Постановление администрации Сосновского муниципального района № 736 от 08.04.2024

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений  на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года №303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области с 18.04.2024 по 15.05.2024 года

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

2) разместить проект генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 09-00 ч. доме культуры адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево, ул. Полетаевская, д. 48.

4) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 09 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Полетаево-1, ул. Центральная, д. 96

5) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 10-00 ч. в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Полетаево-2, ул. Советская, д. 51а

6) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 10 ч. 30 мин. в здании сельского клуба по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, дер. Бутаки, ул. Ленина, д. 9

7) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 11-00 ч. в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий, ул. Молодежная, д. 15-1

8) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 11 ч. 30 мин. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Ленинский, пер. Совхозный, д. 2а

9) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 12-00 ч. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Биргильда, ул. Железнодорожная, д. 14а

10) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 12 ч. 30 мин. в библиотеке по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Верхние Малюки, ул. Школьная, д. 1а

11) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 13-00 ч. в ФАПе по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. пос. Витаминный, ул. Школьная, д. 10

12) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 13 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Новотроицкий, ул. Торговая, д. 12

13) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 14-00 ч. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево-2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожная, д. 5а

14) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 14 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Чипышево, ул. Клубная, д. 8б

15) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 09-00 ч. доме культуры адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево, ул. Полетаевская, д. 48 с 18.04.2024 по 06.05.2024.

16) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 09 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Полетаево-1, ул. Центральная, д. 96 с 18.04.2024 по 06.05.2024

17) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 10-00 ч. в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Полетаево-2, ул. Советская, д. 51а с 18.04.2024 по 06.05.2024

18) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 10 ч. 30 мин. в здании сельского клуба по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, дер. Бутаки, ул. Ленина, д. 9 с 18.04.2024 по 06.05.2024

19) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 11-00 ч. в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий, ул. Молодежная, д. 15-1 с 18.04.2024 по 06.05.2024

20) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 11 ч. 30 мин. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Ленинский, пер. Совхозный, д. 2а с 18.04.2024 по 06.05.2024

21) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 12-00 ч. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Биргильда, ул. Железнодорожная, д. 14а с 18.04.2024 по 06.05.2024

22) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 12 ч. 30 мин. в библиотеке по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Верхние Малюки, ул. Школьная, д. 1а с 18.04.2024 по 06.05.2024

23) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 13-00 ч. в ФАПе по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. пос. Витаминный, ул. Школьная, д. 10 с 18.04.2024 по 06.05.2024

24) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 13 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Новотроицкий, ул. Торговая, д. 12 с 18.04.2024 по 06.05.2024

25) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 14-00 ч. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево-2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожная, д. 5а с 18.04.2024 по 06.05.2024

26) организовать проведение экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 14 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Чипышево, ул. Клубная, д. 8б с 18.04.2024 по 06.05.2024

27) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

28) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту генерального плана в срок до 06.05.2024:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 18.04.2024.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

13) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

14) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 15.05.2024.

1. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 09-00 ч. доме культуры адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево, ул. Полетаевская, д. 48.

2) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 09 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Полетаево-1, ул. Центральная, д. 96

3) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 10-00 ч. в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Полетаево-2, ул. Советская, д. 51а

4) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 10 ч. 30 мин. в здании сельского клуба по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, дер. Бутаки, ул. Ленина, д. 9

5) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 11-00 ч. в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий, ул. Молодежная, д. 15-1

6) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 11 ч. 30 мин. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Ленинский, пер. Совхозный, д. 2а

7) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 12-00 ч. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Биргильда, ул. Железнодорожная, д. 14а

8) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 12 ч. 30 мин. в библиотеке по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Верхние Малюки, ул. Школьная, д. 1а

9) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 13-00 ч. в ФАПе по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. пос. Витаминный, ул. Школьная, д. 10

10) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 13 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Новотроицкий, ул. Торговая, д. 12

11) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 14-00 ч. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево-2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожная, д. 5а

12) организовать открытие экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 18.04.2024 в 14 ч. 30 мин. в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Чипышево, ул. Клубная, д. 8б.

13) консультирование посетителей экспозиции проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области по понедельникам с 10-00 ч. до 12-00 ч. по телефону Михалина Надежда Николаевна, 89080809231 Никитина Анастасия Николаевна.

4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации [www.сосновский74.рф](http://www.сосновский74.рф)

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Валеева Э.Э.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Администрация Сосновского муниципального района извещает о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые и графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 18.04.2024 по 15.05.2024.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 18.04.2024:

1) в доме культуры адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево, ул. Полетаевская, д. 48 по 06.05.2024 включительно.

2)  в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Полетаево-1, ул. Центральная, д. 96 по 06.05.2024 включительно

3) в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Полетаево-2, ул. Советская, д. 51а по 06.05.2024 включительно

4) в здании сельского клуба по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, дер. Бутаки, ул. Ленина, д. 9 по 06.05.2024 включительно

5) в здании ФАПа по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Высокий, ул. Молодежная, д. 15-1 по 06.05.2024 включительно

6) по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Ленинский, пер. Совхозный, д. 2а по 06.05.2024 включительно

7) в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Биргильда, ул. Железнодорожная, д. 14а по 06.05.2024 включительно

8) в библиотеке по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. Верхние Малюки, ул. Школьная, д. 1а по 06.05.2024 включительно

9) в ФАПе по адресу: Челябинская область, Сосновский район, дер. пос. Витаминный, ул. Школьная, д. 10 по 06.05.2024 включительно

10) в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Новотроицкий, ул. Торговая, д. 12 по 06.05.2024 включительно

11) по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Полетаево-2 ж/д разъезд, ул. Железнодорожная, д. 5а по 06.05.2024 включительно

12) в здании магазина по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Чипышево, ул. Клубная, д. 8б по 06.05.2024 включительно

Экспозицию возможно будет посетить с 18.04.2024 по 06.05.2024 с 9-00 ч. до 17-00 ч. (за исключением праздничных и выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10-00 ч. до 12-00 ч. по телефону Михалина Надежда Николаевна, 89080809231 Никитина Анастасия Николаевна

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 18.04.2024 по 06.05.2024 включительно:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 18.04.2024.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.04.2024.

И.о. Первого заместителя Главы района Э.Э. Валеев