем осуществлялось внутрихозяйственными комиссиями сельхозпредприятий. После чего высшие органы управления сельскохозяйственных организаций (общее собрание, собрание уполномоченных, администрация и т.п.) утверждали пакет документов для выдачи свидетельства и представляли их в администрацию района.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и согласно п. 2 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Таким образом, у Комитета отсутствуют законные основания предоставления земельного участка, в связи с тем, что земельный участок относится к паевым землям, предоставление которых осуществлялось в соответствии с вышеуказанными нормативными актами.

Настоящий отказ в предоставлении муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" может быть обжалован в досудебном порядке, а также в судебном порядке.

Председатель Комитета

Н.Н. Плюскова

Шувалова Н.В.  
83514490356