Постановление администрации Сосновского муниципального района № 465 от 11.03.2024

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, подготовленные применительно пос. Западный, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района депутатов № 423 от 21.12.2022 в части изменения градостроительного регламента для территориальных зон А - зона рекреационного назначения (рекреационная зона), Б1- многофункциональная общественно-деловая зона, Б2 - зона специализированной общественной застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», заявлением ООО Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (вх. № 2032 от 05.03.2024), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, подготовленные применительно пос. Западный, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района депутатов № 423 от 21.12.2022 в части изменения градостроительного регламента для территориальных зон А - зона рекреационного назначения (рекреационная зона), Б1- многофункциональная общественно-деловая зона, Б2 - зона специализированной общественной застройки с 21.03.2024 по 10.04.2024 года

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

3) организовать открытие экспозиции проекта 21.03.2024 в 14 ч. 30 мин. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, ул. Спортивная, дом 15 (Управляющая компания «Привилегия»)

4) организовать проведение экспозиции проекта по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, ул. Спортивная, дом 15 (Управляющая компания «Привилегия») с 21.03.2024 по 01.04.2024;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 01.04.2024:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, со дня открытия экспозиции 21.03.2024 с 14 ч. 30 мин. до 15 ч. 30 мин. по адресу: Челябинская область, Сосновский район пос. Западный, ул. Спортивная, дом 15 (Управляющая компания «Привилегия»).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

8) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 10.04.2024.

1. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществить:

1) открытие экспозиции 21.03.2024 в 14 ч. 30 мин. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, ул. Спортивная, дом 15 (Управляющая компания «Привилегия»);

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10 ч. до 12 ч. по телефону 83514490325 Антель О.В.

4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации [www.сосновский74.рф](http://www.сосновский74.рф)

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

Администрация Сосновского муниципального района извещает о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, подготовленные применительно пос. Западный, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района депутатов № 423 от 21.12.2022 в части изменения градостроительного регламента для территориальных зон А - зона рекреационного назначения (рекреационная зона), Б1- многофункциональная общественно-деловая зона, Б2 - зона специализированной общественной застройки (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 21.03.2024 по 10.04.2024.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 21.03.2024 по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, ул. Спортивная, дом 15 (Управляющая компания «Привилегия») и будет проводиться по 01.10.2024 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить с 21.03.2024 по 01.10.2024 с 9 ч. до 17 ч. (за исключением праздничных и выходных дней).

Разработчик проекта осуществляет консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по телефону 83514490325

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 21.03.2024 по 01.04.2024 включительно:

* посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;
* в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, со дня открытия экспозиции 21.03.2024 с 14 ч. 30 мин. до 15 ч. 30 мин. по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, ул. Спортивная, дом 15 (Управляющая компания «Привилегия»).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21.03.2024.

Первый заместитель Главы района С.А. Чигинцев