

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона № SBR012-2311210105.2 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 2)

с. Долгодеревенское

27 декабря 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 ноября 2023 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 декабря 2023 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.11.2023 №91/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, для обслуживания автотранспорта».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 25 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0310015:1161, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «Земли населённых пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для обслуживания автотранспорта.
- Информация об ограничениях использования земельного участка:**
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 20 744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 25 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

Шаг аукциона – 622 (шестьсот двадцать два) рубля 32 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 20 744 (двадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 25 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25 декабря 2023 г.:

1. Гильманов Д.Б. (рег. №9033 от 23.11.2023г., время регистрации 12 ч. 48 мин.)
2. Силаев К.В. (рег. №270 от 21.12.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.)
3. Галимов Д.Ф. (рег. № 4417 от 21.12.2023г., время регистрации 20 ч. 00 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	9033 от 23.11.2023г. Гильманов Дмитрий Борисович
Цена продажи земельного участка (руб.)	21366 (двадцать одна тысяча триста шестьдесят шесть).рублей 57 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор); Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 09 января 2024г. по 09 февраля 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:





Н.Н. Плюсков

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов