

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

### ПРОТОКОЛ

об аннулировании результатов аукциона SBR012-2308150098.2 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена 20.09.2023 года  
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

17 ноября 2023 года 11  
часов 30 минут

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 августа 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 сентября 2023 года.
- 6. Дата рассмотрения заявок:** 18 сентября 2023г.
- 7. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 сентября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
- 8. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 67/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 4 322 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, ориентир 300 м от д. Касарги, для обеспечения дорожного отдыха».  
**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 4 322 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701001:1152, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 300 м от д. Касарги (далее - земельный участок).  
**Категория земель:** «земли населенных пунктов».  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** для обеспечения дорожного отдыха.  
**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 134 347 (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;  
**Шаг аукциона** – 4 030 (четыре тысячи тридцать) рублей 41 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;  
**Задаток для участия в аукционе** – 134 347 (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.
- 9. Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 18.09.2023г. в 16-00 часов.  
На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 9 (девять) заявок на участие от:
  1. Манаковой К.В. (рег. №1544 от 11.09.2023г, время регистрации 10 ч. 32 мин.)  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.
  2. Федорова П.Н. (рег. №9701 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 30 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
  3. Нестеренко И.А. (рег. № 2820 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 36 мин.).  
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
  4. Костыгова Л.О. (рег. №664 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 43 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.  
5. Смирнова Н.А. (рег. № 5959 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 54 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.  
6. Субботиной Ю.А. (рег. № 5639 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 22 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.  
7. Славкина Д.В. (рег. №5839 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 42 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Кожуховского Е.Ю. (рег. №7033 от 15.09.2023, время регистрации 13 ч. 14 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Родина В.И. (рег. №9906 от 15.09.2023г. время регистрации 13 ч. 23 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

10. В соответствии с протоколом о результатах аукциона SBR012-2308150098.2 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена 20.09.2023 года (лот № 2) победителем признан: Манакова Ксения Валерьевна. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка – 158 529 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей, 46 коп.

11. В соответствии с предписанием Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области № 074/10/18.1-2347/2023 от 18.10.2023г. по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 449 Гражданского кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, Распоряжением №88/ЗО от 17.11.2023г.

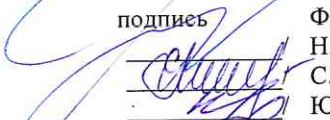


#### 12. Комиссия приняла решение:

12.1. Аннулировать аукцион в электронной форме (отменить результаты проведения аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0701001:1152 (лот №2) по извещению, опубликованному в газете «Сосновская Нива» № 37 (11789) от 16.08.2023г. и размещенному в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № №22000025890000000065 и на Официальном интернет-портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области <https://сосновский74.рф/>.

12.2. Аннулировать результаты протокола рассмотрения заявок SBR012-2308150098 по лоту №2 на участие в аукционе в электронной форме продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0701001:1152 государственная собственность на который не разграничена от 18.09.2023г.

12.3. Аннулировать протокол о результатах аукциона SBR012-2308150098.2 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:19:0701001:1152 (лот №2), государственная собственность на который не разграничена от 20.09.2023 г.

- вернуть Манаковой Ксении Валерьевне задаток для участия в аукционе; 134 347 (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей, что составляет 100 % от начальной цены лота.

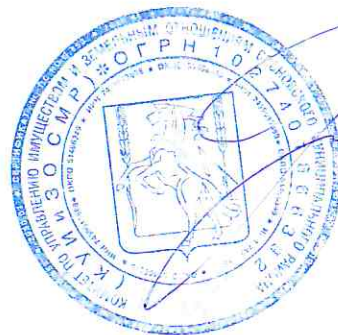
Итоги голосования:	(за/против)	подпись	ФИО
Председатель Комиссии:	«за»		Н.Н. Плюскова
Члены Комиссии:	«за»		С.В. Лаптева
	«за»		Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

13. Начальнику отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Лаптевой С.В.) разместить настоящий протокол в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района <https://сосновский74.рф/>, на электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова