

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона № SBR012-2402130047.1 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(Лот № 1)

с. Долгодеревенское

20 марта 2024 года

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Аношин Дмитрий Вячеславович – Начальник юридического отдела Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 14 февраля 2024 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 марта 2024 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 20 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 12.02.2024 № 15/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 70 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, для ритуальной деятельности».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 70 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1501002:1136, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево (далее - земельный участок).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ритуальной деятельности.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершнево водохранилище".

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 59 (пятьдесят девять) рублей 74 копейки, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 1 (один) рубль 79 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 59 (пятьдесят девять) рублей 74 копейки, что составляет 100% от начальной цены лота.

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18 марта 2024 г.:

1. Стеблинин К.С. (рег. №5471 от 19.02.2024г, время регистрации 15 ч. 08 мин.)
2. Прудаева А.Н. (рег. №7806 от 15.03.2024г., время регистрации 07 ч. 20 мин.).
3. Магометов В.Г. (рег. № 6760 от 15.03.2024г., время регистрации 07 ч. 50 мин.).

9. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№5471 от 19.02.2024г. Стеблинин К.С.
Цена продажи земельного участка (руб.)	61 (шестьдесят один) рубль 53 копейки

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора аренды земельного участка: с 01 апреля 2024г. по 1 мая 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается. Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Председатель
аукционной комиссии,
Начальник юридического отдела Комитета
по управлению имуществом
и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Д.В. Аношин

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова