

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок SBR012-2310310097 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на который не разграничена (Лот №1-8)

с. Долгодеревенское

04 декабря 2023 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 ноября 2023 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 01 декабря 2023 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 06 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 №81/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 563 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Северный, Для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 563 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:18690, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Северный (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте¹ на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок не делим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45

Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-
---	---

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-07-2023-865 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 563 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0000000:18690.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЮжУралВодоканал» № 2761 от 26.09.2023г. №2765 от 26.09.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, имеются.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 11.09.2023 №2448	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 16.08.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/11197	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 242 236 (двести сорок две тысячи двести тридцать шесть) рубля 38 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 7 267 (семь тысяч двести шестьдесят семь) рублей 09 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 242 236 (двести сорок две тысячи двести тридцать шесть) рубля 38 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 22 (двадцать две) заявки на участие в аукционе:

1. Романова И.М. (рег. №3297 от 03.11.2023г, время регистрации 13ч. 38 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Сигачева М.В. (рег. №6481 от 12.11.2023г., время регистрации 19 ч. 19 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Меньшиковой О.В. (рег. № 1862 от 23.11.2023г., время регистрации 18 ч. 24 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Храбрых А.О. (рег. № 9235 от 27.11.2023г., время регистрации 17 ч. 22 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. ООО «Промышленные минералы» (рег. № 8370 от 28.11.2023г., время регистрации 09 ч. 11 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Ячина А.А. (рег. № 8301 от 28.11.2023г., время регистрации 20 ч. 55 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
7. Пермяковой Е.В. (рег. №2461 от 29.11.2023г., время регистрации 12 ч. 13 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
8. Чомаевой О.В. (рег. №987 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 39 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
9. Черноскутовой Е.Ю. (рег. №6124 от 29.11.2023г., время регистрации 15 ч. 50 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
10. Иванова В.В. (рег. №1044 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 25 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
11. Бобырь А.В. (рег. №202 от 30.11.2023г., время регистрации 13 ч. 27 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
12. Боровинских К.В. (рег. №3579 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 31 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
13. Гайфуллин А.С. (рег. №5591 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 06 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
14. Малькевич С.А. (рег. №4508 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 14 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
15. Виноградова В.В. (рег. №7588 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 11 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
16. Евтушенко Е.П. (рег. №6408 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 21 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
17. Горбунова А.А. (рег. №6265 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 26 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
18. Коняевой Д.А. (рег. №686 от 01.12.2023г., время регистрации 08 ч. 52 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
19. Левчевой Н.Н. (рег. №4276 от 01.12.2023г., время регистрации 12 ч. 56 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
20. Старовойтовой А.Г. (рег. №3097 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 40 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
21. Васильева В.Ю. (рег. №8686 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 56 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
22. ИП Долматова А.С. (рег. №5660 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 59 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Романова И.М.
2. Сигачева М.В.
3. Меньшикову О.В.
4. Храбрых А.О.
5. ООО «Промышленные минералы»
6. Ячина А.А.
7. Пермякову Е.В.
8. Чомаеву О.В.

9. Черноскутову Е.Ю.
10. Иванова В.В.
11. Бобырь А.В.
12. Боровинских К.В.
13. Гайфуллина А.С.
14. Малькевич С.А.
15. Виноградова В.В.
16. Евтушенко Е.П.
17. Горбунова А.А.
18. Коняеву Д.А.
19. Левчеву Н.Н.
20. Староверову А.Г.
21. Васильева В.Ю.
22. ИП Долматова А.С.

Итоги голосования: (за/против)
 Председатель Комиссии: «за»
 Члены Комиссии: «за»
 «за»

подпись _____ ФИО

Н.Н. Плюскова
 С.В. Лаптева
 Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 №82/ЗО «О продаже на аукцион в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, деревня Малиновка, жилая застройка ПО Полет, ул Березовая, д 16, Для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1115015:1236, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, деревня Малиновка, жилая застройка ПО Полет, ул Березовая, д 16 (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-07-2023-929 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1115015:1236

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Администрация Кременкульского сельского поселения №2231 от 30.08.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 12.10.2023 №2794	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 15.09.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/12561	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 236 260 (двести тридцать шесть тысяч двести шестьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 7 088 (семь тысяч восемьдесят восемь) рублей, установлен в пределах 1% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 236 260 (двести тридцать шесть тысяч двести шестьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 46 (шесть) заявок на участие в аукционе от:

1. Романова И.М. (рег. №9032 от 03.11.2023г, время регистрации 13 ч. 41 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Ивановой О.Ю. (рег. №2276 от 11.11.2023г., время регистрации 10 ч. 42 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Сигачева М.В. (рег. № 9250 от 12.11.2023г., время регистрации 19 ч. 31 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Удилова Г.Л. (рег. № 7793 от 21.11.2023г., время регистрации 14 ч. 01 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Киль С.Н. (рег. № 408 от 23.11.2023г., время регистрации 17 ч. 11 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Меньшиковой О.В. (рег. № 9943 от 23.11.2023г., время регистрации 18 ч. 32 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

7. Салькиной Е.С. (рег. № 2977 от 26.11.2023г., время регистрации 10 ч. 02 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Огорокова С.В. (рег. № 2439 от 27.11.2023г., время регистрации 11 ч. 35 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Храбрых А.О. (рег. № 1986 от 27.11.2023г., время регистрации 17 ч. 24 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

10. Кашириной М.В. (рег. № 6421 от 28.11.2023г., время регистрации 07 ч. 57 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

объеме.

11. Суходоевой Е.А. (рег. № 4894 от 28.11.2023г., время регистрации 11 ч. 32 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

12. Худяковой Е.С. (рег. № 4561 от 28.11.2023г., время регистрации 11 ч. 46 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

13. Седова В.А. (рег. № 1857 от 28.11.2023г., время регистрации 12 ч. 04 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

14. Анферовой М.Е (рег. № 18 от 28.11.2023г., время регистрации 13 ч. 41 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

15. Турчиной А.С. (рег. № 4962 от 28.11.2023г., время регистрации 14 ч. 09 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

16. Черноскутовой Е.Ю. (рег. № 4466 от 28.11.2023г., время регистрации 14 ч. 47 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

17. Макаренко А.С. (рег. № 3715 от 28.11.2023г., время регистрации 15 ч. 48 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

18. Паньжиной М.К. (рег. № 3087 от 28.11.2023г., время регистрации 17 ч. 18 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

19. Хмелевой О.И. (рег. № 2288 от 28.11.2023г., время регистрации 19 ч. 36 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

20. Ячин А.А. (рег. № 9754 от 28.11.2023г., время регистрации 20 ч. 42 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

21. Ильина А.А. (рег. № 9403 от 29.11.2023г., время регистрации 10 ч. 17 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

22. Пермяковой Е.В. (рег. № 7093 от 29.11.2023г., время регистрации 12 ч. 24 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

23. Чомаевой О.В. (рег. № 160 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 41 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

24. Худякова К.О. (рег. № 3323 от 29.11.2023г., время регистрации 15 ч. 12 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

25. Иванова В.В. (рег. № 9837 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 37 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

26. Сосновских А.П. (рег. № 7931 от 29.11.2023г., время регистрации 19 ч. 46 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

27. Форсова И.В. (рег. № 5402 от 30.11.2023г., время регистрации 11 ч. 23 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

28. Лебедевой Д.Р. (рег. № 6688 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 01 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

29. Боровинских К.В. (рег. № 7362 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 06 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

30. Гайфулина А.С. (рег. № 937 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 19 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

31. Малькевич С.А. (рег. № 2106 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 14 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

32. Бобырь А.В. (рег. №1673 от 30.11.2023г., время регистрации 17 ч. 29 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

33. ИП Яковенцева Н.М. (рег. № 4930 от 30.11.2023г., время регистрации 22 ч. 48 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

34. Пономарева А.А. (рег. № 1526 от 01.12.2023г., время регистрации 07 ч. 36 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

35. Новгородовой Я.А. (рег. №7418 от 26.11.2023г., время регистрации 09 ч. 02 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

36. Лапицкого С.И. (рег. № 5248 от 01.12.2023г., время регистрации 09 ч. 17 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

37. Васильевой И.С. (рег. № 9257 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 12 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

38. Сергеева А.П. (рег. № 9158 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 20 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

39. Коняевой И.В. (рег. № 241 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 21 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

40. Пахомова А.А. (рег. № 8437 от 01.12.2023г., время регистрации 11 ч. 48 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

41. Ганиковского А.И. (рег. № 2043 от 01.12.2023г., время регистрации 11 ч. 56 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

42. Евтушенко Е.П. (рег. № 4222 от 01.12.2023г., время регистрации 12 ч. 25 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

43. Левчевой Н.Н. (рег. № 1617 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 06 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

44. Демчук И.С. (рег. № 7771 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 26 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

45. Старовойтовой А.Г. (рег. № 8807 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 42 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

46. Васильева В.Ю. (рег. № 3737 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 54 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Романова И.М.
2. Иванову О.Ю.
3. Сигачева М.В.
4. Удилова Г.Л.
5. Киль С.Н.
6. Меньшикову О.В.
7. Салькину Е.С.
8. Окорокову С.В.
9. Храбрых А.О.
10. Каширину М.В.
11. Суходоеву Е.А.
12. Худякову Е.С.

13. Седова В.А.
14. Анферову М.Е
15. Турчину А.С.
16. Черноскутову Е.Ю.
17. Макаренко А.С.
18. Паньжину М.К
19. Хмелеву О.И
20. Ячин А.А.
21. Ильина А.А
22. Пермякову Е.В
23. Чомаеву О.В.
24. Худякову К.О.
25. Иванова В.В.
26. Сосновских А.П.
27. Форсова И.В.
28. Лебедевой Д.Р.
29. Боровинских К.В.
30. Гайфуллина А.С.
31. Малькевич С.А.
32. Бобырь А.В
33. ИП Яковенцева Н.М.
34. Пономарева А.А.
35. Новгородову Я.А.
36. Лапицкого С.И.
37. Васильеву И.С.
38. Сергеева А.П.
39. Коняеву И.В.
40. Пахомова А.А.
41. Ганиковского А.И
42. Евтушенко Е.П
43. Левчеву Н.Н.
44. Демчук И.С.
45. Староверову А.Г.
46. Васильева В.Ю.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись

ФИО

_____	/
_____	/
_____	/

Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 №83/ЗО «О продаже на аукцион» в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0501001:1411, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Новое Поле (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,01
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3 ст красной линии -5
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-11-2023-930 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0501001:1411.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Общество с ограниченной ответственностью ООО «Лазурит» №141 от 27.09.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 12.10.2023 №2795	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 17.09.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01/21/1314 3	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 768 600 (семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 23 058 (двадцать три тысячи пятьдесят восемь) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 768 600 (семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 10 (десять) заявок на участие в аукционе от: 1. Михальцова В.В. (рег. №6009 от 21.11.2023г, время регистрации 11 ч. 53 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Шашкова С.Г. (рег. № 5496 от 28.11.2023г., время регистрации 12 ч. 46 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. Макаренко А.С. (рег. №510 от 28.11.2023г., время регистрации 15 ч. 51 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. Чомаевой О.В. (рег. № 4122 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 42 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
5. Иванова В.В. (рег. № 3630 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 43 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
6. Тарасовой И.В. (рег. № 7642 от 29.11.2023г., время регистрации 18 ч. 25 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
7. Быкова Е.В. (рег. № 2930 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 01 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
8. Ковалева А.А. (рег. № 5990 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 45 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
9. ИП Яковенцева Н.М. (рег. № 9565 от 30.11.2023г., время регистрации 23 ч. 07 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
10. Васильева В.Ю. (рег. №3441 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 59 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Михальцова В.В.
2. Шашкова С.Г.
3. Макаренко А.С.
4. Чомаеву О.В.
5. Иванова В.В.
6. Тарасову И.В.
7. Быкова Е.В.
8. Ковалева А.А.
9. ИП Яковенцева Н.М.
10. Васильева В.Ю.

Итоги голосования:

(за/против)

Председатель Комиссии:

«за»

Члены Комиссии:

«за»

«за»

подпись

ФИО

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 № 84/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1343 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, земельный участок позиция 127, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1343 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0000000:18524, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, земельный участок позиция 127 (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного

строительства.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Граница охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ Южная.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-07-2023-433 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1343 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0000000:18524.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «ЮжУралВедоконал» №1000а от 18.04.2023г.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: имеется.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 25.05.2023 №1392	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 17.05.2023 № ЧЭЦЭС/01- 24/5573	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 317 297 (триста семнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 18 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 519 (девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 317 297 (триста семнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 18 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 29 (двадцать девять) заявок на участие в аукционе от:

1. Романова И.М. (рег. №7817 от 03.11.2023г., время регистрации 13 ч. 43 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полно

1. Сигачева М.В. (рег. №8623 от 12.11.2023г., время регистрации 19 ч. 46 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
2. Удилова Г.Л. (рег. №691 от 21.11.2023г., время регистрации 13 ч. 07 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. Киль С.Н. (рег. №181 от 23.11.2023г., время регистрации 17 ч. 15 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. Храбрых А.О. (рег. №4610 от 27.11.2023г., время регистрации 17 ч. 25 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
5. Бехтеревой С.В. (рег. №1806 от 28.11.2023г., время регистрации 10 ч. 28 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
6. Седова В.А. (рег. №9190 от 28.11.2023г., время регистрации 12 ч. 06 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
7. Турчиной А.С. (рег. №938 от 28.11.2023г., время регистрации 14 ч. 22 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
8. Макаренко А.С. (рег. №2039 от 28.11.2023г., время регистрации 15 ч. 53 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
9. Паньжиной М.К. (рег. №7718 от 28.11.2023г., время регистрации 17 ч. 21 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
10. Мелевой О.И. (рег. №9992 от 28.11.2023г., время регистрации 19 ч. 44 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
11. ООО «Промагроэлектрострой». (рег. №2607 от 28.11.2023г., время регистрации 22 ч. 09 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
12. Пермяковой Е.В. (рег. №7421 от 29.11.2023г., время регистрации 12 ч. 26 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
13. Суходеевой Е.А. (рег. №6313 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 40 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
14. Чомаевой О.В. (рег. №499 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 43 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
15. Иванова В.В. (рег. №5892 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 50 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
16. Тарасовой И.В. (рег. №7867 от 29.11.2023г., время регистрации 18 ч. 31 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
17. Малькевич С.А. (рег. №4605 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 45 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
18. Гайфуллина А.С. (рег. № 8349 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 25 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
19. Бобырь А.В. (рег. №8113 от 30.11.2023г., время регистрации 18 ч. 22 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
20. Сергеева А.П. (рег. №5180 от 30.11.2023г., время регистрации 19 ч. 19 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

21. Ячина А.А. (рег. №2560 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 21 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
22. Евтушенко Е.П. (рег. №894 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 21 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
23. Васильевой И.С. (рег. №9747 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 17 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
24. Павлова А.В. (рег. №137 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 25 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
25. Левчевой Н.Н. (рег. №5795 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 17 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
26. Демчук И.С. (рег. №6419 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 26 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
27. Старовойтовой А.Г. (рег. №4707 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 44 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
28. Зайцева А.К. (рег. №8970 от 01.12.2023г., время регистрации 13ч. 47 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Романова И.М.
2. Сигачева М.В.
3. Удилова Г.Л.
4. Киль С.Н.
5. Храбрых А.О.
6. Бехтереву С.В.
7. Седова В.А.
8. Турчину А.С.
9. Макаренко А.С.
10. Мелеву О.И.
11. ООО «Промагроэлектрострой».
12. Пермякову Е.В.
13. Суходееву Е.А.
14. Чомаеву О.В.
15. Иванова В.В.
16. Тарасову И.В.
17. Малькевич С.А.
18. Гайфуллина А.С.
19. Бобырь А.В.
20. Сергеева А.П.
21. Ячина А.А.
22. Евтушенко Е.П.
23. Васильеву И.С.
24. Павлова А.В.
25. Левчеву Н.Н.
26. Демчук И.С.
27. Старовойтову А.Г.
28. Зайцева А.К.

Итоги голосования:
Председатель Комиссии:
Члены Комиссии:

(за/против)
«за»
«за»
«за»

подпись _____


ФИО
Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 135-ФЗ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

28.11.2023г. На Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка поступила заявка на участие в аукционе от Паньжиной М.К. На дату рассмотрения заявок задатки от Паньжиной М.К. не поступили.

На основании изложенного заявитель не допускается для участия в аукционе.

Лот № 5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 № 85/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 2040 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, возле села Туктубаево, участок № 92, юго-западная окраина, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2040 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1402001:325, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, возле села Туктубаево, участок № 92 (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	600 кв.м.
Максимальный размер земельного участка, га	1500 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	30
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-01-2023-928 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2040 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1402001:325

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения)	Предельная свободная мощность существующих	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного
--	--	-----------------------	--	-----------------------------------	---

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	сетей		строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «ЖЭК» №54 от 04.09.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 11.09.2023 №2450	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 15.09.2023 № ЧЭЦЭС/01/21/12560	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 381 745 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот сорок пять) рублей 20 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 11 452 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 35 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 381 745 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот сорок пять) рублей 20 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Байрамгулова В.М. (рег. № 8091 от 13.11.2023г., время регистрации 18 ч. 43 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Байрамгулова В.М. в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 № 86/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, Полетаево II-е д, для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1505023:356, расположенный по адресу: Челябинская обл, Сосновский р-н, Полетаево II-е д (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище"

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3/4
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-10-2022-1081 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 74:19:1505023:356.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - Администрация Подстасевского сельского поселения №1023 от 08.09.2022	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 09.09.2022 №1862	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения; имеется.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 09.06.2022 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/10102	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 399 780 (триста девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 11 993 (одиннадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 40 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 399 780 (триста девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Шиндерчук О.А. (рег. № 1914 от 01.12.2023г., время регистрации 12 ч. 23 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Шиндерчук О.А. в связи с чем аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот №7

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 69/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Касарги, отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701003:816, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Касарги (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	-
Предельная этажность, эт.	-
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-08-2022-1205 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701003:816.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «ВЕЛЛ-КОМ»	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 02.11.2022 №2343	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 26.10.2022 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/12075	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 348 360 (триста сорок восемь тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 10 450 (десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 80 копеек, установленный в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 348 360 (триста сорок восемь тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 7 признан несостоявшимся.

Лот №8

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 30.10.2023 № 87/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Моховички, юго-западная окраина, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1079 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0901001:691, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, деревня Моховички (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,20
Максимальный размер земельного участка, га	0,01
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-06-2023-1024 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1079 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0901001:691.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «ЮжУралВодокопал» №3048 от 20.10.2023 №3080 от 23.10.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, имеются.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 24.10.2023 №2922	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 22.09.2023	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии,				

№ ЧЭ/ЦЭС/01/21/12909	объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
-------------------------	--

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 463 052 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьдесят два) рубля 85 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 13 892 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 463 052 (четыреста шестьдесят три тысячи пятьдесят два) рубля 85 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 декабря 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 8 (восемь) заявок на участие в аукционе от:

1. Ивановой О.Ю. (рег. №297 от 11.11.2023г, время регистрации 10 ч. 45 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Бехтеревой С.В. (рег. № 4436 от 28.11.2023г., время регистрации 10 ч. 31 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Ячина А.А. (рег. №8955 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 21 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Боровинских К.В. (рег. № 3615 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 09 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Черепановой А.А. (рег. № 948 от 30.11.2023г., время регистрации 18 ч. 14 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Пономарева А.А. (рег. № 9461 от 01.12.2023г., время регистрации 07 ч. 38 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

7. ИП Главы КФХ Яцун А.Н.(рег. № 9768 от 01.12.2023г., время регистрации 09 ч. 33 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Павловой А.Г. (рег. № 3822 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 44 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Иванову О.Ю.

2. Бехтереву С.В.

3. Ячина А.А.

4. Боровинских К.В.

5. Черепанову А.А.

6. Пономарева А.А.

7. ИП Главы КФХ Яцун А.Н

8. Павлову А.Г.

Итоги голосования: (за/против)

Председатель Комиссии: «за»

Члены Комиссии: «за»

«за»

подпись ФИО



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

**Председатель
Комитета по управлению**

имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова