

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2403260072.1 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(Лот № 1)

с. Долгодеревенское

03 мая 2024 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее - Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 марта 2024 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 апреля 2024 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 02 мая 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 25.03.2024 № 15/30 «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2492 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с/пос. Кременкуль, с видом разрешенного использования: склады».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2 492 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1501002:1136, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с/пос. Кременкуль (далее - земельный участок).

Срок аренды: 4 года 10 месяцев.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для складов.

Информация об ограничениях использования земельного участка отсутствуют.

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 80 905 (восемьдесят тысяч девятьсот пять) рублей 27 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 2 427 (две тысячи четыреста двадцать семь) рублей 15 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 80 905 (восемьдесят тысяч девятьсот пять) рублей 27 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 апреля 2024 г.:

1. Фомичева Ю.А. (рег. №4608 от 29.03.2024г., время регистрации 14ч. 26мин.)
2. Газибейков Г.Т. (рег. №3769 от 12.04.2024г., время регистрации 16 ч. 51 мин.).
3. Биричевский А.В. (рег. № 7775 от 17.04.2024г., время регистрации 11 ч. 26 мин.).
4. Толонов Ш.С. (рег. № 7457 от 19.04.2024г., время регистрации 08 ч. 06 мин.).
5. Шадрин П.А. (рег. № 7502 от 19.04.2024г., время регистрации 11 ч. 01 мин.).
6. Мухтаров А.Р. (рег. № 3105 от 24.04.2024г., время регистрации 07 ч. 28 мин.).
7. Редькин М.М. (рег. № 8330 от 24.04.2024г., время регистрации 14 ч. 37 мин.).
8. ИП Буланов Ю.А. (рег. № 3817 от 25.04.2024г., время регистрации 08 ч 46 мин.).
9. Федоров П.Н. (рег. № 4108 от 25.04.2024г., время регистрации 14 ч. 09 мин.).
10. Нестеренко И.А. (рег. № 207 от 25.04.2024г., время регистрации 14 ч. 11 мин.).
11. Куликов В.В. (рег. №2533 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 46 мин.).
12. Титов С.А. (рег. № 1132 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 52 мин.).
13. Нартов К.С. (рег. № 6426 от 25.04.2024г., время регистрации 17 ч. 58 мин.).
14. Аширов М.С. (рег. №8482 от 25.04.2024г., время регистрации 18 ч. 03 мин.).
15. Белов А.В. (рег. №1822 от 25.04.2024г., время регистрации 19 ч. 43 мин.).
16. Костыгов Л.О. (рег. № 2814 от 26.04.2024г., время регистрации 08 ч. 17 мин.).
17. Гильфанова Л.И. (рег. № 4826 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 24 мин.).
18. Гильфанова Ю.С. (рег. № 902 от 26.04.2024г., время регистрации 13 ч. 25 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№7457 от 03.05.2024 Толонов Ш.С.
Цена продажи земельного участка (руб.)	9 189 999 (девять миллионов сто восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 22 копейки

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 13 мая 2024г. по 13 июня 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки. В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Председатель Комитета
по управлению имуществом
и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



The image shows a circular official seal of the Sосновский municipal district. The seal contains the text 'Муниципальный район Сосновский' and 'Муниципальное образование'. Overlaid on the seal are two handwritten signatures in blue ink. The top signature is large and stylized, and the bottom signature is smaller and more legible. Both signatures are placed over horizontal lines, likely indicating the names of the signatories.

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карпацова