

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже в собственность земельного участка**  
(лот № 2)

с. Долгодеревенское

29 марта 2023 года

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 февраля 2023 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 марта 2023 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 29 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21.

**7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023 № 18/30 «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1656 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Костыли, для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1656 кв.м., с кадастровым номером:

74:19:1105001:1458, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, д. Костыли (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 324 559 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 44 копейки, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 9 737 (девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 324 559 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 44 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 марта 2023г.:**

1. Алексеева Е.Ф. (рег. №21 от 13.03.2023г., время регистрации 14 ч. 11 мин.)

2. Медведева В.А. (рег. № 22 от 14.03.2023г., время регистрации 11 ч. 40 мин.).

3. Семченко А.А. (рег. № 25 от 16.03.2023г., время регистрации 14 ч. 09 мин.).

4. ИП Рябов А.В. (рег. № 31 от 20.03.2023г., время регистрации 12 ч. 32 мин.).  
5. Ахмарова У.С. (рег. № 37 от 23.03.2023г., время регистрации 15 ч. 35 мин.).

Не явилась: Ахмарова У.С.

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	<i>Меркерева Виктория Анатольевна</i>
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	<i>1 006 149,44</i>

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 10 апреля 2023 г. по 10 мая 2023 г.**

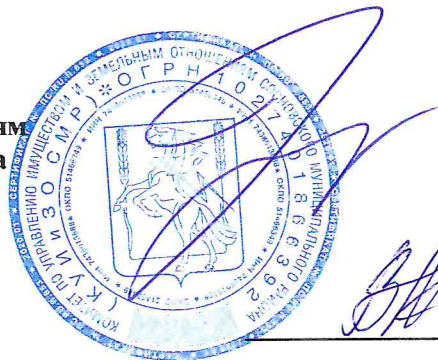
При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона:**

*В.А.* *Меркерева В.*