Постановление администрации Сосновского муниципального района № 631 от 21.03.2024

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.06.2022 №362, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 12.03.2024 № 2, инициативой Иванова М.Ю. от 05.03.2024 входящий №2035, Уставом Сосновского муниципального района, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18715, расположенного по адресу: Челябинский область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Прудный. Участок находится примерно в 1,8км от ориентира по направлению на северо-запад в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 04.04.2024 года, дату завершения общественных обсуждений – 18.04.2024 года.
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по предоставлению условно разрешенному виду использования земельного участка с 04.04.2024 по 18.04.2024 года включительно:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18715, расположенного по адресу: Челябинский область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Прудный. Участок находится примерно в 1,8км от ориентира по направлению на северо-запад в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18715, расположенного по адресу Челябинский область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Прудный. Участок находится примерно в 1,8км от ориентира по направлению на северо-запад в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».

1. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации www.сосновский 74.рф.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от 21.03.2024 года № 631

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18715, расположенного по адресу: Челябинский область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Прудный. Участок находится примерно в 1,8км от ориентира по направлению на северо-запад в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»

Экспозиция размещена на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения».

1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).
3. Организатор общественных обсуждения: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 04.04.2024 по 18.04.2024.
5. Экспозиция проводится в администрации Краснопольского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский района, п. Красное Поле, ул. Цветочная, д. 3, в сроки с 04.04.2024 по 10.04.2024 года.
6. Порядок внесения предложений и замечаний:

в письменной форме (с пометкой «вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18715, расположенного по адресу: Челябинский область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Прудный. Участок находится примерно в 1,8км от ориентира по направлению на северо-запад в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»

* в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18715, расположенного по адресу: Челябинский область, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Прудный. Участок находится примерно в 1,8км от ориентира по направлению на северо-запад в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
* 7. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается с 04.04.2024 по 10.04.2024 года.

Первый заместитель Главы района С.А. Чигинцев