

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона SBR012-2309110068.3 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 3)

с. Долгодеревенское

18 октября 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 13 сентября 2023 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 октября 2023 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 18 октября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 08.09.2023 №73/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1435 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ключи, для строительства индивидуального жилого дома».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1435 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0801002:3216, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Ключи (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 276 538 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 85 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 8 296 (восемь тысяч двести девяносто шесть) рублей 16 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 276 538 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 85 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16 октября 2023 г.:

1. Иванова О.Ю. (рег. №8810 от 06.10.2023г, время регистрации 10 ч. 53 мин.)
2. Милов П.К. (рег. № 3323 от 08.10.2023г., время регистрации 17 ч. 40 мин.).
3. Худякова Е.С. (рег. №459 от 10.10.2023г., время регистрации 18 ч. 22 мин.).
4. Коровкина Л.Р. (рег. №9855 от 11.10.2023г., время регистрации 14 ч. 34 мин.).
5. Гайфуллин А.С. (рег. № 6743 от 11.10.2023г., время регистрации 20 ч. 07 мин.).
6. Васильев В.Ю. (рег. № 6279 от 12.10.2023г., время регистрации 13 ч. 21 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№ 459 от 10.10.2023г. Худякова Елена Сергеевна
Цена продажи земельного участка (руб.)	707 939 (семьсот семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 17 копеек

10. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 30 октября 2023г. по 30 ноября 2023 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:






Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова