

2 экземпляра
(1 экз. для Организатора торгов,
1 экз. для Победителя аукциона)

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона SBR012-2401300021.4 в электронной форме по продаже в
собственность земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена
(Лот № 4)

с. Долгодеревенское

06 марта 2024 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
 - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
 - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**
Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;
члены Комиссии:
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
 - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 31 января 2024 года.
 - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 марта 2024 года.
 - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
 - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 №12/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1499 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос Трубный, для ведения личного подсобного хозяйства».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1499 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1404001:1200, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «Земли населённых пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 325 747 (триста двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 69 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**
- Шаг аукциона – 9 772 (девять тысяч семьсот семьдесят два) рубль 43 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**
- Задаток для участия в аукционе – 325 747 (триста двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 69 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 марта 2024 г.:

1. Ахмарова У.С. (рег. №1891 от 14.02.2024г, время регистрации 00 ч. 33 мин.)
2. Ефанов Н.А. (рег. №7944 от 29.02.2024г., время регистрации 07 ч. 22 мин.).

9. На аукцион не явилась: Ахмарова У.С.

10. Победителем аукциона признан (а):

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№7944 от 29.02.2024г. Ефанов Николай Александрович
Цена продажи земельного участка (руб.)	335 520 (триста тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 12 копеек

11. Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 18 марта 2024г. по 18 апреля 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов
Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова