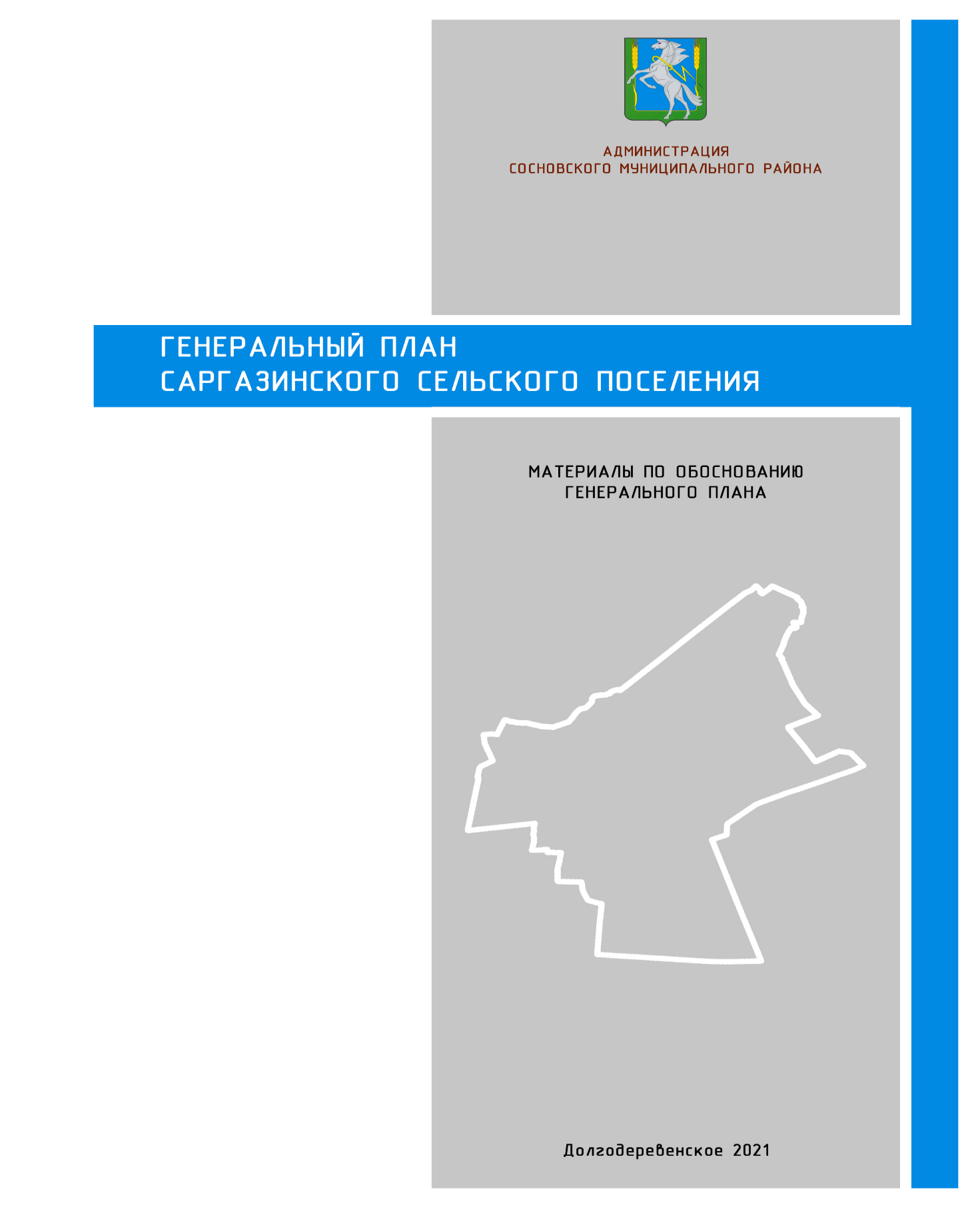
Приложение 6 (часть 1)

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального района

От « 16 » марта 2022г. № 286



# СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ 2](#_Toc95604438)

[СОСТАВ ПРОЕКТА 4](#_Toc95604439)

[1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5](#_Toc95604440)

[2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 7](#_Toc95604441)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 8](#_Toc95604442)

[3.1 ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ 8](#_Toc95604443)

[3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 8](#_Toc95604444)

[3.3 ТЕРРИТОРИЯ 10](#_Toc95604445)

[3.4 НАСЕЛЕНИЕ 10](#_Toc95604446)

[3.5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 12](#_Toc95604447)

[3.6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ 15](#_Toc95604448)

[3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 16](#_Toc95604449)

[3.8 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 20](#_Toc95604450)

[3.9 - 3.15 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 22](#_Toc95604451)

[3.9 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 22](#_Toc95604452)

[3.10 ВОДОСНАБЖЕНИЕ 27](#_Toc95604453)

[3.11 ВОДООТВЕДЕНИЕ 29](#_Toc95604454)

[3.12 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 30](#_Toc95604455)

[3.13 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 31](#_Toc95604456)

[3.14 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 32](#_Toc95604457)

[3.15 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 33](#_Toc95604458)

[3.16 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 38](#_Toc95604459)

[3.17 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ 40](#_Toc95604460)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 42](#_Toc95604461)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 44](#_Toc95604462)

[6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 45](#_Toc95604463)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 46](#_Toc95604464)

[7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 46](#_Toc95604465)

[7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 47](#_Toc95604466)

[7.3 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 48](#_Toc95604467)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 51](#_Toc95604468)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 97](#_Toc95604469)

[9.1 ОБЪЕКТЫ, ВНЕСЕННЫЕ ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 97](#_Toc95604470)

[9.2 ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 97](#_Toc95604471)

# СОСТАВ ПРОЕКТА

**А. Текстовая форма:**

Общий заголовок:

**Саргазинское сельское поселение**

**Генеральный план**

Положение о территориальном планировании (утверждаема часть)

Материалы по обоснованию генерального плана (не утверждаемая часть)

**Б. Графические материалы – Карты:**

Общий заголовок для всех карт:

**Саргазинское сельское поселение**

**Генеральный план**

Подзаголовки карт (утверждаемая часть):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:10 000

2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10 000

3. Карта функциональных зон поселения, М 1:10 000

Подзаголовки карт (не утверждаемая часть):

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000

2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:10 000

3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:10 000

4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000

5. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта перспективного изменения границ населенных пунктов (проектное предложение) М 1:10 000

**В.** Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения: графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

# 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заданию Администрации Сосновского муниципального района в соответствии с:

- Постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 11.02.2021г. № 132;

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Законом Челябинской области от 23.12.2011г. № 256-ЗО (с изменениями на 21.12.2020г.) «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа»;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства Челябинской области от 29.10.2020г. №268 (далее Региональные нормативы).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;

- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;

- территории для развития поселения;

- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план сельского поселения содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. Карту функциональных зон поселения.

В соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану сельского поселения прилагаются Материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2045 года.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных Администрации Сосновского муниципального района, Саргазинского сельского поселения.

Сведения, используемые для разработки генерального плана носят открытый характер. Предлагаемый к рассмотрению проект и утвержденная редакция генерального плана в обязательном порядке и в полном объеме размещается для всеобщего ознакомления на официальном сайте Федеральной государственной системы территориального планирования. Генеральный план и материалы по его обоснованию не могут содержать секретные или иные ограниченные в публикации сведения.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Саргазинского сельского поселения до 2026 года (утв. Постановлением администрации Саргазинского сельского поселения 01.12.2016 № 232).
2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2026 года (утв. Постановлением администрации Саргазинского сельского поселения 02.05.2017 № 40).
3. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Челябинской области до 2027 года (утв. Постановлением администрации Саргазинского сельского поселения 05.04.2018 № 41).

# 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 3.1 ПОСЕЛЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Саргазинское сельское поселение — муниципальное образование в Сосновском Челябинской области. Административный центр — поселок Саргазы расположен в 36 км южнее с.Долгодеревенское, граничит с Челябинским городским округом в северной части.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 9 июля 2004 года № 246-ЗО «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе».

Протяженность территорий поселения с севера на юг около 12 км, с запада на восток — 10 км. Площадь сельского поселения – 65,92 км2.

Саргазинское сельское поселение находится в южной части Сосновского муниципального района. На севере граничит с Челябинским городским округом; на востоке с Вознесенским сельским поселением; на юге с Томинским сельским поселением; западе с Полетаевским сельским поселением.

В состав сельского поселения входит 6 населенных пункта: п.Саргазы, п.Малая Сосновка, п.Серозак, п.Смолино, д.Таловка, п.Южно-Челябинский Прииск. Численность населения – 4273 человека (данные Росстата 2020г.). Плотность населения 64,82 чел./км2.

## 

## 3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

***Климатическая характеристика***

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца -15,1°С, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IВ.

***Рельеф***

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к Шершневскому водохранилищу в северо-западном направлении и ручью Серозак в юго-восточном и восточном направлении.

***Инженерно-геологические и гидрогеологические условия***

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород. Почвы – в основном, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Гидрологическая сеть территории представлена ручьем Серозак (юго-восточная часть муниципального образования), которые включены в Государственный водный реестр Челябинской области. На рассматриваемой территории определяются заболоченные участки, приуроченные к местным понижениям рельефа, водоемам и водостокам.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод водоносного комплекса интрузией гранитовой формации, водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

***Инженерно-геологическая оценка территории***

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

***Особо охраняемые природные территории,***

На территории Саргазинского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## 3.3 ТЕРРИТОРИЯ

В состав Саргазинского поселения входят 6 населенных пунктов:

1. поселок Саргазы

2. поселок Малая Сосновка

3. поселок Серозак

4. поселок Смолино

5. деревня Таловка

6. поселок Южно-Челябинский Прииск

Существующее функциональное зонирование территорий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Доля (%) | Площадь (Га) |
|
| 1 | **Общая площадь земель в границах поселения:** | **100,0** | **6 592,0** |
|  |  |  |  |
| 2 | **Зоны жилой и общественной застройки, в том числе:** | **16,2** | **1 066,7** |
| 3 | *- зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 11,2 | 735,8 |
| 4 | *- зона смешанной и общественно-деловой застройки* | 4,4 | 289,4 |
| 5 | *- зона специализированной общественной застройки* | 0,6 | 41,5 |
| 6 | **Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:** | **25,3** | **1 666,1** |
| 7 | *- зона сельскохозяйственных угодий* | 20,8 | 1 368,5 |
| 8 | *- зона сельскохозяйственного использования* | 3,3 | 220,3 |
| 9 | *- зона садоводческих объединений* | 1,2 | 77,3 |
| 10 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:** | **10,8** | **712,8** |
| 11 | *- зона производственная и инженерная* | 6,1 | 400,5 |
| 12 | *- зона транспортная* | 4,3 | 286,7 |
| 13 | *- зона кладбищ* | 0,4 | 25,7 |
| 14 | **Зоны рекреационного назначения** | **0,0** | **0,0** |
| 15 | **Зона лесов** | **47,5** | **3 132,7** |
| 16 | **Зона акваторий** | **0,2** | **13,7** |

Урбанизированные территории представлены значительной долей земель, предназначенных для жилищного строительства и обслуживания жилой застройки (16,2%); земель производственных предприятий и транспортной инфраструктуры (10,8%).

Природный каркас составляют сельскохозяйственные угодья (20,8%) и земли лесного фонда (47,5%). Водные объекты образованы за счет прудов на токе р.Серозак и не значительны по площади (0,2%).

## 3.4 НАСЕЛЕНИЕ

***Существующее положение***

В анализе численность населения Саргазинского поселения использованы данные бюллетеня Росстата. Включены значения по переписи населения и оценки численности в период между переписями. В соответствии с действующей методологией (утверждена приказом Росстата от 03.06.2010 г. № 209) оценки численности населения на начало очередного года рассчитываются на основании итогов последней переписи населения, к которым ежегодно прибавляются числа родившихся и прибывших на данную территорию и вычитаются числа умерших и выбывших с данной территории. Для сельских поселений, оценка численности между переписями производится в целом по муниципальному образованию, без детализации по населенным пунктам. Соответственно, в качестве верифицированных данных, численность населенных пунктов (на исходный год) принята согласно данным переписи 2010г.

К постоянному населению относятся лица, постоянно проживающие на данной территории, включая временно отсутствующих на указанную дату.

Постоянно проживающие в Саргазинском поселении.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | 2002 | **2010** | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| **Численность** | 3 480 | **3 696** | 3 702 | 3 856 | 3 992 | 4 136 |
| **Год** | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **Численность** | 4 179 | 4 148 | 4 188 | 4 189 | 4 200 | 4 273 |

Как показывают многолетние наблюдения, численность постоянно проживающих граждан имеет устойчивую тенденцию к росту. За 18 лет наблюдений прирост составил 22,8% (793 человека), что соответствует среднегодовому приросту 1,2% (44 человека).

Распределение численности по населенным пунктам (данные переписи 2010г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность (2010г.) |
| 1 | п.Саргазы | 1 827 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 198 |
| 3 | п.Серозак | 65 |
| 4 | п.Смолино | 1 298 |
| 5 | д.Таловка | 229 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 79 |
| **Итого** | | **3 696** |

***Проектные решения***

Проектом генерального плана не предусматривается увеличения границ населенных пунктов. Предполагается градостроительное преобразование территорий населенных пунктов за счет увеличения этажности, повышения качества жилья и нормы обеспеченности жильем. Для этих целей производится корректировка функционального зонирования. Расчет обеспеченности объектами местного значения, на расчетный срок, основан на прогнозе численность населенных пунктов, принятых по таблице.

Распределение численности по населенным пунктам (расчетный срок)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность (расч.срок) |
| 1 | п.Саргазы | 2 250 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 200 |
| 3 | п.Серозак | 50 |
| 4 | п.Смолино | 1 300 |
| 5 | д.Таловка | 350 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 350 |
| **Итого** | | **4 500** |

## 3.5 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено:

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342036/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100486) от 03.08.2018 N 342-ФЗ;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348016/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220), федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в [подпункте 1 пункта 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348016/50be48f9f4b02e9d27511e0be03f24167b2f2e48/#dst1795) настоящей статьи, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с настоящим [Кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348016/8ea7f47675b0fd6054608b8050db61f49438a691/#dst1853).

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330270/735d2e44c2aff95607d6a9adae3fb7179cf56bbd/#dst100190), которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 104 Земельного кодекса РФ:

Часть 1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Часть 2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Часть 3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ, могут быть установлены следующие виды зоны с особыми условиями использования территории:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329358/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst852) объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные [полосы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_346763/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100285) автомобильных дорог;

6) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330084/228453a9f60a4616c080701c486d9aabbc904d37/#dst91) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/3affb1a237f84dae91860637c93ffbe8b06bdba4/#dst100015) линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332793/7d06322a10b0c42125dd334d60fc237fc03074ae/#dst100012) охраняемого объекта;

10) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221482/d4cac0a46a7d4fe9def8e42b169bf53e0e8da72c/#dst100014) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330127/ad220e9b23aa80e99ca66763d7c66996c42e11b5/#dst276) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329198/814f76c933059091b59d1e16017ae944260a729e/#dst100644) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329198/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332148/bceac665898900ca7bc4b649ad9f341196fcf92e/#dst100010) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330072/3b41e2badbf4dcfafa41f8856b9786f5107159ec/#dst198) наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329332/801835d8b6a25d0abde57f56c188b3ac5ecf03eb/#dst27) озера Байкал;

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330084/122b0568b5019136a1ce64a6d8235bfb05997af2/#dst88) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112080/8b048dc491a6576fce6deedd7c278f19b0380310/#dst100019) тепловых сетей.

ЗОУИТ на территории поселения, с размещенными в них объектами

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особым использованием территории (Земельный кодекс РФ)** | **№ п/п статьи 105 ЗК РФ** | **Код вида**  **ЗОУИТ** | **Размещенные в зоне объекты** | **Границы зоны (м)** |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики | 3 | 603010503 | 500 кВ | 30 |
| 220 кВ | 25 |
| 110 кВ | 20 |
| 35 кВ | 15 |
| 10 кВ | 10 |
| 2 | Охранная зона железных дорог | 4 | 603010401 | Железнодорожные пути | По проекту |
| 3 | Придорожные полосы автомобильных дорог | 5 | 603011701 | Автомобильная дорога М-5 «Урал» | 100 |
| Автомобильная дорога «Обход города Челябинска» | 150 |
| Автомобильные дороги 4 категории | 50 |
| Автомобильные дороги 5 категории | 25 |
| 4 | Охранная зона трубопроводов | 6 | 603010502 | Магистральные нефтепроводы | 25 |
| Магистральный газопровод  Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск | 50 |
| Газопровод-отвод к ГРС-2 Челябинск  Газопровод-отвод к ГРС-3 Челябинск | 25 |
| ГРС | 100 |
| Распределительный газопровод высокого давления | 3 |
| 5 | Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов | 25 | 603010502 | Магистральный газопровод  Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск | 250 |
| Газопровод-отвод к ГРС-2 Челябинск | 200 |
| 6 | Охранная зона линий и сооружений связи | 7 | 603010504 | Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) | 2 |
| 7 | Водоохранная зона | 13 | 603011101 | Шершневское водохранилище | По проекту |
| р.Серозак | 50 |
| 8 | Прибрежная защитная полоса | 14 | 603011201 | р.Серозак | 50 |
| 9 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс) |  | 603010802 | Шершневское водохранилище | По проекту |
| 10 | Зона затопления | 17 | 603011401 | Шершневское водохранилище | По проекту |
| 11 | Зона подтопления | 603011402 |
| 12 | Санитарно-защитная зона | 18 | 603010101 | Сельские кладбища | 50 |
| 602041301 | Производственные предприятия | По проекту |
| 13 | Охранная зона тепловых сетей | 28 | 603010506 | Сети теплоснабжения | 3 |

Указанные зоны с особыми условиями использования территории отображены графически: «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями использования территории».

## 3.6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Из предполагаемых Схемой территориального планирования Сосновского района 2018г., на территории поселения целесообразно применить следующие варианты развития территорий:

* развитие существующих населенных пунктов по форме усадебной малоэтажной урбанизации с опережающим развитием социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;
* размещение городов в загородной зоне мегаполиса: п. Саргазы, п. Малая Сосновка, – зоны преимущественно городского многоэтажного строительства с развитой социальной инфраструктурой, являющиеся центрами культурно-бытового обслуживания и социально-экономического развития поселений;
* развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
* размещение высокотехнологичных, экологически чистых производств (технопарков, инновационных технологических кластеров) преимущественно в проектируемых городах района;
* размещение современных логистических центров на основных транспортных магистралях района.

При любых вариантах территориального развития района базовым элементом является жилищное строительство, что влечет за собой развитие других отраслей экономики: производство строительных материалов, лесопереработку, сельское хозяйство и переработку с/х продукции, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур.

Генеральным планом реализуются решения:

1. Модернизация жилищного фонда в существующих границах населенных пунктов, развитие многоквартирной застройки в п.Саргазы, п.Южно-Челябинский Прииск.

2. Развитие технопарка и центра общественно-деловой застройки в п. п.Малая Сосновка.

3. Создание логистической, торговой и общественно-деловой застройки в д.Таловка, вдоль автодороги М-5 «Урал».

4. Развитие промышленного кластера в восточной части поселения.

5. Сохранение преимущественно сельскохозяйственного назначения земель, в южной части поселения.

В качестве центра развития жилищного и общественно-делового строительства приняты населенный пункт п.Саргазы и п.Южно-Челябинский Прииск, располагающие землями свободными от застройки. В границах п.Малая Сосновка и д.Таловка, на свободных территориях, предусмотрено общественно-деловое, промышленное (технопарк) строительство и как дополнение строительство многоквартирных жилых домов для сотрудников. В п.Смолино индивидуальное жилищное строительство в восточной части населенного пункта. В п.Серозак, ввиду отсутствия свободных земель, строительство не предполагается.

Факторами развития поселения является:

- расположение в границах поселения федеральной автодороги М-5 Урал»;

- примыкание к границе Челябинского городского округа (регионального центра);

- развитый промышленный район в северо-восточной части поселения;

- аккредитованный Минпромторгом РФ Индустриальный парк инноваций «Малая Сосновка»;

- наличие магистральных инженерных коммуникаций;

- свободные от застройки территории.

## 3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Пространственная организация территории поселения базируется на природно-экологическом и урбанизированном каркасах.

Региональные нормативы определяют территории природного комплекса сельского населенного пункта – как территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

К таким территориям поселения относятся:

- Шершневское водохранилище;

- река Серозак;

- сельскохозяйственные территории;

- земли лесного фонда.

Урбанизированный каркас, включающий центры и оси, является основой для обеспечения устойчивого существования и развития территории. Развитие поселения связано с ростом и развитием его урбанизированного центра и транспортных коммуникаций, обеспечивающих связи с другими центрами системы расселения и населенными пунктами.

Осями урбанизированного каркаса являются дороги областного значения:

1. Федеральная автодорога М-5 «Урал».

2. Региональная автодорога 74 ОП РЗ 75К-390.

3. Автодороги Сосновского муниципального района.

Урбанизированный центры поселения сформированы:

1. Жилой район в центральной и северной части поселения.

2. Промышленный район – восточнее автодороги М-5 «Урал», в северной части поселения.

3. Общественно-деловой район – западнее автодороги М-5 «Урал», в северной части поселения.

4. Сельскохозяйственный район в южной части поселения.

***Обоснование границ населенных пунктов***

**Поселок Саргазы**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Саргазинского сельского поселения (Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 01.03.2019г. № 243). Граница зарегистрирована в ЕГРН, соответствует действующему Генеральному плану.

Площадь населенного пункта изменяется в части:

- исключения из границы территорий 2,2 Га, попадающих в зону «минимальных расстояний от магистральных трубопроводов для транспортировки нефти»;

- исключения из границы территорий 0,78 Га, для обеспечения доступа к землям лесного фонда.

Проектная территории населенного пункта 574,8 Га.

**Поселок Малая Сосновка**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Саргазинского сельского поселения (Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 01.03.2019г. № 243). Граница зарегистрирована в ЕГРН, соответствует действующему Генеральному плану.

Площадь населенного пункта не изменяется.

Проектная территории населенного пункта 168,9 Га.

**Поселок Серозак**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Саргазинского сельского поселения (Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 01.03.2019г. № 243). Граница зарегистрирована в ЕГРН, соответствует действующему Генеральному плану.

Площадь населенного пункта не изменяется.

Проектная территории населенного пункта 0,46 Га.

**Поселок Смолино**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Саргазинского сельского поселения (Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 01.03.2019г. № 243). Граница не зарегистрирована в ЕГРН.

Площадь населенного пункта не изменяется.

Проектная территории населенного пункта 302,9 Га.

В центральной части поселка расположено СНТ, по которому принято решение сохранения в границах населенного пункта и дальнейшего развития как территории населенного пункта. Выбор указанного направления развития обусловлен следующими факторами:

- объекты социально инфраструктуры (школа, детский сад, ФАП), расположены вдоль восточной границы СНТ. Исключения из границ СНТ будет означать, что наиболее доступные для обслуживания социальными объектами территории отнесены генеральным планом к сельскохозяйственным землям и не предназначены для постоянного проживания;

- проектом предусмотрено строительство сетей напорного коллектора по ул.Березовая (восточная граница СНТ), с дальнейшим сбросом на очистные сооружения Полетаево. Учитывая так же, что на указанной улице расположена газовая котельная, сети водовода на ул.Школьной, - прилегающие территории представляют собой наибольшую градостроительную ценность для развития жилищного строительства, в том числе многоквартирного;

- принимая во внимание специфику развития малых населенных пунктов, где «общественные пространства» формируются вблизи муниципальных учреждений, - целесообразно рассматривать СНТ как резервные территории для развития урбанизированного центра п.Смолино;

- проектом генерального плана предусмотрено развитие транспортной сети поселения, путем строительства через СНТ новой автомобильной дороги, связывающей западную и центральную части п.Смолино. Проектируемая дорога соединяет улицы: Шершневская-Лесной переулок-Березовая. Улица Березовая имеет выход на: п.Саргазы, - «общественный центр» п.Смолино, - Уфимское шоссе – Челябинск.

**Деревня Таловка**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Саргазинского сельского поселения (Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 01.03.2019г. № 243). Граница зарегистрирована в ЕГРН, соответствует действующему Генеральному плану.

Площадь населенного пункта не изменяется.

Проектная территории населенного пункта 122,8 Га.

**Поселок Южно-Челябинский Прииск**

Граница населенного пункта установлена Генеральным планом Саргазинского сельского поселения (Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 01.03.2019г. № 243). Граница зарегистрирована в ЕГРН, соответствует действующему Генеральному плану.

Площадь населенного пункта изменяется в части:

- исключения из границы территорий 6,15 Га, попадающих в контур ЗОУИТ74:00-6.141 «Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов»;

- исключения из границы территорий 1,46 Га, попадающих в зону «минимальных расстояний от магистральных трубопроводов для транспортировки нефти».

Проектная территории населенного пункта 116,5 Га.

Территории и численность населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь земель населенного пункта, Га** | | | **Численность населения** | |
| **В существующих границах** | **В границах развития** | **Прирост** | **Исходный год, чел.** | **Расчетный срок, чел.** |
| 1 | п.Саргазы | 577,8 | 574,0 | -3,8 | 1 827 | 2 250 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 168,9 | 168,9 | 0,0 | 198 | 200 |
| 3 | п.Серозак | 0,5 | 0,5 | 0,0 | 65 | 50 |
| 4 | п.Смолино | 302,9 | 302,9 | 0,0 | 1 298 | 1 300 |
| 5 | д.Таловка | 122,8 | 122,8 | 0,0 | 229 | 350 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 124,1 | 116,5 | -7,6 | 79 | 350 |
|  | **Итого** | **1 297,0** | **1 285,6** | **-11,4** | **3 696** | **4 500** |

***Планировочная структура поселения***

***Существующее положение***

Поселок Саргазы административный центр сельского поселения. Градостроительный центр поселка представлен зданиями административного, социального назначения и многоквартирными жилыми домами. На остальных территориях преобладает индивидуальное жилищное строительство. В восточной части расположены незастроенные участки.

Все населенные пункты поселения расположены севернее автодороги М-5 «Урал». Застройка, преимущественно, индивидуальными жилыми домами. Близость расположения к г.Челябинску влияет на характер использования земель жителями. В частности, не характерно ведение личных подсобных хозяйств. Придомовые участки имеют, как правило, рекреационное назначение.

В поселке Малая Сосновка запущен инновационный технопарк и построена инфекционная больница. Деревня Таловка имеет смежные границы с поселком Малая Сосновка и развивается в той же градостроительной специфике.

Через населенные пункты (п.Серозак, п.Смолино) железная дорога.

***Проектные предложения***

Планировочная структура поселения задается функциональными зонами. Для жилой застройки применяется зона индивидуальной и смешанной (жилой) застройки. Объекты обслуживания размещаются непосредственно в жилых зонах.

Для муниципальных и государственных объектов определена отдельная зона специализированной общественной застройки. Градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки, также необходимо предусматривать возможность размещения государственных и муниципальных объектов в жилых зонах условно разрешенными видами. Размещение в жилых зонах допустимо в тех случаях, когда в сельской местности строительство отдельно стоящих зданий не рационально. Объекты социальной инфраструктуры (не требующих установления санитарно-защитной зоны), предполагается размещать на первых этажах многоквартирных жилых домов.

Сельскохозяйственные территории разделяются на три зоны: сельскохозяйственных угодий (без права капитального строительства), сельскохозяйственного использования (с возможностью капитального строительства), ведения гражданами садоводства и огородничества.

Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны кладбищ.

Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых природных территорий.

Зоны лесов.

Зоны акваторий.

Планировочные решения автодорожного сообщения поселения приведены в Главе 3.15 «Транспортная инфраструктура».

Изменение баланса территорий по функциональному назначению на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед изм | Современное состояние | Расчетный срок | Изменения |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | **Общая площадь земель в границах поселения:** | **Га** | **6 592,0** | **6 592,0** | **0,00** |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Зоны жилой и общественной застройки, в том числе:** | **Га** | **1 066,7** | **1 055,3** | **-11,4** |
| 3 | *- зона застройки индивидуальными жилыми домами* | Га | 735,8 | 724,4 | -11,4 |
| 4 | *- зона смешанной и общественно-деловой застройки* | Га | 289,4 | 289,4 | 0,0 |
| 5 | *- зона специализированной общественной застройки* | Га | 41,5 | 41,5 | 0,0 |
| 6 | **Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:** | **Га** | **1 666,1** | **1 655,7** | **-10,3** |
| 7 | *- зона сельскохозяйственных угодий* | Га | 1 368,5 | 1 356,3 | -12,2 |
| 8 | *- зона сельскохозяйственного использования* | Га | 220,3 | 222,2 | 1,9 |
| 9 | *- зона садоводческих объединений* | Га | 77,3 | 77,3 | 0,0 |
| 10 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:** | **Га** | **712,8** | **729,8** | **16,9** |
| 11 | *- зона производственная и инженерная* | Га | 400,5 | 409,6 | 9,1 |
| 12 | *- зона транспортная* | Га | 286,7 | 286,7 | 0,0 |
| 13 | *- зона кладбищ* | Га | 25,7 | 33,5 | 7,8 |
| 14 | **Зоны рекреационного назначения** | **Га** | **0,0** | **4,8** | **4,8** |
| 15 | **Зона лесов** | **Га** | **3 132,7** | **3 132,7** | **0,0** |
| 16 | **Зона акваторий** | **Га** | **13,7** | **13,7** | **0,0** |

## 3.8 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

***Существующее положение***

Согласно сведениям СТП Сосновского муниципального района 2018г., средняя обеспеченность жильем составляет 41,6 м2 общей площади на человека. Что превышает средний областной показатель на 13,4 м2 на человека. Данные об общей площади жилищного фонда в разрезе поселений и населенных пунктов отсутствуют.

***Проектные предложения***

Улучшение жилищных условий и среды предусматривается за счет:

* освоения свободных от застройки участков в границах населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
* преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов;
* внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки в пределах одной функциональной зоны (индивидуальные, блокированные, многоквартирные, объекты обслуживания жилой застройки);
* реализации программ благоустройства территорий общего пользования;
* пересмотр квартальной планировки, размещение в усадебной застройке объектов обслуживания населения шаговой доступности:
* реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

Приоритетом жилищного строительства является создание новых территорий, отвечающих современным требованиям благоустройства и качества среды. Развитие на застроенных территориях объектов социально-бытового обслуживания.

Параметры жилищного строительства до расчетного срока определены исходя из условий:

* обеспечении общей площадью жилья не менее 45 м2 на человека;
* структура жилищного строительства по этажности составит: многоквартирные среднеэтажные не менее 15%; многоквартирные малоэтажные и блокированные не менее 25%; индивидуальные жилые дома не менее 60%.

Структура жилищного фонда по типам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Структура жилищного фонда по типам (расчетный срок)** | | | |
| **ИЖС (м2)** | **МКД мало этажное (м2)** | **МКД средне этажное (м2)** | **Общая площадь (м2)** |
| 1 | п.Саргазы | 61 800 | 25 750 | 15 450 | 103 000 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 5 400 | 2 250 | 1 350 | 9 000 |
| 3 | п.Серозак | 1 200 | 500 | 300 | 2 000 |
| 4 | п.Смолино | 36 000 | 15 000 | 9 000 | 60 000 |
| 5 | д.Таловка | 9 000 | 3 750 | 2 250 | 15 000 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 9 600 | 4 000 | 2 400 | 16 000 |
|  | **Итого** | **123 000** | **51 250** | **30 750** | **205 000** |

Норма обеспеченности жильем на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Расчетный срок** | | |
| **Общая площадь (м2)** | **Численность населения (чел)** | **Средняя площадь (м2/чел)** |
| 1 | п.Саргазы | 103 000 | 2 250 | 45,8 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 9 000 | 200 | 45,0 |
| 3 | п.Серозак | 2 000 | 50 | 40,0 |
| 4 | п.Смолино | 60 000 | 1 300 | 46,2 |
| 5 | д.Таловка | 15 000 | 350 | 42,9 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 16 000 | 350 | 45,7 |
|  | **Итого** | **205 000** | **4500** | **45,6** |

## 3.9 - 3.15 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 3.9 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Пункт 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ и часть 1 статьи 2 Закона Челябинской области «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа» от 23.12.2011 № 256-ЗО (далее Закон Челябинской области № 256-ЗО), относит к объектами местного значения сельского поселения, - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

Согласно части 3.1 статьи 2 Закона Челябинской области № 256-ЗО (часть 3.1 введена Законом Челябинской области от 21.12.2020 № 287-ЗО), - к объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане сельского поселения, относятся:

1. Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, расположенные на территории поселения:

- объекты информирования и оповещения;

- гидротехнические сооружения;

2. Объекты физической культуры и спорта, спортивные сооружения, необходимые для реализации муниципальных программ в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, принятых органами местного самоуправления поселения, а также объекты спорта и спортивные сооружения, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий:

- стадионы;

- плоскостные спортивные сооружения;

- спортивные залы;

- крытые спортивные объекты с искусственным льдом;

- ледовые арены;

- манежи;

- плавательные бассейны;

- лыжные базы и лыжные комплексы;

- сооружения для стрелковых видов спорта;

- гребные базы;

- иные спортивные сооружения;

3. Объекты культуры и искусства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения:

- объекты культурно-просветительского назначения;

- объекты культурно-досугового (клубного) типа;

- зрелищные организации.

4. Иные (кроме предусмотренных п.8 ч.3 ст.2 Закона Челябинской области № 256-ЗО) объекты инженерной инфраструктуры.

5. Иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Помимо предусмотренных Законом Челябинской области № 256-ЗО, в соответствии с Уставом (полномочиям) сельского поселения, Администрацией Саргазинского сельского поселения к объектам местного значения относятся и отображаются в генеральном плане:

6. Поселковые дороги и главные улицы сельских населенных пунктов.

7. Объекты образования и науки:

- муниципальные дошкольные образовательные организации;

- муниципальные общеобразовательные организации.

8. Объекты инженерной инфраструктуры:

- газопроводы высокого и среднего давления, расположенные в границах поселения, газораспределительные станции;

- линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВ, предназначенные для обеспечения нужд населения поселения;

- подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) - 20 кВ;

- объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции, теплопроводы магистральные и т.д.);

- объекты водоснабжения (водозаборы, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, резервуары, артезианские скважины, водоводы и т.д.);

- объекты водоотведения (очистные сооружения, очистные сооружения дождевой канализации, канализационные насосные станции, насосные станции дождевой канализации и т.д.).

9. Места захоронения на территории поселения (кладбища).

***Учреждения образования***

***Существующее положение***

- МДОУ Детский сад № 7 (456531, Челябинская область, Сосновский район, п.Саргазы, ул. Мира, 10/А) - 139 мест;

- Детский сад при школе в п.Смолино – 60 мест;

- МОУ Саргазинская СОШ (456531, Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы, ул. Мира, 10) - 253 места;

- Подразделение МОУ Саргазинская СОШ (456538, Челябинская область, Сосновский район, п. Смолино, ул. Школьная 1) – 49 мест.

***Проектные предложения***

В базовом варианте рассмотрена достаточность существующих учреждений при существующей схеме предоставления муниципальных образовательных услуг. Для достижения норматива предусмотрена реконструкция или строительство новых объектов. Объекты образования для п.Серозак и п.Южно-Челябинский Прииск включены в расчет по п.Саргазы, как смежные территории.

Расположение ДОУ в сельском поселении

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **ДОУ** |
| п.Саргазы | 1 |
| п.Серозак |
| п.Южно-Челябинский Прииск |
| п.Смолино | 1 |
| п.Малая Сосновка | 1 |
| д.Таловка |
| **Итого** | **3** |

Согласно Таблице 5 Региональных нормативов, размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – не более 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 30 мин (в одну сторону). Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Далее (в таблице) приведена оценка транспортной доступности до действующей МОУ Саргазинская СОШ (п. Саргазы, ул. Мира, 10).

Время пути до МОУ Саргазинская СОШ

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Время пути до школы** |
| п.Малая Сосновка | 10 мин |
| п.Серозак | 7 мин |
| д.Таловка | 12 мин |
| п.Южно-Челябинский Прииск | 5 мин |
| **Итого** |  |

Таким образом, в соответствии с требованиями доступности, на территории поселения должны быть размещены 3 дошкольных образовательных учреждения и 1 школа среднего общего образования (п.Саргазы). В п.Смолино сохраняется структурное подразделение МОУ Саргазинская СОШ.

Приложение 2 к Региональным нормативам, определяет порядок расчета обеспеченности следующим образом:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%;

- обеспеченность образовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием.

Демографическая структура населения по возрасту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Данные на 01.01.2021г.** | **Доля от общей численности населения (%)** | |
| **3-6 лет** | **7-17 лет** |
| Демография по сельскому населению Челябинской области (Росстат) | 5,49 | 14,61 |
| **Принятый показатель на расчетный срок** | **5,50** | **15,00** |

Расчет норматива обеспеченности объектами образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения (чел)** | **Расчет мест ДОУ** | | **Расчет мест СОШ** | |
| **В возрасте 3-6 лет (5,5%)** | **Мест по норме (85%)** | **В возрасте 7-17 лет (15,0%)** | **Мест по норме (100%)** |
| п.Саргазы | 2 250 | 146 | **124** | 338 | **675** |
| п.Серозак | 50 | 8 |
| п.Южно-Челябинский Прииск | 350 | 53 |
| п.Смолино | 1 300 | 72 | **61** | 195 |
| п.Малая Сосновка | 200 | 30 | **26** | 30 |
| д.Таловка | 350 | 53 |
| **Итого** | **4 500** | **248** | **211** | **675** |

Объекты образования сельского поселения (расчетный срок)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Объекты ДОУ (мест)** | | | **Объекты СОШ (мест)** | | |
| **Исходный год** | **Расчетный срок** | **Потребность** | **Исходный год** | **Расчетный срок** | **Потребность** |
| п.Саргазы | 139 | 124 |  | 253 | 480 | 227 |
| п.Смолино | 60 | 61 | 1 | 49 | 195 | 146 |
| д.Таловка | 0 | 26 | 26 |  |  |  |
| **Итого** | **199** | **211** | **27** | **302** | **675** | **373** |

Проектом генерального плана предусмотрено:

- строительство детского сада в д.Таловка;

- реконструкция МОУ Саргазинская СОШ в п.Саргазы;

- реконструкция подразделения МОУ Саргазинская СОШ в п.Смолино.

***Учреждения физической культуры***

***Существующее положение***

По данным Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2026 года (утв. Постановлением администрации Саргазинского сельского поселения 02.05.2017 № 40), на территории Саргазинского сельского поселения отсутствуют объекты в области физической культуры и спорта.

***Проектные предложения***

В соответствии Приложением 2 к Региональным нормативам, минимальный уровень обеспеченности объектами физической культуры принят по показателям:

- Территория плоскостных спортивных сооружений – 1950 м2 территории / 1000 жителей;

- Спортивные залы общего пользования - один спортивный зал площадью 540 м2 пола для поселений с числом жителей 2-5 тысяч;

- Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) - один бассейн площадью 540 м2 зеркала воды для поселений с числом жителей 2-5 тысяч.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормативы обеспечения объектами физической культуры (расчетный срок)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Расчетный срок (требования по нормативу)** | | | |
| **Жителей (чел.)** | **Плоскостные сооружения (м2 участок)** | **Спортивный зал (м2 пола)** | **Бассейн (м2 зеркала воды)** |
| 1 | п.Саргазы | 2 250 | 4 388 | 540 | 540 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 200 | 390 |
| 3 | п.Серозак | 50 | 98 |
| 4 | п.Смолино | 1 300 | 2 535 |
| 5 | д.Таловка | 350 | 683 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 350 | 683 |
|  | **Итого** | **4500** | **8 775** | **540** | **540** |

Для строительства объектов массового спорта зарезервированы земельные участки рядом со школой в п.Саргазы. Генеральным планом предусматривается строительство:

- Муниципального стадиона;

- Хоккейной площадки;

- Муниципального спортивного зала;

- Муниципального бассейна.

Выполнение предусмотренных мероприятий обеспечит достижение нормативных показателей по таблице.

Объекты физической культуры (расчетный срок)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Расчетный срок (размещаемые объекты)** | | | |
| **Вид объекта** | **Плоскостные сооружения (м2 участок)** | **Спортивный зал (м2 пола)** | **Бассейн (м2 зеркала воды)** |
| 1 | п.Саргазы | Спортивный зал муниципальный |  | 540 |  |
| 2 | Бассейн муниципальный |  |  | 540 |
| 3 | Стадион муниципальный | 9 400 |  |  |
| 5 | Хоккейная площадка | 2 000 |  |  |
|  | **Итого** |  | **11 400** | **540** | **540** |

***Учреждения культуры***

***Существующее положение***

Объекты культуры на территории сельского поселения:

- Саргазинский Сельский клуб (п. Саргазы, ул. Мичурина, д.10) – 200 мест.

Саргазинский Сельский клуб ведет работу по обеспечению жителей услугами организаций культуры. Дома культуры активно сотрудничают с администрацией поселения, отделением социальной защиты населения, с детскими дошкольными учреждениями, школами и предприятиями. Уделяется особое внимание работе по пропаганде ведения здорового образа жизни среди молодежи.

Приложением 2 к Региональным нормативам, минимальный уровень обеспеченности объектами культуры принимается по расчету, - клубы сельских поселений 2-5 тысяч жителей из расчета 190-230 мест на 1000 жителей (меньшую вместимость клубов следует принимать для больших поселений). Численность жителей поселения на расчетный срок составит 4500 человек, для расчета принят показатель 220 мест на 1000 жителей. Общее количество требуемых мест посещений на расчетный срок составит 220\*4,5=990 мест.

***Проектные предложения***

Для достижения необходимого уровня обеспеченности объектами культуры, генеральным планом предусмотрена реконструкция Саргазинский Сельский клуба до 990 мест.

***Предприятия специализированного обслуживания***

На территории поселения расположено два кладбища, общей площадью (примерно) 33,5 Га. Приложением 2 к Региональным нормативам, установлен норматив 0,24 Га / 1000 жителей. Размер земельного участка устанавливается дополнительно заданием на проектирование. Существующих кладбищ достаточно для обслуживания потребностей поселения, организация новых кладбищ не требуется.

Кладбища в границах поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ближайший населенный пункт | Площадь (Га) | Кадастровый учет участка | Статус |
| 1 | п.Смолино | 4,9 | нет | действующее |
| 2 | п.Саргазы (юг) | 2,6 | 74:19:2003001:31 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:29 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:26 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:50 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:49 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:74 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:73 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:45 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:44 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:42 | действующее |
| 2,6 | 74:19:2003001:39 | действующее |
| **Итого** | | **33,5** |  |  |

Кладбища размещаются в пределах поселения на территориях зон специального назначения. Санитарно-защитные зоны по сельским кладбищам приняты в радиусе 50м, размещение предприятий обслуживания населения (за исключением коммунального) не менее 100м.

## 3.10 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

***Существующее положение***

В настоящее время население пос. Малая Сосновка и д. Таловка для водоснабжения используют систему водоснабжения города Челябинска. Водоснабжение п.Саргазы осуществляется частично централизованно, артезианскими скважинами. Состояние водопроводных сетей п.Саргазы оценивается как крайне изношенное. Водоснабжение п.Смолино осуществляется через водоразборные колонки. Состояние водопроводных сетей п.Смолино оценивается как крайне изношенное.

Согласно Распоряжению Администрация Саргазинского сельского поселения от 28.12.2015 г. № 60 «О назначении гарантирующей организации» статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения и водоотведения наделено Муниципальное Унитарное Предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинск, как единственного поставщика в поселке Малая Сосновка и деревне Таловка.

Существующие сети водопровода 12,7 км.

***Проектное предложение***

В населенных пунктах поселения планируется централизованное водоснабжение общественных зданий и многоквартирных домов. Для индивидуальных жилых домов возможно применение нецентрализованных источников водоснабжения. СТП Сосновского муниципального района 2018г., в качестве источников водоснабжение предусмотрено подключение населенных пунктов поселения к системе централизованного водоснабжения г.Челябинска.

Строительство новых сетей водопровода 11,2 км. Общая протяженность сетей на расчетный срок составит 23,9 км.

**Нормы водопотребления и расчетный расход воды**

Общее водопотребление централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. На пожаротушение и сельскохозяйственные нужды (полив) централизованное водоснабжение не предназначено и в расчете не учитывается.

Многоквартирная застройка и муниципальные учреждения обеспечиваются централизованным водоснабжением в обязательном порядке.

Пунктом 88 Региональных нормативов, норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 м3 на 1 человека в год (или 0,3 м3/чел\*сутки). Нормы расхода воды коммунальных служб и муниципальных учреждений 10% от расходов населения.

Потребление воды населением и учреждений обслуживания населения (расчетный срок)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Численность населения (чел)** | **Норма потребления (м3/чел\*сут)** | **Расход воды населением (м3/сут)** | **Не бытовое потребление (м3/сут)** |
| 1 | п.Саргазы | 2 250 | 0,3 | 675,0 | 67,5 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 200 | 0,3 | 60,0 | 6,0 |
| 3 | п.Серозак | 50 | 0,3 | 15,0 | 1,5 |
| 4 | п.Смолино | 1 300 | 0,3 | 390,0 | 39,0 |
| 5 | д.Таловка | 350 | 0,3 | 105,0 | 10,5 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 350 | 0,3 | 105,0 | 10,5 |
|  | **Итого** | **4 500** |  | **1 350,0** | **135,0** |

Суммарное водопотребление и водозабор по источнику (расчетный срок)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Суммарное потребление воды (м3/сут)** | **Водозабор из системы г.Челябинска (м3/час)** |
| 1 | п.Саргазы | 742,5 | 30,9 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 66,0 | 2,8 |
| 3 | п.Серозак | 16,5 | 0,7 |
| 4 | п.Смолино | 429,0 | 17,9 |
| 5 | д.Таловка | 115,5 | 4,8 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 115,5 | 4,8 |
|  | **Итого** | **1 485,0** | **61,9** |

**Пожаротушение**

В соответствии с требованиями п. 4.1 СП 8.13130.2020 на территории поселений и организаций необходимо предусматривать наружное противопожарное водоснабжение. Положения п. 5.1 СП 8.13130.2020 определяют:

- расчетное количество одновременных пожаров на территории поселения до 10 тыс. человек принимается равным одному;

- расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с;

- расчетное время тушения пожара - 3ч.

Объем воды необходимый для тушения пожара составит: 10 х 3 х 3600 / 1000 = 108м3

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от искусственных и естественных источников (резервуары, водоемы).

**Зоны санитарной охраны**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (действуют до 01.01.2022г.) для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

― первый пояс - зона строгого режима;

― второй и третий - зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны второго и третьего пояса подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

**Выводы:**

1. Централизованное водоснабжение гарантирует качество поставляемой воды.
2. Использование скважин нецентрализованного водоснабжения не учитывается проектом и рассматривается как возможный резерв.

## 3.11 ВОДООТВЕДЕНИЕ

***Существующее положение***

Водоотведение п.Малая Сосновка осуществляется в систему централизованной канализации г. Челябинска. В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, население использует выгребы или надворные туалеты, с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами. В ряде поселков, в коттеджной застройке, население использует местные системы канализации с отводом стоков от каждого дома на собственные очистные сооружения.

Существующие сети напорной канализации 4,4 км.

***Проектное предложение***

Проектом генерального плана, для всех населенных пунктов поселения, предусмотрено строительство сети напорной канализации, со сбросом в систему централизованной канализации г. Челябинска.

Строительство новых сетей напорной канализации 24,6 км. Общая протяженность сетей на расчетный срок составит 29,0 км.

**Нормы водоотведения и расчетный расход сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод по населенным пунктам приняты равным расходам на водопотребление, по таблице.

Нормы водоотведения (расчетный срок)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Расход воды населением (м3/сут)** | **Не бытовое потребление (м3/сут)** | **Суммарное водоотведение (м3/сут)** |
| 1 | п.Саргазы | 675,0 | 67,5 | 742,5 |
| 2 | п.Малая Сосновка | 60,0 | 6,0 | 66,0 |
| 3 | п.Серозак | 15,0 | 1,5 | 16,5 |
| 4 | п.Смолино | 390,0 | 39,0 | 429,0 |
| 5 | д.Таловка | 105,0 | 10,5 | 115,5 |
| 6 | п.Южно-Челябинский Прииск | 105,0 | 10,5 | 115,5 |
|  | **Итого** | **1 350,0** | **135,0** | **1 485,0** |

**Выводы:**

1. Централизованная сеть напорной канализации обеспечивает бесперебойное обслуживание жилых и общественных зданий.

## 3.12 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

***Существующее положение***

В п. Саргазы централизованным отоплением обеспечены административные здания, школы, больницы, многоквартирные дома. В п.Смолино детский сад и школа. В п.Малая Сосновка жилые дома и общественные здания.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Количество котлов | Населенные пункты, входящие в зону обслуживания данного объекта | Обслуживаемые объекты, ед | | |
| вид топлива | Жилые дома | Соц. сфера | ОЭ |
| 1 | котельная п.Саргазы | 2 | п.Саргазы  74:19:0000000:3203 (ОКС) | 20 |  |  |
| газ/мазут |
| 2 | котельная п.Малая Сосновка | 2 | п.Малая Сосновка  74:19:2001001:1750 (ОКС) | 5 | - | 5 |
| газ/мазут |
| 3 | котельная школы п.Смолино | 3 | п.Смолино  74:19:2006023:42 (участок) | - | 1 | - |
| газ/диз. топливо |

Сети теплоснабжения п.Саргазы (74:19:0000000:11559) и п.Малая Сосновка (74:19:0000000:17476).

Существующие сети теплоснабжения 9,1 км.

***Проектное предложение***

Система теплоснабжения поселения не предусматривается развитие централизованного теплоснабжения. Отопление осуществляется обособленными газовыми котельными малой мощности для существующего и планируемого многоквартирного жилищного фонда, объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории всех населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов. Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

## 3.13 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

*Существующее положение*

Газоснабжение поселков Саргазы, Южно-Челябинский Прииск, Смолино осуществляется от ГРС совхоза «Смолинский». От ГРС-3 Челябинск поселок Малая Сосновка.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилой застройки осуществляется от котельной, от индивидуальных отопительных аппаратов и печное.

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 3470 м3/час (без учета промпредприятий).

Существующие распределительные сети газопровода высоко давления 15,6 км.

***Проектное предложение***

1. Тепловые нагрузки по сельскому поселению:

Исходный год – 15,96 Гкал/час

Расчетный срок - 25,09 Гкал/час

Климатическая характеристика Сосновского района Челябинской области принята по параметрам г. Челябинск согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»:

* средняя температура наиболее холодной пятидневки – -34º С
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – -6,5º С
* продолжительность отопительного периода – 218 дней.

2. Расчетное газопотребление:

Исходный год – 3470 м3/час

Расчетный срок - 4340 м3/час

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

* теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
* КПД отопительных котельных 0,85.

Проектом предусмотрено на расчетный срок газификация населенных пунктов: д.Таловка, п.Серозак. Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта поселения предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов, индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных.

Строительство новых распределительных сетей газопровода высоко давления не планируется. Общая протяженность сетей на расчетный срок составит 15,6 км.

По территории поселения проходит 6,3 км магистрального газопровода.

**Охранные зоны объектов газоснабжения**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». По территории проходят распределительные газопроводы высокого давления и расположены газорегуляторные пункты. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для отдельно стоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

## 3.14 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется распределительным сетям филиала ОАО «МРСК Урала», от подстанций регионального значения ПС «Сосновская» 110/6 кВ, ПС «Бутаки» 110/10 кВ, ПС «Томино» 110/10 кВ, ПС «Асфальтная» 110/10 кВ и ПС «Смолино-тяга» 110/10 кВ. При этом на территории поселения расположены подстанции ПС «Асфальтная» 110/10 кВ и ПС «Смолино-тяга» 110/10 кВ.

Существующие электрические сети 10 кВ – 31,1 км.

*Проектное предложение*

Пунктами 105 и 106 Региональных нормативов, установлены нормативы обеспеченности электроснабжением и укрупненные показатели энергопотребления соответственно. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Строительство новых сетей 10 кВ – 3,5 км. Общая протяженность сетей 10 кВ на расчетный срок составит 34,6 км.

Нормативы обеспеченности электроснабжением и расчетное электропотребление (расчетный срок)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Значение |
| 1.0 | Жителей поселения (расчетный срок) | чел | 4 500 |
| 2.0 | Норматив обеспеченности электроснабжением на человека (РНГП) | кВт\*ч /чел\*год | 1 680 |
| **2.1** | **Норматив обеспеченности электроснабжением поселения (расчетный срок)** | **кВт\*ч /год** | **7 560 000** |
| 3.0 | Электропотребление больших городов на человека (РНГП) | кВт\*ч /чел\*год | 1 350 |
| 3.1 | Коэффициент для малых городов | ед | 0,8 |
| 3.2 | Электропотребление с коэфф. 0,8 | кВт\*ч /чел\*год | 1 088 |
| **3.3** | **Расчетное электропотребление поселения (расчетный срок)** | **кВт\*ч /год** | **4 896 000** |
| 4.0 | Максимум электрической нагрузки (РНГП) | ч/год | 4 400 |

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», технологическое присоединение в сельской местности, в радиусе 500м от действующих объектов электрохозяйства, осуществляется на льготных условиях. Данным условиям не удовлетворяет только восточная часть п.Саргазы. В целях охвата жилого фонда сельского поселения электроснабжением, генеральным планом предусмотрены мероприятия по подведению ВЛ 10 кВ в указанный район.

На территории поселения расположены объекты электросетевого хозяйства:

- ПС 110/10 кВ;

- ЛЭП – 500 кВ;

- ЛЭП – 220 кВ;

- ЛЭП – 110 кВ;

- ЛЭП – 35 кВ.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35, 110 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными полостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ - 15 м, ЛЭП 110 кВ - 20 м, ЛЭП 500 кВ - 30 м.

## 3.15 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

***Существующее положение***

Протяженность автомобильных дорог общего пользования Саргазинского сельского поселения составляет – 29,59 км, из них 7,13 км имеет усовершенствованное (асфальтобетонное) покрытие, насыпное (гравийное) – 22,46 км, грунтовые – отсутствуют. На территории поселения так же расположены автомобильные дороги районного, регионального и федерального значения. Основные потоки грузовых и транзитных потоков проходят вне населенных пунктов.

Расстояния по автодорогам от административного центра поселения (п.Саргазы) до населенных пунктов поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Расстояние (км)** |
| п.Малая Сосновка | 6,9 |
| п.Серозак | 13,0 |
| п.Смолино | 2,5 |
| д.Таловка | 9,1 |
| п.Южно-Челябинский Прииск | 4,5 |

Перечень автомобильных дорог общего пользования, на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Саргазинское поселение (всего)** | |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Название населенного пункта** | **Тип покрытия (м)** | | | |
| **Асфальт** | **Щебень** | **Грунт** | **Итого** |
| 1 | п.Саргазы | 3,83 | 9,81 | 0,00 | **13,64** |
| 2 | п.Смолино | 3,30 | 9,06 | 0,00 | **12,36** |
| 3 | д.Таловка | 0,00 | 0,68 | 0,00 | **0,68** |
| 4 | п.Южно-Челябинский Прииск | 0,00 | 2,91 | 0,00 | **2,91** |
|  | **Итого** | **7,13** | **22,46** | **0,00** | **29,59** |
|  |  |  |  |  |  |
| **п.Саргазы** | |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Название улицы** | **Тип покрытия (м)** | | | |
| **Асфальт** | **Щебень** | **Грунт** | **Итого** |
| 1 | Садовая |  | 0,29 |  | **0,29** |
| 2 | Мичурина | 0,81 |  |  | **0,81** |
| 3 | Сиреневая | 0,72 |  |  | **0,72** |
| 4 | Ленина | 1,10 |  |  | **1,10** |
| 5 | Лесная | 0,83 |  |  | **0,83** |
| 6 | Набережная | 0,38 |  |  | **0,38** |
| 7 | Мира |  | 1,88 |  | **1,88** |
| 8 | 70 Лет Октября |  | 0,99 |  | **0,99** |
| 9 | Земляничная |  | 0,66 |  | **0,66** |
| 10 | Юбилейная |  | 1,20 |  | **1,20** |
| 11 | Светлая |  | 0,52 |  | **0,52** |
| 12 | Сосновая |  | 0,18 |  | **0,18** |
| 13 | Березовая |  | 1,17 |  | **1,17** |
| 14 | Южная |  | 0,70 |  | **0,70** |
| 15 | Малиновая |  | 0,70 |  | **0,70** |
| 16 | пер.Радужный |  | 0,10 |  | **0,10** |
| 17 | пер.Солнечный |  | 0,10 |  | **0,10** |
| 18 | Ясная |  | 0,30 |  | **0,30** |
| 19 | Победы |  | 0,30 |  | **0,30** |
| 20 | Строителей |  | 0,10 |  | **0,10** |
| 21 | Каслинская |  | 0,28 |  | **0,28** |
| 22 | Звездная |  | 0,35 |  | **0,35** |
|  | **Итого** | **3,83** | **9,81** | **0,00** | **13,64** |
|  |  |  |  |  |  |
| **п.Смолино** | |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Название улицы** | **Тип покрытия (м)** | | | |
| **Асфальт** | **Щебень** | **Грунт** | **Итого** |
| 23 | Мира |  | 1,10 |  | **1,10** |
| 24 | Зеленая |  | 0,86 |  | **0,86** |
| 25 | Школьная |  | 0,38 |  | **0,38** |
| 26 | Советская | 2,30 |  |  | **2,30** |
| 27 | Лесная |  | 0,68 |  | **0,68** |
| 28 | пер.Лесной |  | 0,44 |  | **0,44** |
| 29 | Станционная |  | 0,41 |  | **0,41** |
| 30 | Уфимская |  | 1,20 |  | **1,20** |
| 31 | Солнечная |  | 0,26 |  | **0,26** |
| 32 | пер.Еловый |  | 0,50 |  | **0,50** |
| 33 | Березовая | 1,00 |  |  | **1,00** |
| 34 | Шершневская |  | 0,68 |  | **0,68** |
| 35 | Нагорная |  | 0,80 |  | **0,80** |
| 36 | пер.Сосновый |  | 0,66 |  | **0,66** |
| 37 | пер.Малиновый |  | 0,24 |  | **0,24** |
| 38 | Южная |  | 0,34 |  | **0,34** |
| 39 | пер.Западный |  | 0,41 |  | **0,41** |
| 40 | Пограничная |  | 0,10 |  | **0,10** |
|  | **Итого** | **3,30** | **9,06** | **0,00** | **12,36** |
|  |  |  |  |  |  |
| **д.Таловка** | |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Название улицы** | **Тип покрытия (м)** | | | |
| **Асфальт** | **Щебень** | **Грунт** | **Итого** |
| 41 | Центральная |  | 0,41 |  | **0,41** |
| 42 | Сосновая |  | 0,14 |  | **0,14** |
| 43 | Садовая |  | 0,13 |  | **0,13** |
|  | **Итого** | **0,00** | **0,68** | **0,00** | **0,68** |
|  |  |  |  |  |  |
| **п.Южно-Челябинский Прииск** | |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Название улицы** | **Тип покрытия (м)** | | | |
| **Асфальт** | **Щебень** | **Грунт** | **Итого** |
| 44 | Солнечная |  | 1,66 |  | **1,66** |
| 45 | Береговая |  | 1,25 |  | **1,25** |
|  | **Итого** | **0,00** | **2,91** | **0,00** | **2,91** |

Все дороги населенных пунктов, входящих в состав Саргазинского сельского поселения имеют твердое покрытие. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что может приводить к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Дороги обслуживаются круглогодично. Недостатком сложившейся транспортной инфраструктуры поселения являются:

- отсутствие тротуаров и велосипедных дорожек;

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых дорог;

- недостаточное количество парковочных мест общего пользования;

- значительная протяженность гравийных дорог;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;

- отсутствие искусственного освещения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года №767 «Об утверждении Правил классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог», автомобильные дороги местного значения Саргазинского сельского поселения относятся к IV, V технической категории, с общим числом полос движения 2-1 шт., с шириной полосы движения от 3 до 4,5 м.

*Проектное предложение*

Проектные предложения генерального плана учитывают мероприятия Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Челябинской области до 2027 года (утв. Постановлением администрации Саргазинского сельского поселения 05.04.2018 № 41).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Челябинской области до 2027 года. (далее – Программа) |
| Разработчик и ответственный исполнитель Программы | Администрация Саргазинского сельского поселения |
| Цель Программы | - безопасность, качество и эффективность  транспортного обслуживания населения, а также  юридических лиц и индивидуальных  предпринимателей, осуществляющих экономическую  деятельность (далее - субъекты экономической  деятельности), на территории сельского поселения;  - доступность объектов транспортной  инфраструктуры для населения и субъектов  экономической деятельности;  - развитие транспортной инфраструктуры в  соответствии с потребностями населения в  передвижении, субъектов экономической деятельности  - в перевозке пассажиров и грузов на территории  сельского поселения;  - развитие транспортной инфраструктуры,  сбалансированное с градостроительной деятельностью  в сельском поселении;  - условия для управления транспортным спросом;  - создание приоритетных условий для обеспечения  безопасности жизни и здоровья участников дорожного  движения по отношению к экономическим результатам  хозяйственной деятельности;  - создание приоритетных условий движения  транспортных средств общего пользования по  отношению к иным транспортным средствам;  - условия для пешеходного и велосипедного  передвижения населения;  - эффективность функционирования действующей  транспортной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | 1. Формирование перечня мероприятий  (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству объектов транспортной инфраструктуры сельского поселения, предусмотренных стратегией социально-экономического развития сельского  поселения, государственными и муниципальными  программами, генеральным планом Саргазинского сельского поселения.  2. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по ремонту и строительству объектов транспортной инфраструктуры. |
| Целевые показатели | Целевые показатели (индикаторы) развития  транспортной инфраструктуры на 2027 год  - Число транспортно-пересадочных узлов  - Пассажиропоток автобусного транспорта в год  - Парковочное пространство  - Протяженность новых пешеходных дорожек,  тротуаров, соответствующих нормативным  требованиям для организации пешеходного движения  - Количество обустроенных пешеходных  переходов  - Число велодорожек  - Велосипедное движение, число пунктов хранения  мест  - Число мест стоянок большегрузного транспорта  - Число мест стоянок транспорта коммунальных  служб  - Число мест стоянок транспорта дорожных служб  - Развитие улично-дорожной сети  - Число зарегистрированных ДТП  - Количество светофорных объектов на УДС  - Количество нанесенной дорожной разметки  - Количество установленных дорожных знаков  - Число внедренных ИТС |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации 2018-2027 годы:  1 этап – 2018 - 2022 гг.  2 этап – 2023 - 2027 гг. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Объём финансирования Программы  составляет 103,285 млн.руб.  Источниками финансирования являются местный, областной и федеральный бюджеты, а также прочие источники финансирования. \* |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Достижение целей предоставления качественных транспортных услуг населению Саргазинского сельского поселения Сосновского района |

\*Финансирование Программы по годам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования (тыс.руб)** | | | | | | |
| **Всего** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023 - 2027** |
| 1 | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта | 10 952 | 667 | 1 063 | 8 463 | 46 | 46 | 667 |
| 2 | Мероприятия по развитию транспорта общественного пользования | 3 620 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 1 820 |
| 3 | Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства | 520 |  | 130 | 130 | 130 | 130 |  |
| 4 | Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения | 8 102 | 720 | 1 201 | 1 201 | 801 | 801 | 3 378 |
| 5 | Мероприятия по развитию инфраструктуры грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб | 11 781 |  | 1 900 | 9 881 |  |  |  |
| 6 | Мероприятия по развитию сети дорог сельского поселения | 68 310 | 2 920 | 1 840 | 3 790 | 6 310 | 4 450 | 49 000 |
|  | **Итого** | **103 285** | **4 667** | **6 494** | **23 825** | **7 647** | **5 787** | **54 865** |

**Автодороги районного значения на территории поселения**

Перечень дорог районного значения определены Постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 26.28.2019г. № 1686. На территории Саргазинского поселения, к местным дорогам общего пользования муниципального района относятся:

1. От автодороги М5 «Урал» до п. Южно-Челябинский прииск (75 252 845 ОП МР-031) – 0,8 км;

2. От п. Смолино до п. Саргазы (75 252 845 ОП МР-032) – 0,3 км;

3. От п. Саргазы до Автодороги М5 «Урал» (75 252 845 ОП МР-033) – 0,6 км.

Общая протяженность региональных автодорог на территории поселения 1,7 км.

Планируемые к строительству местные районные автодороги на территории поселения – 2,1 км.

**Автодороги регионального значения на территории поселения**

Согласно Постановлению Правительства Челябинской области от 26.03.2019г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области» по территории Саргазинского сельского поселения проходят следующие автодороги регионального значения:

1. Железнодорожная станция Смолино – Бутаки – Полетаево (74 ОП РЗ 75К-390), протяженность 4,827 км, в т.ч. по территории поселения 2,8 км;

Общая протяженность региональных автодорог на территории поселения 2,8 км. Планируемые к строительству региональные автодороги на территории поселения – нет.

**Автодороги федерального значения на территории поселения**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 17.11.2010 N 928 (ред. от 21.01.2021) "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения", по территории Саргазинского сельского поселения проходят следующие автодороги федерального значения:

1. М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск 00 ОП ФЗ М-5 (Е30, АН6, АН7, СНГ), протяженность 1897 км, в т.ч. по территории поселения 12,42 км.

Общая протяженность региональных автодорог на территории поселения 12,42 км. Планируемые к строительству федеральные автодороги на территории поселения – нет.

## 3.16 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

* организация стока поверхностных вод;
* понижение уровня грунтовых вод;
* осушение пониженных и заболоченных территорий;
* благоустройство водоемов и водотоков;
* организация мест массового отдыха населения;
* восстановление нарушенных территорий.

**Организация стока поверхностных вод**

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предлагается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка.

В основу вертикальной планировки территории должно быть положено:

* создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих как водоотведение поверхностных вод с прилегающих к ним внутри микрорайонных территорий, так и нормальные условия для движения транспорта;
* максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
* производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутриквартальным территориям, при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Водосточная сеть.

Сток поверхностных вод с территорий населенных пунктов сельского поселения должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации комбинированного типа, со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами ливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий определенных бассейнов площадью до 20 Га осуществляется без очистки.

**Понижение уровня грунтовых вод и осушение заболоченных территорий**

Низкий уровень грунтовых вод, залеганием от 5м до 10 м от поверхности, не требует мероприятий по его понижению.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта. Строительство объектов недвижимости на заболоченных территориях не рекомендуется.

**Благоустройство водоемов и водотоков**

На территории поселения имеется ручей Серозак. Необходимо исключить подтопление и затопление территории, расположенной восточнее д. Таловка, предусмотрев на последующих стадиях проектирования мероприятия по инженерной подготовке береговой линии ручья.

**Восстановление нарушенных территорий**

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

Настоящим проектом предусматривается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа. Восстанавливаемые территории осваиваются под «зеленое» строительство.

Все существующие свалки ликвидируются с последующим использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке, таких как планировочных работ, организации поверхностного стока, подсыпки плодородным слоем, озеленительные работы.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных геодезических, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

## 3.17 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

В соответствии с подпунктом «в» пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - разработка схемы обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов производится в случае подготовки генерального плана городского округа. В составе генерального плана сельского поселения такая схема не разрабатывается. Согласно части 3 статьи 14 и пункта 14 части 1 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ, - организации деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов, - является компетенцией органов власти муниципального района и отображается в схеме территориального планирования муниципального района.

Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации (часть 3 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ). Определение схемы размещения, создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, частью 2 статьи 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, - отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства и правилам благоустройства муниципальных образований (часть 3 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ).

Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 26.12.2018г. № 1562 (в редакции от 30.11.2020г. № 797), - территория поселения включена в Челябинский кластер (зона деятельности регионального оператора). ТКО (твердые коммунальные отходы) Сосновского МР (в период с 2021г. - по 2027г.) транспортируют на МСК п.Полетаево (ООО «Полигон ТБО»).

В соответствии с Правилами разработки, общественного обсуждения, утверждения, корректировки территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также требованиями к составу и содержанию таких схем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2018 г. № 1130, раздел 12 «Электронная модель территориальной схемы обращения с отходами» содержит сведения, указанные в следующих разделах территориальной схемы:

раздел 1 «Нахождение источников образования отходов»;

раздел 2 «Количество образующихся отходов»;

раздел 3 «Целевые показатели по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов»;

раздел 4 «Места накопления отходов»;

раздел 5 «Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов»;

раздел 6 «Баланс количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов»;

раздел 7 «Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов»;

раздел 8 «Данные о планируемых строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов»;

раздел 9 «Оценка объема соответствующих капитальных вложений в строительство, реконструкцию, выведение из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов»;

раздел 10 «Прогнозные значения предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

раздел 11 «Сведения о зонах деятельности региональных операторов».

Электронная модель территориальной схемыв области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами опубликована в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства экологии Челябинской области для всеобщего и бесплатного доступа.

Ссылка на электронную модель территориальной схемы: <http://wastemap.mineco174.ru.>

# 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем размещения объектов местного значения поселения за счет средств местного бюджета, с целью комплексного развития территории. Перечень объектов местного значения приведен в Положении о территориальном планировании генерального плана.

Сравнительная оценка достижения нормативов обеспеченности при реализации проектных предложений генерального плана приведена в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление развития** | **ед.изм** | **Исходный год** | | **Расчетный срок** | |
| **Значение** | **Выполнение норматива (%)** | **Значение** | **Выполнение норматива (%)** |
| 1 | Обеспеченность жильем | м2/чел | н/д | н/д | 45,6 | 253 |
| 2 | Дошкольные учреждения | мест | 199 | 93 | 211 | 100 |
| 3 | Общеобразовательные учреждения | мест | 302 | 45 | 675 | 100 |
| 4 | Объекты физической культуры (плоскостные) | м2 | 0 | 0 | 11 400 | 130 |
| 5 | Объекты физической культуры (спорт залы) | м2 | 0 | 0 | 540 | 100 |
| 6 | Объекты физической культуры (бассейн) | м2 | 0 | 0 | 540 | 100 |
| 7 | Учреждения культуры | мест | 200 | 20 | 990 | 100 |
| 8 | Источники водоснабжения (централизованные) | м3/сут | 924 | 62 | 1485 | 100 |
| 9 | Сети водоснабжения (централизованные) | нас. пункты | 2 | 33 | 6 | 100 |
| 10 | Очистные сооружения (централизованные) | м3/сут | 182 | 12 | 1485 | 100 |
| 11 | Сети водоотведения (централизованные) | нас. пункты | 2 | 33 | 6 | 100 |
| 12 | Сети распределительного газоснабжения (Г3,Г4) | нас. пункты | 6 | 100 | 6 | 100 |
| 13 | Сети ЛЭП 10 кВ | нас. пункты | 5 | 83 | 6 | 100 |
| 14 | Места захоронения | Га | 33,5 | - | 33,5 | - |
| 15 | Автодороги с твердым покрытием | км | 29,59 | 100 | 33,29 | 100 |

Сведения об обеспеченности жильем на исходный год отсутствуют. К расчетному сроку, норматив обеспеченности жильем учитывает прогнозируемое улучшение качества жизни и принимается в значении 2,5 раза выше актуальных требований РНГП.

Дошкольные образовательные учреждения практически соответствуют требованиям на расчетный срок, при этом не обеспечена территориальная доступность. Необходимо строительство детского сада в д.Таловка.

Мест в общеобразовательных учреждениях вдвое ниже требуемых к расчетному сроку. Предполагается реконструкция по мере необходимости.

Объекты физической культуры в сельском поселении отсутствуют. Необходимо строительство муниципальных учреждений в полном объеме.

Учреждения культуры существенно ниже норматива. Генеральным планом предусмотрена реконструкция сельского клуба п.Саргазы.

На исходный год центральным водоснабжением территории обеспечены не в полном объеме. Существующие сети значительно изношены. К расчетному сроку во всех населенных пунктах обустраивается центральное водоснабжение от г.Челябинска.

Отсутствие центральных очистных сооружений и сетей канализации в поселении наиболее проблемный вопрос инженерной инфраструктуры. К расчетному сроку предусматривается подключение к канализационным сетям г.Челябинска.

Распределительные сети высокого давления подведены ко всем населенным пунктам. На территории поселения действуют две ГРП регионального значения.

Система электроснабжения на исходный год имеет практически полное покрытие. Отсутствуют подводящие сети в восточной части п.Саргазы (планируемое строительство жилья). Проектом предусмотрена прокладка сетей 10 кВ.

Места захоронения организованы в достаточном объеме на исходный год. Дополнительных мероприятий проектом не предусмотрено.

Улично-дорожная сеть поселения, на исходный год, имеет твердое покрытие в полном объеме.

Решения генерального плана направлены на достижение обеспеченности и доступности социальных, инженерных, транспортных объектов, в объеме требований региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области. Проект генерального плана разработан согласно основному принципу комплексного и устойчивого развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

# 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РФ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Характеристика** | | **Местоположение объекта (наименование зоны и номер на карте функциональных зон)** | **Вид зоны с особыми условиями использования территории** |
|
|
| **ед. изм.** | **знач.** |
| **Объекты регионального значения** | | | | | | | |
| 1 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | 602010406 | Объекты здравоохранения | пос. в смену | н\д | п.Смолино  (Зона специализированной общественной застройки) | нет |

# 6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Характеристика** | | **Местоположение объекта (наименование зоны и номер на карте функциональных зон)** | **Вид зоны с особыми условиями использования территории** |
|
|
| **ед. изм.** | **знач.** |
| **Объекты регионального значения** | | | | | | | |
| 1 | Автодорога п.Саргазы-п.Южно-Челябинский Прииск-п.Смолино | 602030303 | Автомобильные дороги местного значения | км | 2,1 | Саргазинское поселение (линейный объект) | Придорожная полоса – 25 м |

# 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 7.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильные снегопады, метели, ливни, град, экстремальные температуры воздуха и др.). Продолжительный зимний период оказывает влияние на развитие аварии с аварийно-химическими опасными веществами (АХОВ) с температурой замерзания около 0°С. Ограничивается возможность движения и маневра техники вне дорог: зимой, в период осенней и весенней распутицы. Степень опасности природных процессов на территории муниципального района оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

**Сейсмические условия.** Сосновский муниципальный район (отдельные участки района) расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала МSК-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах».

**Подтопление-затопление паводковыми водами.** Процесс подтопления-затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к озерам, а также к рекам и ручьям, протекающим по району. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

**Подтопление территории грунтовыми водами.** Большое количество заболоченных участков сосредоточено в районе и приурочены, в основном, к поймам рек Миасс, Зюзелга, Теча. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод в пределах населенных пунктов, необходимы: строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Гидрографическая сеть представлена ручьем Серозак с заболоченной поймой. В поселке ручей перекрыт плотиной, которая образует пруд шириной 60 м. Питание ручья Серозак происходит за счет атмосферных осадков и поэтому в летнее время он сильно мелеет.

**Лесные пожары**. В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать противопожарные расстояния от лесных насаждений: не менее 50м – для застройки выше 4 этажей, не менее 15 м – для жилой застройки до 4 этажей. Определять проектом, при расчете на пожарный риск, необходимость устройства противопожарных преград.

**Карстовые явления.** Карстовые явления не имеют широкого развития на территории района. Карст отмечается на площади развития карбонатных пород (известняков, мраморов) палеозоя – вблизи ст. «Баландино», в районе оз. Киржакуль и других местах. Карст, в основном, древний, т. е. неактивный. Карстовые формы в рельефе выражены в виде блюдцеобразных понижений – воронок, размеры которых невелики – до 4-10 м в диаметре. Борта таких воронок сглажены. Крупные карстовые провалы, воронки единичны. Таким примером в районе может послужить оз. Киржакуль – длиной около 2 км и шириной 500 м. Подземный карст представлен пустотами, кавернами, которые обнаруживаются при бурении скважин. Размеры каверн от нескольких мм до 2-3 см, каверны обычно полностью или частично выполнены продуктами выветривания известняков. Освоению строительством территорий с возможным развитием карста должны предшествовать специальные изыскания.

**Метеорологические явления.** На территории муниципального района возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

• ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;

• снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);

• сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;

• заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели сельскохозяйственных растений.

## 7.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

По данным отдела по делам ГО и ЧС администрации Сосновского района, на территории муниципального района отсутствуют категорированные объекты.

На территории поселения расположены опасные объекты:

- газовые котельные;

- объекты электросетевого хозяйства, напряжением 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ;

- железнодорожные пути;

- магистральные нефтепроводы и газопроводы;

- газораспределительные станции;

- Шершневское водохранилище (затопление и подтопление);

- гидротехнические сооружение на р.Серозак;

- промышленные предприятия.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

* авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
* возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
* утечкой АХОВ при транспортировке;
* затоплением и подтоплением территорий.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций предусматриваются меры:

* разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
* разрывы между застройкой и лесными массивами;
* обеспечение надежности систем газоснабжения;
* развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений;
* обеспечению нормативной степени безопасности, выполнение ремонтно-восстановительных работ на гидротехнических сооружениях;
* развитие дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов муниципального района между собой и выходы на внешние направления. Система магистралей, улиц, дорог направлена на повышение устойчивости функционирования района, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

## 7.3 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона (часть 4 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

**Статья 63 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"**

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Муниципальные образования, реализуя свои полномочия в области градостроительства, проверяют проектную документацию объектов капитального строительства на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности.

Объектами технического регулирования являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), - предусмотрено частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

**Пункт 1 Статья 17 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"**

Для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации одним из способов, указанных в части 6 статьи 15 настоящего Федерального закона, должны быть обоснованы:

1) противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки (для линейных сооружений - расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных сооружений, размеры охранных зон);

**Часть 6 Статьи 15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"**

Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования настоящего Федерального закона и ссылками на требования стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или на требования специальных технических условий. В случае отсутствия указанных требований соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими способами из следующих способов:

1) результаты исследований;

2) расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам;

3) моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;

4) оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

В случаях, предусмотренных частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, когда застройщик вправе не разрабатывать проектную документацию на объект капитального строительства (индивидуальные жилые и садовые дома), - противопожарные расстояния следует принимать по абзацу 4 пункта 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», а именно: Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Значения противопожарных расстояний должны вносится в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки поселения, как минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

# 8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (абзац 4 пункта 4 части 1 статьи 8 Земельного кодекса РФ). Также, пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" № 218-ФЗ, предусмотрена обязательная регистрация границ населенных пунктов в ЕГРН и соответственно, пунктом 8 части 1 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" № 218-ФЗ, обязанность утвердившего органа направить сведения в Росреестр.

Проектом настоящего генерального плана изменяются границы населенных пунктов поселок Саргазы и поселок Южно-Челябинский Прииск (см. «Обоснование границ населенных пунктов» Глава 3.7 Пространственная организация территории поселения). Территории других населенных пунктов не изменяются. Произведено уточнение контура п.Смолино, в части соблюдения требований статьи 83 Земельного кодекса РФ: устранено пересечение границы поселка с земельным участком 74:19:2006005:21. В связи с наложением границ участков 74:19:2006005:29 (в составе ЕЗП) и 74:19:2006005:21, последний исключен из состава населенного пункта п.Смолино.

Граница п.Смолино, установленная Генеральным планом Саргазинского сельского поселения (Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района от 01.03.2019г. № 243), - не поставлена на учет в ЕГРН. Соответственно, в таблице также указываются земельные участки, подлежащих переводу в категорию земли населенных пунктов п.Смолино.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Включаемые/ исключаемые земельные участки** | **Категория земель** | | **Цель планируемого использования** |
| **Существующая** | **Планируемая** |
| **п.Саргазы** | | | | |
| 74:19:2001001:722 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:608 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:1203 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли промышленности | для эксплуатации газопровода |
| 74:19:2001001:1258 (по линии санитарного разрыва, после размежевание участка) | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| **п.Южно-Челябинский Прииск** | | | | |
| 74:19:2001002:1165 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1166 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1167 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1168 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1169 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1170 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1171 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1172 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1173 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1174 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1175 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1176 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | зона минимальных расстояний магистрального нефтепровода |
| 74:19:2001002:1109 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:1110 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:1111 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:1112 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:1113 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:921 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:940 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:945 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:951 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:953 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:954 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:955 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:956 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:957 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:958 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:961 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:962 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:965 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:966 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:967 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:968 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:969 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:970 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:971 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:972 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:973 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:979 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:980 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:981 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:982 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:983 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:984 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:985 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:986 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:987 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:988 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:992 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:993 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:994 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:995 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:996 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:997 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:763  (в границах ЗОУИТ 74:00-6.141, после размежевание участка) | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:952  (в границах ЗОУИТ 74:00-6.141, после размежевание участка) | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:963  (в границах ЗОУИТ 74:00-6.141, после размежевание участка) | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | охранная зона магистрального газопровода |
| 74:19:2001002:1139 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование |
| 74:19:2001002:1140 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование |
| 74:19:2001002:1141 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование |
| 74:19:2001002:951 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование |
| 74:19:2001002:876 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:877 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:878 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:879 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1178 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1179 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1180 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1181 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1182 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1183 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1184 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1185 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1186 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1187 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1188 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1189 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1190 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1191 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1192 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1193 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1194 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1195 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1196 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1197 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1198 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1199 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1200 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1201 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1202 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1203 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1204 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1205 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1206 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1207 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1208 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1209 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1210 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1211 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1212 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1213 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1214 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1215 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1216 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1217 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1218 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1219 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1220 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1221 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1222 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1223 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1224 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1225 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1226 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1227 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1228 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1229 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1230 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1231 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1232 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1233 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1234 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1235 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1236 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1237 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1238 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1239 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1240 | включаемый | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:236 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:237 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:241 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:195 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:1240 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:2 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:35 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:36 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:197 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:1149 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:1151 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008010:1 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008016:4 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:0000000:10523 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:0000000:2794 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008013:14 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008013:5 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008013:15 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008013:21 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008013:16 | исключаемый | земли лесного фонда | земли лесного фонда | рекреационные цели |
| 74:19:2008004:2 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2008004:4 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |
| 74:19:2001002:102 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование |
| 74:19:2001002:103 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование |
| 74:19:2001002:104 | исключаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование |
| **п.Смолино** | | | | |
| 74:19:2006005:21 | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | участок ЛПХ |
| 74:19:0000000:11740 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:14528 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:14984 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:2217 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:2586 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:2589 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:3015 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:678 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:1096 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:1726 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:1727 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:594 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:595 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:603 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:625 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:626 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:627 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:652 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:767 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001001:768 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:215 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1254 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:1255 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:230 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:37 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006017:45 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:317 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:324 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:407 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:411 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:455 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:456 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:495 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:496 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:497 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:569 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001002:581 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:10 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:100 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1000 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1001 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1002 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1003 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1004 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1005 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1006 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1007 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1008 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1009 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:101 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1011 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1012 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1013 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1014 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1015 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1016 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1017 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1018 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1019 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:102 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1020 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1021 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1022 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1023 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1024 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1025 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1026 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1027 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1028 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1029 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:103 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1030 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1031 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1032 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1033 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1034 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1035 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1036 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1037 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1038 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1039 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:104 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1040 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:105 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:106 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:107 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:108 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:109 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:11 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:110 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:111 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:112 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:113 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:114 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:115 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:116 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:117 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:118 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:119 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:12 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:120 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:121 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:122 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1221 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1222 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1227 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1228 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1229 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:123 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1230 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1231 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1232 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1235 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1237 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:124 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1247 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1249 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:125 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1258 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1259 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:126 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1260 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1265 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1266 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:127 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1270 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1271 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1272 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1273 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1275 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1276 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1277 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1279 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:128 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1283 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:129 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:13 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:130 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:131 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1316 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1317 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1318 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1319 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:132 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1320 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1321 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:133 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1335 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:134 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:135 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1355 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1356 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1357 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1358 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1359 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:136 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1360 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1361 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1362 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1363 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1364 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1365 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1366 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1367 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1368 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1369 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:137 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1370 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1371 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1372 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1373 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1374 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1375 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1376 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1377 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1378 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1379 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:138 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1380 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1381 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1382 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1383 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1384 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1385 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1386 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1387 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1388 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1389 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:139 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1390 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1391 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1393 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1394 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1395 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1396 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1397 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1399 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:14 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:140 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1400 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1401 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1402 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1403 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1404 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1407 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1408 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1409 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:141 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1410 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1412 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1413 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:142 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:143 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:144 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:145 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:146 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:147 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:148 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:149 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:15 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:150 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:151 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:152 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:153 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:154 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:155 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:156 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:157 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:158 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:159 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:16 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:160 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:161 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:162 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:163 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:164 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:165 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:166 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:167 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:168 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:169 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:17 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:170 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:171 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:172 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1728 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:173 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1730 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1731 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1732 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1737 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:174 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1742 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1743 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1744 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1746 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006032:28 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006032:33 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006032:34 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006032:36 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1747 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1749 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:175 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1753 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1754 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1755 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:176 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1760 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1764 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1765 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:177 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:178 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:179 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:18 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:180 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:181 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:182 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:183 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:184 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:185 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:186 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:187 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:188 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:189 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:19 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:190 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:191 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:192 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:193 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:194 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:195 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:196 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:197 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:198 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:199 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:20 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:201 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2018 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:202 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2020 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2021 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2022 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:203 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2030 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:204 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:205 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:206 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:207 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:208 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:21 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:210 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:211 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:212 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:213 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2135 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2136 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:214 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2143 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2144 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2146 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2147 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:215 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2153 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2154 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2157 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2159 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:216 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:217 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2170 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2171 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2178 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2179 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:218 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2182 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:219 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:2195 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:22 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:220 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:221 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:222 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:226 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:227 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:228 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:229 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:23 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:230 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:231 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:232 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:233 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:234 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:235 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:236 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:237 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:238 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:239 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:24 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:240 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:241 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:242 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:243 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:244 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:245 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:246 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:247 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:248 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:249 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:25 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:252 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:253 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:255 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:256 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:257 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:258 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:259 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:26 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:260 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:261 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:262 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:263 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:264 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:265 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:266 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:267 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:268 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:269 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:27 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:270 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:271 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:272 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:273 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:274 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:275 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:276 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:277 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:278 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:279 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:28 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:280 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:282 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:283 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:284 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:285 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:286 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:287 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:288 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:289 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:29 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:290 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:291 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:292 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:294 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:295 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:3 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:30 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:300 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:301 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:302 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:303 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:304 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:305 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:306 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:307 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:31 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:311 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:312 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:313 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:314 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:315 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:316 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:317 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:318 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:319 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:32 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:322 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:323 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:324 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:325 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:326 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:327 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:33 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:331 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:332 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:335 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:336 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:337 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:339 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:34 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:340 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:341 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:342 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:343 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:345 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:347 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:35 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:351 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:352 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:353 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:354 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:355 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:356 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:357 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:358 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:36 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:360 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:361 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:362 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:363 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:364 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:365 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:367 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:368 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:369 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:37 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:370 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:371 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:372 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:373 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:375 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:376 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:377 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:378 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:379 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:38 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:380 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:381 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:382 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:383 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:384 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:385 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:386 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:387 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:388 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:389 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:39 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:390 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:391 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:392 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:393 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:395 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:396 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:397 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:398 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:399 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:4 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:40 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:400 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:401 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:403 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:404 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:405 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:406 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:407 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:408 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:409 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:41 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:410 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:411 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:412 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:413 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:414 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:415 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:416 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:417 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:418 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:419 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:42 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:420 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:421 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:422 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:423 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:424 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:425 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:426 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:427 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:428 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:430 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:431 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:432 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:433 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:434 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:435 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:436 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:437 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:438 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:439 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:44 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:440 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:441 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:442 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:443 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:444 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:445 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:446 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:447 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:448 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:449 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:45 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:450 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:451 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:452 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:453 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:455 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:457 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:458 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:459 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:46 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:460 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:462 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:463 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:465 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:466 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:467 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:468 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:469 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:47 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:470 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:472 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:48 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:49 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:5 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:50 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:51 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:52 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:53 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:54 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:547 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:55 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:56 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:58 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:59 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:6 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:60 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:61 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:62 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:63 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:64 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:65 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:66 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:663 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:67 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:68 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:69 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:7 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:70 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:708 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:709 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:71 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:710 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:711 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:712 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:713 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:714 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:715 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:716 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:717 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:718 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:719 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:72 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:720 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:721 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:722 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:723 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:724 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:725 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:726 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:727 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:728 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:729 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:73 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:730 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:731 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:732 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:733 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:734 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:735 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:736 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:737 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:738 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:739 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:74 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:740 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:741 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:742 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:743 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:744 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:745 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:746 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:747 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:748 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:749 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:75 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:750 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:751 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:752 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:753 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:754 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:755 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:756 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:757 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:758 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:759 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:76 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:760 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:761 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:762 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:763 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:764 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:765 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:766 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:767 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:768 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:769 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:77 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:770 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:771 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:772 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:773 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:774 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:775 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:776 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:777 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:778 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:779 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:78 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:780 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:781 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:782 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:783 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:784 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:785 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:786 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:787 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:788 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:789 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:79 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:790 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:791 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:792 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:793 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:794 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:795 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:796 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:797 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:798 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:799 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:8 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:80 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:800 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:801 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:802 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:803 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:804 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:806 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:807 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:808 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:809 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:81 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:810 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:811 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:812 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:813 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:814 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:815 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:816 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:817 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:818 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:819 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:820 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:821 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:822 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:823 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:824 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:825 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:826 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:827 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:828 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:829 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:83 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:830 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:831 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:832 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:833 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:834 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:835 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:836 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:837 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:838 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:839 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:84 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:840 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:841 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:842 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:843 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:844 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:845 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:846 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:847 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:848 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:849 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:85 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:850 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:851 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:852 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:853 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:854 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:856 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:857 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:859 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:860 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:861 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:862 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:863 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:864 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:865 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:866 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:867 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:868 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:869 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:87 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:870 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:871 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:872 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:873 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:874 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:875 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:876 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:879 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:88 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:880 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:881 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:882 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:883 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:884 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:885 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:886 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:887 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:888 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:889 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:89 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:890 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:892 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:893 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:894 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:895 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:896 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:897 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:898 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:899 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:9 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:90 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:900 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:901 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:902 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:903 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:904 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:905 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:907 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:908 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:909 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:91 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:910 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:911 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:912 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:913 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:914 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:915 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:916 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:917 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:918 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:919 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:92 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:920 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:921 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:922 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:923 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:924 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:925 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:926 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:927 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:928 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:929 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:93 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:930 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:931 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:932 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:933 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:934 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:935 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:936 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:937 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:938 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:939 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:94 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:940 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:941 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:942 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:943 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:944 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:945 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:946 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:947 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:948 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:949 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:95 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:950 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:951 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:952 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:953 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:954 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:955 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:956 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:957 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:958 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:959 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:96 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:960 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:961 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:962 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:963 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:964 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:965 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:967 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:968 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:969 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:97 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:970 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:971 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:972 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:973 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:974 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:975 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:976 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:977 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:978 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:979 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:98 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:981 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:982 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:983 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:984 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:985 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:986 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:987 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:989 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:99 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:990 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:991 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:993 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:994 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:995 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:996 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:997 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:998 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:999 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006008:9 | включаемый | земли промышленности | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006009:64 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006011:19 | включаемый | земли промышленности | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006011:20 | включаемый | земли промышленности | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006013:43 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006014:12 | включаемый | земли промышленности | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006014:37 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006015:29 | включаемый | земли промышленности | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006017:102 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006017:97 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006024:61 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006034:18 | включаемый | категория не установлена | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:12159 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:12160 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:1219 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:2827 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:0000000:14128 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:1010 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:200 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:299 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:330 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:374 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:456 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:57 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:805 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:86 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:877 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2001004:878 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| 74:19:2006013:17 | включаемый | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов | жилищное строительство |
| **п.Малая Сосновка** | | | | |
| 74:19:2001001:1581  (временный) | исключаемый | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | ведение садоводства |

# 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 9.1 ОБЪЕКТЫ, ВНЕСЕННЫЕ ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Саргазинского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр.

## 9.2 ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Саргазинского поселения отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.