

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2306270092.1 в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

02 августа 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 28 июня 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 28 июля 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 02 августа 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 27.06.2023 №51/ЗО «О продаже на аукционе электронной форме в собственность земельного участка площадью 1070 кв.м., расположенного по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, п. Западный, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1070 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1206011:71 расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Западный (далее - земельный участок).
Категория земель: «Земли населённых пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.
Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 1 184 522 (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 10 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона – 35 536 (тридцать пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
Задаток для участия в аукционе – 1 184 522 (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 10 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок и участие в аукционе от 31.07.2023 г.:**
 - Новиков А.М. (рег. №4295 от 26.07.2023г, время регистрации 10 ч. 13 мин.)
 - Мельников Д.В. (рег. №7291 от 26.07.2023г., время регистрации 10 ч. 55 мин.).
 - Рева З.Ф. (рег. № 5624 от 26.07.2023г., время регистрации 11 ч. 02 мин.).

4. Кокорин М.Д. (рег. № 6862 от 26.07.2023г., время регистрации 20 ч. 12 мин.).
5. ИП Абдрафиков Д.Г. (рег. № 8912 от 27.07.2023г., время регистрации 10 ч. 27 мин.).
6. Малькова Н.Н. (рег. № 1034 от 27.07.2023г., время регистрации 17 ч. 00 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№5624 от 26.07.2023г. Рева Зинаида Фёдоровна
Цена продажи земельного участка (руб.)	3 778 650 (три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 10 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 14 августа 2023г. по 14 сентября 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова