

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона № № SBR012-2402130047.6 в электронной форме по продаже в**  
**собственность земельного участка, государственная собственность на который не**  
**разграничена**  
(Лот № 6)

с. Долгодеревенское

20 марта 2024 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
  - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
  - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Аношин Дмитрий Вячеславович – Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
  - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 14 февраля 2024 года.
  - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 марта 2024 года.
  - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
  - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 №20/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1400 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, Для ведения личного подсобного хозяйства».  
**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0302001:310, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, (далее - земельный участок).  
**Категория земель:** «Земли населённых пунктов».  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для ведения личного подсобного хозяйства
- Информация об ограничениях использования земельного участка:**  
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).  
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).  
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).  
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** – 884 408 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 26 532 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать два) рубля 24 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 884 408 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18 марта 2024 г.:**

1. Камалова С.З. (рег. №1309 от 13.03.2024г, время регистрации 16 ч. 32 мин.)
2. Жилина Н.В. (рег. №8802 от 14.03.2024г., время регистрации 08 ч. 32 мин.).
3. Храбрых А.О. (рег. №908 от 14.03.2024г., время регистрации 08 ч. 40 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№1309 от 13.03.2024г. Камалова С.З.
Цена продажи земельного участка (руб.)	1 627 310 (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч триста десять) рублей 72 копейки

**10. Протокол о результатах аукциона** является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка:** с 01 апреля 2024г. по 01 мая 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

**Н.Н. Плюскова**

Члены Комиссии:

**С.В. Лаптева**

**Ю.А. Карепанова**