

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона SBR012-2401300021.5 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(Лот № 5)

с. Долгодеревенское

06 марта 2024 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 31 января 2024 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 марта 2024 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 № 13/30 «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 559 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, для магазина».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 910 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0806005:424, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, (далее - земельный участок).
- Срок аренды:** 2 года 6 месяцев.
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для Магазина.
- Информация об ограничениях использования земельного участка:**
Граница охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ №13 подстанция Полевая отпайка к трансформаторной подстанции №1441.
- Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 130 977 (сто тридцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;**

Шаг аукциона – 3 929 (три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 31 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 130 977 (сто тридцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 марта 2024 г.:

1. Яшенькин С.В. (рег. №4760 от 27.02.2024г., время регистрации 15 ч. 48 мин.)
2. Мамаев К.В. (рег. №7071 от 28.02.2024г., время регистрации 08 ч. 14 мин.)
3. Верховланцева И.И. (рег. №6280 от 28.02.2024г., время регистрации 16 ч. 13 мин.)
4. Ищенко А.А. (рег. №835 от 28.02.2024г., время регистрации 17 ч. 44 мин.)
5. Ефанов Н.А. (рег. №4597 от 29.02.2024г., время регистрации 07 ч. 06 мин.)
6. Краснихин Д.С. (рег. №4929 от 29.02.2024г., время регистрации 07 ч. 43 мин.)
7. Ячин А.А. (рег. №1427 от 29.02.2024г., время регистрации 10 ч. 33 мин.)
8. Сандлер П.В. (рег. №1569 от 29.02.2024г., время регистрации 11 ч. 00 мин.)
9. Уфимцев И.Л. (рег. №1314 от 29.02.2024г., время регистрации 11 ч. 04 мин.)
10. Куликов В.В. (рег. №2822 от 29.02.2024г., время регистрации 14 ч. 31 мин.)
11. Титов С.А. (рег. №6020 от 29.02.2024г., время регистрации 14 ч. 38 мин.)
12. Дятлов Р.С. (рег. №5722 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 33 мин.)
13. Мануковский Е.Ю. (рег. №6259 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 35 мин.)
14. Баталов П.А. (рег. №4206 от 01.03.2024г., время регистрации 06 ч. 39 мин.)
15. Костыгов Л.О. (рег. №1640 от 01.03.2024г., время регистрации 11 ч. 09 мин.)
16. Славкин Д.В. (рег. №7838 от 01.03.2024г., время регистрации 12 ч. 00 мин.)
17. Дубров С.Л. (рег. №84 от 01.03.2024г., время регистрации 12 ч. 04 мин.)
18. Гильфанова Л.И. (рег. №8335 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 56 мин.)
19. Гильфанова Ю.С. (рег. №1227 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 57 мин.)

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№4760 от 27.02.2024г. Яшенькин С.В.
Цена продажи земельного участка (руб.)	4 319 621 (четыре миллиона триста девятнадцать тысяч шестьсот двадцать один) рубль 51 копейка

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 18 марта 2024г. по 18 апреля 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается. Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карпанова