

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(лот № 7)

с. Долгодеревенское

15 марта 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Попова Ирина Викторовна – специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 08 февраля 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 10 марта 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 15 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, д.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 16.01.2023 № 8/30 «О продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2479 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, для спорта».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2 479 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1106001:2066, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «Земли особо охраняемых территорий и объектов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для спорта.
- Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка;**
- Шаг аукциона – 175 (сто семьдесят пять) рублей 50 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**
- Задаток для участия в аукционе – 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 13 марта 2023 г.:**
 1. Корнев А.А. (рег. №10 от 14.02.2023г., время регистрации 09 ч. 05 мин.)
 2. Замора Д.М. (рег. № 19 от 10.03.2023г., время регистрации 12 ч. 28 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Наименование участника аукциона	Корнев Андрей Александрович
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	6 025,50 руб.

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона. Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 27 марта 2023 г. по 27 апреля 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**



Н.Н. Плюскова

Победитель аукциона: