

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе**

с. Долгодеревенское

22 января 2024 года.

1. **Основание публикации Извещения:** п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. **Организатор торгов (продавец):** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. **ИЗВЕЩЕНИЕ** на 22 января 2024 г. о предоставлении земельных участков и о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе опубликовано в газете «Сосновская нива» №56 (11808) от 20.12.2023г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации администрации Сосновского района <https://сосновский74.рф/>
4. **Дата начала приема заявлений:** 20.12.2023 г. с 9:00 ч.
5. **Дата окончания приема заявлений:** 19.01.2024 г. до 16:00 ч.
6. **Дата рассмотрения заявлений:** 22.01.2024 г. с 10:00 до 13:00 ч.
7. Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению и количество поступивших заявлений:

№ лота	Местоположение земельного участка Челябинская область, Сосновский район	Площадь з/у (кв. м.)	Разрешенный вид использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Количество заявлений, всего
<b>В собственность из категории земель «Земли населенных пунктов»</b>						
1	Челябинская область, р-н Сосновский, 770 метров на юго-восток от центра п. Есаульский	1 000 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0706040:62	115 990 руб.	1
2	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Рошино, ул Речная, уч № 1	1 000 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства.	74:19:0601002:1368	555 010 руб.	4
3	Челябинская область, р-н Сосновский, с. Большое Баландино	700 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства	74:19:0307009:161	147 007 руб.	1
4	Челябинская обл., Сосновский р-н, п. Есаульский	1 800 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства	74:19:0701005:1327	455 346 руб.	1
5	Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское	1 500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0303002:572	915 765 руб.	2
6	Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское	1 500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0303002:396	915 765 руб.	1
7	Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское	1 500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0000000:2744	915 765 руб.	2
8	Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское	1 400 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0302001:310	884 408 руб.	1
9	Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Долгодеревенское, северный микрорайон	1 500 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства	74:19:0303002:1036	915 765 руб.	1

10	Челябинская обл., Сосновский р-н, с. Долгодеревенское, северный микрорайон	1 500 кв. м	для индивидуального жилищного строительства	74:19:0303002 :1037	915 765 руб.	1
11	Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, мкр северный, уч. 146	1 500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0303002 :899	915 765 руб.	1
12	Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское	1 700 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0303002 :441	1 037 867 руб.	1
13	Челябинская область, р-н. Сосновский, с. Долгодеревенское	1 500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0303002 :446	915 765 руб.	1
14	Челябинская область, р-н Сосновский, п Саккулово, уч № 151	1 320 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0106004 :47	380 938,8 руб.	1
15	Челябинская область, р-н Сосновский, п Саккулово, ул Садовая, уч №20а	1 500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0103007 :81	424 230 руб.	1
16	Челябинская область Сосновский район, п. Саккулово, участок № 159	888 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства	74:19:0106004 :52	256 267,92 руб.	1
17	Челябинская область, р-н Сосновский, д Султаева, участок № 1-82	1200 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0103006 :194	284 028 руб.	1
18	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, участок №63	1 500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0702003 :403	425 595 руб.	1
19	Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Мирненское, поселок Мирный, улица Малиновая, земельный участок 15	1500 кв. м	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с приусадебными участками	74:19:0702003 :473	425 595 руб.	1
20	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Мирненское сельское поселение, поселок Мирный, улица Малиновая, земельный участок 18	1500 кв. м	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа и коттеджи на одну-две семьи с приусадебными участками	74:19:0702003 :472	425 595 руб.	1
21	Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Мирненское, поселок Мирный, улица Им. Бойченко Я.М., земельный участок 19	1500 кв. м	Для индивидуального жилищного строительства	74:19:0702003 :479	425 595 руб.	1

22	Челябинская область, р-н Сосновский, с Большое Баландино	1 050 кв. м	под индивидуальное жилищное строительство	74:19:0307005:118	220 510,5 руб.	1
23	Челябинская область, р-н Сосновский, с Большое Баландино, ул Пролетарская, д 48"а"	1685 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0307005:24	346 789,85 руб.	1
24	Челябинская обл, р-н Сосновский, ул Саккулово, ул Садовая, уч. № 27	1 319 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0000000:10581	380 650,21 руб.	1
25	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.47	1500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:606	379 455 руб.	2
26	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.38	1500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:576	539 700 руб.	2
27	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.37	1500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:577	539 700 руб.	2
28	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.25	1500 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:561	379 455 руб.	2
29	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.46	2120 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:579	536 296,4 руб.	2
30	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.54	1321 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:621	340 989,73 руб.	2
31	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.57	1807 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:583	457 116,79 руб.	1
32	Челябинская область, Сосновский район, п.Есаульский, мкр.ул.Северной, уч.55	1745 кв. м	Для ведения личного подсобного хозяйства	74:19:0701005:587	441 432,65 руб.	1

#### 8. Председатель Комиссии:

Плюскова Н.Н. – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениями Сосновского муниципального района

**члены Комиссии:**

Лаптева С.В. – начальник отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области;

Карепанова Ю.А. – специалист отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) члена Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**9. Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе закончился: 19.01.2024г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявлений по лотам 1-32 поступили встречные заявления.

**10. Решение Комиссии:**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Комиссией принято решение:

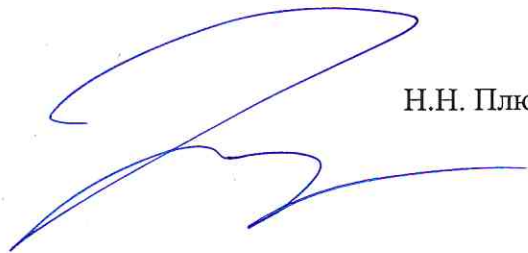
1. Об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2. Уведомить заявителей о принятом решении **в срок до 01.02.2024 г.**

3. Отделу по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (Карепановой Ю.А.) организовать проведение аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего протокола.

4. Протокол разместить в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации администрации Сосновского района <https://сосновский74.рф/>.

Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района



Н.Н. Плюскова