Приложение 6 (часть 1)

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального района

от «17» августа 2022г. № 345

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**(внесение изменений)

**СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**(внесение изменений)

**СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Индивидуальный предприниматель

Набатов Дмитрий Андреевич Д.А. Набатов

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**Введение 4**](#bookmark2)

1. [**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития му­ниципального образования 7**](#bookmark3)
2. [**Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .. 9**](#bookmark4)
3. [Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих тер­риторий. обоснование включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель](#bookmark5) [сельскохозяйственного назначения и исключения из границ населенных пунктов земельных](#bookmark5) [участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения](#bookmark5) [на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития](#bookmark5) [этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 9](#bookmark5)
4. Положение Солнечного СП в системе расселения Сосновского района Челябинской об­ласти 9
5. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 17
6. Демографическая ситуация 18
7. Жилищный фонд 22
8. Система культурно-бытового и социального обслуживания 23
9. Экономический потенциал 40
10. Объекты транспортной инфраструктуры 42
11. Объекты инженерной инфраструктуры 45
12. Объекты специального назначения 60
13. [Несоответствие данных ЕГРН, документов территориального планирования с дан­](#bookmark41)

ными лесничества 60

1. Объекты культурного наследия 63
2. Выводы 64
3. [Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 65](#bookmark45)
4. [Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федераль-](#bookmark47)

ного значения, объектов регионального значения 65

1. [Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного](#bookmark48)

[значения муниципального района 66](#bookmark49)

1. [Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных си­туаций природного и техногенного характера 68](#bookmark62)

5.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 68

* 1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций 69
  2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 72

1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, вхо­дящих в состав поселения, или исключаются из их границ 77
2. [сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических посе­лений федерального значения и исторических поселений регионального значения 78](#bookmark67)
3. [Технико-экономические показатели генерального плана 78](#bookmark70)

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Солнечного СП Сосновского района Челябинской области (далее - Солнечное СП Сосновского района, Солнечное СП) является документом территориального планирования муниципального образования. Действу­ющая редакция Генерального плана (корректировка) Солнечного СП утверждена Решением Собра­ния депутатов Сосновского муниципального района шестого созыва от 19.05.2021 г. №123. Насто­ящим проектом внесения изменений осуществляется корректировка материалов генерального плана Солнечного сельского поселения, с сохранением расчетного срока его реализации на период 20 лет от даты утверждения первоначальной редакции Генерального плана Солнечного СП, утвержденной Решением Совета депутатов Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 24.12.2012 г. №96А (часть 11 статья 9 Градостроительного кодекса РФ).

Основными целями территориального планирования Солнечного СП являются:

1. Определение назначения территорий Солнечного СП исходя из совокупности социаль­ных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого раз­вития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета инте­ресов граждан и их объединений, Российской Федерации, Челябинской области, Соснов­ского района и Солнечного СП.
2. Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для по­вышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономиче­ского развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского му­ниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, каса­ющихся градостроительного развития территорий Солнечного сельского поселения, а также населенных пунктов поселок Солнечный, поселок Нагорный, пос. Полянный, пос. Сагаусты, входящего в его состав, с описанием его границ.
3. Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, ин­женерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пе­ресчета нагрузок на инженерные сети Солнечного сельского поселения, определение па­раметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и со­циальной инфраструктур.
4. Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом совре­менных тенденций развития поселка, существующих землеотводов.
5. Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномо­чий муниципального образования.
6. Рассмотрение возможности освоения территорий, ранее запланированных под много­квартирную застройку в целях увеличения объемов индивидуального жилищного строи­тельства как более востребованного на территории поселения.
7. Отображение зон с особыми условиями использования.
8. Определение мер по улучшению экологической обстановки.
9. Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природ­ного и техногенного характера и гражданской обороне.
10. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
11. Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соот­ветствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челя­бинской области.
12. Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Солнечного сельского поселения.

Генеральный план разработан ИП Набатов Д.А. по заказу администрации Сосновского рай­она в соответствии с муниципальным контрактом.

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гра­достроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Фе­дерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, Уставом Сол­нечного СП, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Солнечного СП.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градо­строительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Солнечного СП определялась согласно дей­ствующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1. сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития му­ниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих тер­риторий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельно­сти, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информа­ционных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, до­кументами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, доку­ментами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назна­чении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов феде­рального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположе­ние, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установле­ние таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
5. утвержденные документом территориального планирования муниципального района све­дения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселе­ния, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального рай­она, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями ис­пользования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обос­нование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использова­ния;
6. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситу­аций природного и техногенного характера;

|  |  |
| --- | --- |
|  | Том 2. Материалы по обоснованию |

1. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, вхо­дящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
2. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических посе­лений федерального значения и исторических поселений регионального значения *(разДел не приво­дится, поскольку Солнечное СП не является историческим поселением федерального значения, ис­торическим поселением регионального значения).*

***Этапы реализации генерального плана:***

* исходный срок - 2012 г.;
* 1 очередь - 2022 г.;
* расчетный срок - 2032 г.

Список принятых сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| МБОУ МБДОУ ООО КФХ НГП СТП ФАП ИП СП  п.  *c.*  д.  х. | муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение; муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение; общество с ограниченной ответственностью;  крестьянское фермерское хозяйство;  нормативы градостроительного проектирования;  схема территориального планирования;  фельдшерско-акушерский пункт;  индивидуальный предприниматель;  сельское поселение;  поселок;  село;  деревня;  хутор. |

1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения посе­ления (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень программ комплексного развития Солнечного СП, а также муниципальных про­грамм Сосновского района, которые учитывались при разработке проекта генерального плана, от­ражены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Перечень программ комплексного развития Солнечного СП по состоянию на 2020 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование программы*** | ***Нормативно-правовой акт*** |
| ***1*** | ***Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Сол­нечного сельского поселения Соснов- ского муниципального района Челя­бинской области*** | Постановление Администрации Солнечного СП от 28.06.2018 г. № 59 |
| ***2*** | ***Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструк­туры Солнечного сельского поселе­ния на 2016-2020 гоДы*** | Постановление Администрации Солнечного СП от 12.07.2016 г. № 113 |
| ***3*** | ***Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструк­туры Солнечного сельского поселе­ния на 2016-2026 гг.»*** | Постановление администрации Солнечного сель­  ского поселения от 30.12.2016г.№ 93 |
| ***4.*** | ***Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры***  ***Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области*** | Постановление Администрации Солнечного СП  от 28.06.2018г. № 60 |
| ***5.*** | ***Стратегия социально-экономиче­ского развития Сосновского муници­пального района Челябинской обла­сти на периоД До 2020 гоДа*** | Решение Собрания депутатов Сосновского муни­ципального района от «01» июля 2015 года № 1008 |
| ***6.*** | ***Муниципальная программа «Повышение энергетической эф­фективности экономики Соснов­ского муниципального района и со­кращения энергетических изДержек в бюДжетном секторе на 2010-2020 гоДы»*** | Постановление администрации Сосновского му­ниципального района от 13.08.2010 г. № 7395 |
| ***7.*** | ***Муниципальная программа «Чи­стая воДа» на территории Соснов­ского муниципального района на 2020-2024 гоДы*** | Постановление администрации Сосновского му­ниципального района от 31.03.2020 г. №448 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование программы*** | ***Нормативно-правовой акт*** |
| ***8.*** | ***Муниципальная программа «СозДа­ние и содержание мест (площаДок) накопления тверДых коммунальных отхоДов на территории Соснов- ского муниципального района Челя­бинской области» на 2019 - 2021 гоДы*** | Постановление администрации Сосновского му­ниципального района от «20» июня 2019 г. № 1195 |

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
   МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
2. ***Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития  
   этих территорий. обоснование включения в границы населенных пунктов земельных  
   участков из земель сельскохозяйственного назначения и исключения из границ населенных  
   пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель  
   сельскохозяйственного назначения на основе анализа использования территории поселения,  
   возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их  
   использования***
3. *Положение Солнечного СП в системе расселения Сосновского района Челябинской области*

Территория Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района нахо­дится в центре Челябинской области.

Районный центр-с. Долгодеревенское, расположено в 45 км севернее г. Челябинска. Солнечное сельское поселение Сосновского муниципального района граничит: на севере, се­веро-востоке - Красноармейский муниципальный район.

Протяженность территории в направлении с севера на юг составляет свыше 7 км, с запада на восток- свыше 5 км.

Площадь территории поселения- 5500 га, население- 2120 человек. По территории Солнеч­ного сельского поселения проходят 13,9 км дорог местного значения с грунтовым и твердым по­крытием.

Застройка поселения представлена различными по этажности домовладениями, имеются многоквартирные дома, здания производственного, социального назначения, торговой сферы и дру­гие. В состав Солнечного сельского поселения входят населенные пункты:

1. п.Солнечный;
2. п.Нагорный
3. п.Полянный
4. п. Сагаусты.

Границы Солнечного СП установлены Законом Челябинской области от 9 июля 2004 года N 246-ЗО «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе» (с изм. с изменениями на: 23.10.2014 N 32-ЗО).

Административный центр Солнечного СП - п.Солнечный.

Территория Солнечного сельского поселения расположена в границах первой, третьей, чет­вертой, пятой, шестой и седьмой подзонах приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Ба- ландино). Приаэродромная территория аэродрома Челябинск (Баландино) установлена Приказом от 29 мая 2020 г. № 523-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Ба- ландино).

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в первой подзоне приаэро- дромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэро- дромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запреща­ется размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномочен­ным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при

9

установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздуш­ного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посатки, руления и стоянки граждан­ских воздушных судов» (далее - ФАП-262).

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установ­лены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов:

В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м;

В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объ­екта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с ВПП 27: 384,46 м;

В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объ­екта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Согласно пункту 7.26 Приказа Министра обороны РФ №136, Минтранса РФ №42, Росавиа­космоса №51 от 31.03.2002 «Об утверждении Федеральных авиационных правил полетов в воздуш­ном пространстве Российской Федерации» - «высота абсолютная» - высота, определяемая относи­тельно уровня моря, выбранного за начало отсчета».

В качестве государственной системы высот используется Балтийская система высот 1977 года, отсчет нормальных высот которой ведется от нуля Кронштадского футштока, являющегося горизонтальной чертой на медной пластине, укрепленной в устое моста через обводной канал в г. Кронштате (в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ и пункту 3 Постановления Правительства РФ от 24 ноября 2016 года №1240 регламентирующих ис­пользование государственной системы высот в Российской Федерации).

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэро- дромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе:

* Контур 4.1.1

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35 м.

* Контур 4.1.2.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35 м.

* Контур 4.1.3.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

- Контур 4.2.

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 211,85 м.

- Контур 4.3.1

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 221,42 м.

- Контур 4.3.2

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 221,42 м.

- Контур 4.3.3

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 221,42 м.

- Контур 4.4.1

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 228,14 м.

- Контур 4.4.2

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 228,14 м.

- Контур 4.4.3

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 228,14 м.

- Контур 4.4.4

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 228,14 м.

- Контур 4.5.1

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 232,16 м.

- Контур 4.5.2

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 232,16 м.

- Контур 4.5.3

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 232,16 м.

- Контур 4.5.4

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 232,16 м.

- Контур 4.6.1

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 234,52 м.

- Контур 4.6.2

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 234,52 м.

- Контур 4.6.3

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 234,52 м.

- Контур 4.6.4

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

- Контур 4.7.1

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 237,39 м.

- Контур 4.7.2

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 237,39 м.

- Контур 4.7.3

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 237,39 м.

- Контур 4.7.4

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 237,39 м.

- Контур 4.7.5

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 237,39 м.

- Контур 4.7.6

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 237,39 м.

- Контур 4.8.1

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 238,32 м.

- Контур 4.8.2

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 238,32 м.

- Контур 4.8.3

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 238,32 м.

- Контур 4.8.4

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 238,32 м.

- Контур 4.8.5

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 238,32 м.

- Контур 4.8.6

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 238,32 м.

- Контур 4.9

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 240,81 м.

- Контур 4.10

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 253,61 м.

- Контур 4.11

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 256,33 м.

- Контур 4.12

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

высота которых превышает установленные ограничения.

которых превышает установленные ограничения.

высота

которых превышает установленные ограничения.

высота

- Контур 4.14

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 281,64м.

- Контур 4.15

Запрещается размещать объекты, Ограничение по высоте: 293,14м.

высота

высота

которых превышает установленные ограничения.

которых превышает установленные ограничения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродром- ной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее - ОПО) согласно Федерального закона от 21.07.19997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирова­ние которых может повлиять на безопасность ВС.

Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федераль­ным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэро- дромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В шестой подзон запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массо­вому скоплению птиц.

К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц от­носятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатываю­щие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, ското­могильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продо­вольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных зе­мель в темное время суток.

Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА- 89.

Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах седьмой подзоны зависят от того, в границах каких факторов негативного воздействия конкретная террито­рия находится и какой зоне санитарно-эпидемиологических ограничений соответствует. В седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) выделяются следующие границы негативного воздействия различных факторов (зоны санитарно-эпидемиологических огра­ничений):

- Зона 7.1 - Граница воздействия факторов совокупного химического (выбросы) загрязнения и уровня шумового давления от наземных источников, соответствующая границе санитарно-защит­ной зоны АО «Челябинское авиапредприятие», включая проектируемый новый Аэровокзальный комплекс с объектами служебно-технической территории и инженерной инфраструктуры.

- Зона 7.2 - Граница воздействия факторов совокупного химического (выбросы) загрязнения и уровня шумового давления от операций взлета и посадки воздушных судов, соответствующая гра­нице санитарного разрыва АО «Челябинское авиапредприятие», включая проектируемый новый Аэровокзальный комплекс с объектами служебно-технической территории и инженерной инфра­структуры.

- Зона 7.3 - Граница воздействия факторов совокупного химического (выбросы) загрязнения и уровня шумового давления наземных источников и электромагнитного излучения передающих радиотехнических объектов, соответствующая границе санитарно-защитной зоны производствен­ных площадок Челябинского центра ОВД филиала «Аэронавигация Урала» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».

Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в седьмой подзоне

Приаэродромной территории\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Виды разрешенных к размеще­нию объектов недвижимости и осуществления деятельности | Виды запрещенных к размеще­нию объектов недвижимости и осуществления деятельности |
| Зоны 7.1 и 7.3  (п.п. 5.1-5.4; 5.6  СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200­  03; п. 5 Правил установления санитарно­защитных зон и использования земельных  участков, расположенных  в границах санитарно­защитных зон, утв.  Постановлением Правительства  РФ № 222 от  03.03.2018) | -Здания и сооружения для обслуживания работников базирующихся на аэродроме организаций (в том числе служащих войсковых частей) и для обеспечения деятельности аэропорта;  -Нежилые помещения для дежурного аварийного персо­нала;  -Помещения для пребывания работающих по вахтовому ме­тоду (не более двух недель);  -Здания управления, конструкторские бюро;  -Здания административного назначения, научно-исследо­вательские лаборатории;  -Поликлиники, спортивно­  оздоровительные сооружения закрытого типа;  -Бани, прачечные;  -Объекты торговли и обще­ственного питания, мотели, гостиницы;  гаражи, площадки и сооруже­ния для хранения обществен­ного и индивидуального транс­порта, пожарные депо, мест­ные и транзитные коммуника­ции, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артези­анские скважины для техниче­ского водоснабжения, водо­охлаждающие сооружения для подготовки технической воды, | * Размещение жилой за­стройки,   объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений от­крытого типа, организаций от­дыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначе­ния и для ведения дачного хо­зяйства и садоводства;   * Размещение объектов для производства и хранения ле­карственных средств, объектов пищевых отраслей промыш­ленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплек­сов водопроводных сооруже­ний для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и пе­реработки сельскохозяйствен­ной продукции, предназначен­ной для дальнейшего исполь­зования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологиче­ское воздействие объекта, в от­ношении которого установ­лена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению каче­ства и безопасности таких средств, сырья, воды и продук­ции в соответствии с установ­ленными к ним требованиями. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | канализационные насосные  станции, сооружения оборот­ного водоснабжения, автоза­правочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. |  |
| Зона 7.2  (п. 6.3 СН  2.2.4/2.1.8.562­  96) | - объекты промышленности, транспорта, объектов комму­нально-складского назначе­ния, объектов делового и ком­мерческого назначения, разме­щение которых не противоре­чит разрешённым видам ис­пользования первой-шестой подзон приаэродромной тер­ритории; | Запрещено без санитарно­эпидемиологического заклю­чения строительство и рекон­струкция: \*\*   * жилых домов; * поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов интерна­тов для престарелых и инвали­дов; * учебных заведений и до­школьных учреждений, биб­лиотек; * площадок отдыха на терри­тории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интерна­тов для престарелых и инвали­дов площадки детских до­школьных учреждений, школ и др. учебных заведений; * больниц и санаториев; * площадок отдыха на терри­тории больниц и санаториев. * гостиниц и общежитий. |

Примечания:

\* Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении зе­мельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые воз­никли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ

\*\*Допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и осу­ществление деятельности на нормируемых территориях в зоне 7.2., соблюдение требований сани­тарно-эпидемиологического законодательства в части шумового воздействия на территории кото­рых подтверждено санитарно-эпидемиологическим заключением на размещение объекта недвижи­мости или осуществление деятельности. Обоснование соблюдения требований санитарно-эпиде­миологических правил и нормативов при размещении объекта или осуществления деятельности в седьмой подзоне может включать акустические расчёты, сведения о проводимых натурных замерах, а также планы выполнения мероприятий, обеспечивающих снижение шумового воздействия до до­пустимых уровней.

1. *Природно-ресурсный потенциал территории поселения*

Климат

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают -40-44 °С, но возможны оттепели. Средняя температура января -21,3°С. Зима характерна не только силь­ными морозами, но и сильными буранами. Мощность снежного покрова в открытых местах дости­гает 30-35 см и в некоторых местах часто сдувается.

Лето длиться более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +25,3 °С, абсолютный максимум + 39°С. Лето характерно солнечной теплой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает около 400 мм осад­ков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В течение года, особенно зимой, преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,5 м/с, усиление ветра от­мечается весной и осенью.

Территория поселения относится к умеренно-теплому агроклиматическому району.

**Рельеф и гидрография**

Солнечное сельское поселение расположено в лесостепной зоне. Рельеф территории пред­ставляет собой пенепленизированную холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками по­верхности от 210-238 м на юге и относительными превышениями до 10-15 м. разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены. На крайнем северо-востоке поселения холмисто-увалистая равнина переходит в полого-волнистую, почти плос­кую равнину с абсолютными отметками 190-210 м.

Гидрография представлена рекой Миасс, впадающей в реку Исеть. Длина в пределах поселе­ния 10 км.

Рассматриваемая территория, представлена расчленённой равниной с абсолютными отмет­ками 222,5-288,9м по Балтийской системе высот. Наиболее возвышенные участки сложены габбро, гранитами, а мелкосопочный рельеф приурочен к вулканогенно- осадочными породами. Рельеф ха­рактеризуется слабой изрезанностью, пологохолмистый, увалистый с пологими склонами (10-15%), покрытыми элювиально- делювиальными отложениями.

Гидрографическая сеть относится к бассейну р.Тобол. Основная р.Миасс. Река Миасс берёт начало из ключа на восточном склоне хребта Нурали, впадает в р. Исеть с правого берега на 218 км от устья. Сток р.Миасс зарегулирован Аргазинским и Шершнёвским водохранилищами. Последнее служит источником водоснабжения Челябинского промузла.

Размер водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы р.Миасс составляет соответ­ственно -200 и 50 м.

**Физико- географические условия**

В геоморфологическом отношении территория расположена на поверхности цокольной тер­расы р. Миасс, возвышающейся примерно на 30 м над урезом воды, и плоском, полого наклоненном к югу склоне долины р. Миасс.

Высотные отметки дневной поверхности по устьям скважин составляют 190,0 - 230,0 м (си­стема высот - Балтийская)

**Изученность инженерно- геологических условий**

Основные черты инженерно-геологических условий района пос. Солнечный изучены в про­цессе разработки инженерно-геологических карт Челябинской агломерации.

Образование инженерно-геологического массива дисперсных толщи грунтов произошло в результате выветривания осадочных скальных грунтов палеозоя, накопления кремнисто-глинистых осадков в мелководном морском бассейне и озерно-аллювиальных песков разной крупности, накоп­ления в раннечетвертичное время аллювиальных отложений , сохранившихся на высокой (около 30 м) цокольной террасе р. Миасс.

В последующем они перекрыты четвертичными отложениями делювиально-элювиального генезиса и почвенно-растительным слоем. По инженерно-геологическому разрезу территория пред­ставлена следующими геолого-генетическими и инженерно-геологическими разновидностями грунтов:

Почвенно-растительный слой мощностью от 0,3 до 1,2 м.

Природные дисперсные осадочные минеральные грунты

Глина твердая желто-коричневая с примазками и гнездами карбона-тов. Мощность до 5,5 м.

Глина твердая зеленовато-серая с гравием и галькой. Мощность от 0,0 до 2,5 м.

Гравийный грунт с песчаным заполнителем, серый. Мощность 2,5 - 1,4 м.

Песок гравелистый маловлажный золотисто-коричневый. Мощность 0,8 м.

Глина полутвердая кремнистая светло-серая. Вскрытая мощность 5,3 м.

Суглинок твердый зеленовато-серого цвета. Мощность 0.4 м. возможно до 2-5 м

Дресвяный грунт вишнево-красного и зеленоватого цвета (материнская порода - кварцевые песчаники карбона). Вскрытая мощность до 4,5 м.

На момент изысканий подземные воды до глубины 10 м не встречены.

В районе пос. Солнечный по фондовым данным глубина уровня первого от поверхности земли водоносного горизонта - более 10 м.

Поскольку изученная площадка расположена на высокой (около 30 м от уреза воды) цоколь­ной террасе в непосредственной близости от русла р. Миасс, которая является региональной дреной, обосновано считать, что глубина уровня подземных вод первого от поверхности водоносного гори­зонта на изученной площадке будет находиться на высотных отметках 170 м - 90 м (в Балтийской системе высот).

Следует обратить внимание на возможность подтопления территории подземными водами типа верховодки, верхняя граница линз которой может находиться на глубинах 2-5 м. Образованию верховодки будут способствовать как нарушение установившегося режима стока поверхностных вод, так и техногенные утечки в период эксплуатации зданий и сооружений.

**Опасные геологические процессы**

В процессе инженерно-геологических изысканий опасных инженерно-геологических про­цессов не обнаружено.

Особенности инженерно-геологического строения и фондовые данные позволяют предполо­жить, что в процессе строительства и эксплуатации могут образоваться линзы верховодки на глу­бинах от 2 м. и оценить изученную территорию как потенциально опасную по развитию процессов подтопления подземными водами.

Часть изученной территории, расположенной к западу от существующего поселка на поверх­ности высокой эрозионной террасы, рассечена двумя ложбинами неруслового стока.

Стоки воды по этим ложбинам в период интенсивных ливней или быстрого таяния снега мо­гут представлять опасность для зданий и сооружений.

1. *Демографическая ситуация*

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономи­ческой и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Солнечного СП.

Динамика изменения численности населения Солнечного СП за последние 5 лет проанали­зирована в таблице 2.1.

***Таблица 1.1***

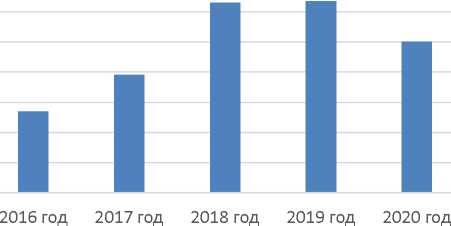
***Динамика изменения численности населения Солнечного СП (Данные на начало гоДа)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения по сельскому поселению в динамике за 5 лет | | | | | | |
| Показатели | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | среднее зна­  чение за 5  лет |
| Численность населения, чел. | 2074 | 2098 | 2146 | 2147 | 2120 | 2117 |
| п.Солнечный | 1324 | 1321 | 1351 | 1331 | 1301 | 1297 |
| п.Нагорный | 432 | 442 | 452 | 460 | 458 | 448,8 |
| п.Полянный | 219 | 226 | 229 | 240 | 244 | 231,6 |
| п. Сагаусты | 99 | 109 | 114 | 116 | 117 | 111 |

Из таблицы 1.1 следует, что с 2016 г. по 2020 г. численность населения Солнечного СП уве­личилась на 46 чел.

Численность населения, чел.

2160



2140

2120

2100

2080

2060

2040

2020

Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения Солнечного СП (2016-2020 гг., Данные на начало гоДа)

Показатели естественного воспроизводства населения Солнечного СП представлены в таб­лице 1.2.

Таблица 1.2

Динамика показателей естественного воспроизводства населения Солнечного СП, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Динамика показателей естественного прироста | | | | | | |
| Показатели | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | среднее зна­  чение за 5  лет |
| Число родившихся (без учета мертворожденных), чел. | 33 | 33 | 26 | 23 | 20 | 27 |
| Число умерших, чел. | 26 | 22 | 24 | 25 | 20 | 23,4 |
| Естественный прирост (убыль), чел. | 7 | 11 | 2 | -2 | 0 | 3,6 |

На территории Солнечного СП наблюдается тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В Солнечном СП показатели миграционного движения численности населения в последние годы снижаются (таблица 1.3).

***Таблица 1.3***

18

Динамика миграционных показателей населения Солнечного СП, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Динамика миграционных показателей за 5 лет | | | | | | |
| Показатели | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | среднее зна­  чение за 5  лет |
| Прибывшие, чел. | 43 | 84 | 60 | 70 | 12 | 53,8 |
| Убывшие, чел. | 26 | 47 | 61 | 95 | 34 | 52,6 |
| Миграционный приток (от­ток) населения, чел. | 17 | 37 | -1 | -25 | -22 | 1,2 |

При определении перспективной численности населения учитывалось территориально-про­странственное расположение Солнечного СП в структуре Сосновского муниципального района и Челябинской агломерации.

В Солнечном СП прослеживаются неблагоприятные тенденции в естественных демографи­ческих процессах, связанные с некоторым ростом разрыва между показателями смертности и рож­даемости, что требует подготовки и проведение мероприятий по улучшению качества и уровня ме­дицинского и бытового обслуживания в целом.

Снизить отток населения предполагается за счет решения стратегической задачи, создание качественной среды проживания населения, повышения уровня жизни.

Основным инструментом улучшения демографической ситуации могут стать меры, прини­маемые администрацией Солнечного СП и Сосновского района в целом по созданию новых рабочих мест для молодежи и прибывших граждан, принципиальный пересмотр организующих социального и экономического каркасов развития района.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2020 г. Расчет пер­спективной численности населения можно провести демографическим методом, который основы­вается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Бь+^Бь-а+Кобщ.пр.)1, (1)

где Sh - численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t - число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. - коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистический про­гноз:

В качестве прогноза взят Кобщ.пр.=0,008, определенный по показателям прироста численности населения в динамике за 5 лет в отношении средней численности населения за тот же период. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2023=2120\*(1+0,0023)2=2130 чел.

S2033=2120\*(1+0,0023)12=2178 чел.

Для оценки потребности Солнечного СП в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства муниципального образования к рассмотрению принимается оптимисти­ческий прогноз численности:

* к 2022 году - 2130 чел. (прирост на 10 чел. по сравнению с началом 2020 г.).
* к 2032 году - 2178 чел. (прирост на 58 чел. по сравнению с началом 2020 г.).

***Таблица 1.4***

Показатели численности населения Солнечного СП по генеральному плану

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели по численности населения сельского поселе­ния по генеральному плану | | | |
| Показатели | 2020  год | 2022  год | 2032  год |
| Численность населения,  чел. | 2120 | 2130 | 2178 |
| п.Солнечный | 1301 | 1307 | 1337 |
| п.Нагорный | 458 | 460 | 471 |
| п.Полянный | 244 | 245 | 251 |
| п. Сагаусты | 117 | 118 | 120 |

Однако, схемой территориального планирования Сосновского муниципального района предусмотрено иное увеличение численности населения сельского поселения по всем населенным пунктам. Предпосылками такого развития, являются планы по развитию тенденций субурбанизации Челябинской агломерации. Таким образом, прогнозируемая численность населения принимается в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Сосновского муниципаль­ного района и приведена в таблице 1.5

***Таблица 1.5***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели по численности населения сельского поселе­ния по схеме территориального планирования Соснов- ского муниципального района | | | |
| Показатели | 2020  год | 2022  год | 2032  год |
| Численность населения, чел. | 2074 | 2175 | 6628 |
| п.Солнечный | 1324 | 1696 | 6000 |
| п.Нагорный | 432 | 407 | 300 |
| п.Полянный | 219 | 216 | 200 |
| п. Сагаусты | 99 | 99 | 100 |

Для оценки потребности Солнечного СП в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства муниципального образования к рассмотрению принимается оптимисти­ческий прогноз численности:

* к 2022 году - 2175 чел. (прирост на 55 чел. по сравнению с началом 2020 г.).
* к 2032 году - 6628 чел. (прирост на 4508 чел. по сравнению с началом 2020 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание поло­жительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, осо­бенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Солнечном СП необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертно­сти (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродук­тивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и мла­денческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительно­сти жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реа­лизации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здра­воохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента есте­ственного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

1. *Жилищный фонд*

Жилищный фонд Солнечного СП на 1 января 2020г. составил 46874 м2. Жилищная обеспе­ченность на 1 жителя в среднем 22м2/чел.

На территории поселения расположен индивидуальный и многоквартирный жилой фонд. Жилой фонд индивидуальной застройки составляет 32426,5 м2, а многоквартирной застройки 14447,5 м2.

Развитие жилищного фонда сельского поселения на расчетный срок реализации генераль­ного плана в основном будет связано с тенденциями субурбанизации Челябинской агломерации. Показатели по развитию жилищного фонда принимаются в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района

Распределение жилищного фонда Солнечного СП по населенным пунктам, а также показа­тели развития жилищного фонда на расчетный срок реализации генерального плана приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 Распределение жилищного фонда на территории Солнечного СП

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нименова-  ние | Фактическая площадь жи­лищного фонда, м2 | | Факти­ческое населе­ние, чел. | Фактиче­ская жи­лищная обеспечен­ность, м2/чел. | Площадь жилищ­ного фонда, на расчетный срок, м2 | Населе­ние на расчет­ный срок, чел. | Жилищная обеспечен­ность на расчетный срок, м2/чел. |
| Индивиду­альные жи­лые дома | Многоквар­тирные жи­лые дома |
| п.Солнеч- ный | 21816,5 | 8414,1 | 1301 | 23 | 210980 | 6000 | 35 |
| п.Нагор- ный | 5146 | 3002,5 | 458 | 18 | 9000 | 300 | 30 |
| п.Полян- ный | 1000 | 3030,9 | 244 | 17 | 6000 | 200 | 30 |
| п. Сагау- сты | 4464 | - | 117 | 38 | 3000 | 100 | 30 |
| Солнечное  СП | 32426,5 | 14447,5 | 2120 | 22 | 228980 | 6628 | 35 |

Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов, в том числе путем изме­нения границ населенных пунктов, предусмотрены в отношении п. Солнечный, п. Поляный, п. Са- гаусты.

При анализе фактических показателей площади, занятой жилой застройкой, жилищного фонда и плотности населения выявлено, что средняя плотность населения по сельскому поселению составляет: 2074 чел / (224,55 га (территория индивидуальной жилой застройки) + 11,25 га (терри­тория многоквартирной жилой застройки)), итого = 2074/(224,55+11,25)=8,80 чел./га. При этом, плотность населения по типологии жилого фонда исходя из количества жилого фонда и средней жилищной обеспеченности, составляет:

1) Расчетная плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки:

Расчетный показатель количества человек проживающих на территории индивидуальной жилой застройки:

32426,5/22=1474 чел., где:

- 32426,5 - м2 жилого фонда индивидуальной жилой застройки;

22 - м2/чел. средняя жилищная обеспеченность

Таким образом, расчетная плотность населения на территории существующей индивидуаль­ной жилой застройки составляет:

1474/224,55=6,56 чел./га.

2) Расчетная плотность населения на территории многоквартирной жилой застройки: Расчетный показатель проживающих на территории многоквартирной жилой застройки: 2074-1474=600 чел., где:

* 2074 - количество человек, проживающих на территории сельского поселения
* 1474 - расчетное количество человек, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки.

Таким образом, расчетная плотность населения на территории существующей многоквартир­ной жилой застройки составляет:

600/11,37=53 чел./га.

Общий прирост населения, планируемый на территории сельского поселения в соответствии с решениями схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, состав­ляет:

6600-2074=4526 чел.,

где 6600 - количество жителей на расчетный срок по схеме территориального планирования Сосновского муниципального района;

* 2074 - фактическое население сельского поселения.

В целях обеспечения градостроительного развития территории сельского поселения гене­ральным планом предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью 264,93 га. Таким образом, плотность населения на территории планируемой индивидуальной жилой застройки составляет:

4526/264,93=17 чел./га., где:

* 4526 - количество планируемого населения (чел.);
* 264,93 - количество территории, планируемой под застройку индивидуальными жилыми домами (га).

Низкая плотность населения в Солнечном СП фактически обусловлена агломерационными процессами, которые выражаются в приобретении, как правило, второго жилья без постоянной ре­гистрации жителями г. Челябинска.

Земельный участок с кадастровым номером 74:19:0403001:73 предусмотрен к включению в границы п. Солнечный в связи с фактически установленной категорией «Земли населенных пунк­тов» по данным ЕГРН. Данный земельный участок непосредственно примыкает к территории вод­ного объекта р. Миас, таким образом, при застройке данного участка, необходимо учитывать при­родоохранные и планировочные ограничения, установленные законодательством РФ: границы бе­реговой и прибрежной защитной полосы, а также границы водоохранной зоны и иные ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Обеспечение планируемой застройки инженерными коммуникациями предлагается осу­ществлять от сложившихся систем инженерного обеспечения п. Солнечный. Минимальный уровень гарантированного обслуживания населения социально значимыми объектами обеспечивается меро­приятиями генерального плана по размещению соответствующих объектов в границах территории п. Солнечный, расположение которых предусмотрено в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1. *Система культурно-бытового и социального обслуживания*

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие учре­ждений обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

На территории Солнечного СП объекты культурно-бытового и социального обслуживания в основном расположены в п. Солнечный. Распределение объектов культурно-бытового и социаль­ного обслуживания по населенным пунктам Солнечного СП, а также характеристики их фактиче­ского состояния приведены в таблице 1.7.

Таблица 1.7

Распределение объектов культурно-бытового и социального обслуживания на терри­тории Солнечного СП

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Общая характери­  стика | Мощность объекта | Значение объ­екта |
| Объекты образования | | | | |
| Детский сад | п. Солнечный ул. Гагарина 30 | удовлетворительное | 74/69 вмести­мость по проекту/ фактически | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Общеобразовательная школа | п. Солнечный ул. Мира 13 | удовлетворительное | 775/262 вме­стимость по проекту/ фактически | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Общеобразовательная школа (группа до­школьного образования при школе) | п. Солнечный, ул. Мира 13 | удовлетворительное | 50/48 вмести­мость по проекту/ фактически | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Объекты спорта и физической культуры | | | | |
| Спортзал при школе | п. Солнечный ул. Мира 13 | Капитальный ремонт в 2019г. | 146,2 м2 | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Хоккейный корт при школе | п. Солнечный ул. Мира 13 | удовлетворительное | 1640 м2 | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Стадион при школе | п. Солнечный ул. Мира 13 | удовлетворительное | 3109,6 м2 | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Спортивная площадка | п. Поляный | - | - | Местного значе­ния поселения |
| Спортивная площадка | рядом с д.6 по ул. Центральная, п.  Сагаусты |  |  | Местного значе­ния поселения |
| Объекты культуры | | | | |
| Сельский Дом куль­туры | п. Солнечный ул. Гагарина 19 | хорошее | 200 мест/  849,5 м2 | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Библиотека | п. Солнечный ул. Гагарина 19 | хорошее | 7120 ед. хра­  нения | Местного (рай­онного) значе­ния |
| ДШИ | п. Солнечный ул. Мира 13 | удовлетворительное | 60 учащихся | Местного (рай­онного) значе­ния |
| Объекты здравоохранения | | | | |
| Врачебная амбулатория | п. Солнечный ул. Набережная 42 | хорошее | 75 пос./в  смену | Регионального значения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес | Общая характери­  стика | Мощность объекта | Значение объ­екта |
| Аптечный пункт | п. Солнечный ул. Гагарина 21 | хорошее | 40 м2 | Иного значения |
| ФАП | п. Нагорный ул. Российская 1 | удовлетворительное | 90 м2 | Регионального значения |
| Отделения связи | | | | |
| Отделение почтовой  связи | 456516 Челябин­ская область, Сос- новский район, п. Солнечный, ул. Га­гарина, д. 21 | Помещение в много­квартирном доме пло­щадью 48,5 кв.м. | 1 отделение | Федерального  значения |
| Объекты торговли | | | | |
| Магазин | п. Солнечный  ул.Гагарина,11 | продуктовый | 40,9 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Магазин | п. Солнечный ул. Гагарина,11 | продуктовый | 67,4 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Магазин | п. Солнечный  Ул.Гагарина,11 | продуктовый | 143,0 м2 тор­говой пло­  щади | Иного значения |
| Магазин | п. Солнечный ул. Гагарина,11 | продуктовый | 140,0 м2 тор­говой пло­  щади | Иного значения |
| Магазин | п. Солнечный ул. Гагарина,11 | хозяйственный | 105,2 м2 тор­говой пло­  щади | Иного значения |
| Магазин | п. Солнечный ул. Гагарина, 23А | продуктовый | 54,0 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Павильон | п. Солнечный ул. Российская, 2А | продуктовый | 18,0 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Павильон | п. Нагорный ул.  Советская, 12 | продуктовый | 20,0 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Магазин | п. Нагорный ул.  Советская, 10 | продуктовый | 80,0 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Магазин | п. Полянный ул. Ракетная, 2 | продуктовый | 82,9 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Магазин | п. Сагаусты ул. Центральная,6 | продуктовый | 20,0 м2 торго­вой площади | Иного значения |
| Объекты бытового обслуживания | | | | |
| Мастерская | п. Солнечный  Ул.Гагарина,11 | по ремонту и пошиву одежды | 1 рабочих  мест | Иного значения |

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по улучшению системы культурно-быто­вого и социального обслуживания Солнечного СП путем доведения показателей обеспеченности и доступности таких объектов до нормативных значений.

Растет потребности в обеспечении объектами культурно-бытового и социального обслужи­вания населения Солнечного СП на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана приведен в таблице 1.8.

Таблица 1.8

Растет потребности в обеспечении населения Солнечного СП объектами культурно-бытового и социального обслуживания феде­рального значения, регионального значения, местного значения района и иного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наиме­нование объекта | Мощность объекта | | | | | | | | | | | | | | | Рас­  чет­ный пока­за- тель на 1000 жите­лей | ед. изм. | Приме­чания |
| д  О о й К ст д к Е № | | | д  К **р** ч о  д Е  Дс | | | и  Д  о  ►а К к  £ к< | | | д  о **р** ч **р**  о н tr | | | § §  5 g 3 'С о и и о о  Ст 2 н CV ст | | |
| Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 |
| 1. | Объекты образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Детские  до- школь­  ные  учре­ждения | 69 | 102 | 362 | - | 24 | 18 | - | 13 | 12 | - | 6 | 6 | 69 | 145 | 398 | 60 | мест | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Обще- образо- ватель- ные школы | 310 | 136 | 482 | - | 33 | 24 | - | 17 | 16 | - | 8 | 8 | 310 | 193 | 530 | 80 | мест | - |
| 1.3 | Учре­ждения вне- школь­ного об- разова-  ния | 60 | 44 | 155 | - | 10 | 8 | - | 6 | 5 | - | 3 | 3 | 60 | 62 | 170 | 32 | % от об­щего числа школь ников | - |
| 1.4 | Меж-  школь­ное учебно- произ- вод- ствен- ное  пред­приятие | - | 11 | 38 | - | 3 | 2 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | 15 | 42 | 8 | % от об­щего числа школь ников | - |
| 2. | Объекты спорта и физической культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Поме­щения для физ- куль­турно- оздоро- витель- ных за­нятий | 146 | 162 | 573 | - | 39 | 29 | - | 20 | 19 | - | 9 | 10 | 146 | 230 | 630 | 0,095 | тыс. м2 об­  щей пло­щади пола на 1  чел. | - |
| 2.2 | Спор­тивно- досуго­вый ком­плекс | - | 509 | 1808 | - | 122 | 90 | - | 65 | 60 | - | 30 | 30 | - | 725 | 198  8 | 300 | м2 об­  щей пло­щади  пола | - |
| 2.3 | Крытые бас­сейны общего пользо­вания | - | 39 | 136 | - | 9 | 7 | - | 5 | 5 | - | 2 | 2 | - | 54 | 149 | 22,5 | м2 зер­кала воды | - |
| 3. | Объекты культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Поме­щения для ор- ганиза- ции до­суга населе­ния, де­тей и под­ростков (в жи­лой за­стройке | - | 102 | 362 | - | 24 | 18 | - | 13 | 12 |  | 6 | 6 | - | 145 | 398 | 60 | м2 об­  щей пло­щади пола | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Клубы, дома куль­туры | - | 334 | 1200 | - | 81 | - | - | - | - | - | - | - | - | 900 | 900 | 200 | посе­ти- тель- ских мест | до 0,5  тыс. чел. |
| - | - | - | - | - | 30 |  | 15 | 15 | - | - | - | - | 175 | от 0,5 до 1,0  тыс.чел |
| 200 | 900 | 900 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200 | 150 | от 1,0 до 2,0 тыс.чел |
| 3.3 | Танце­вальные пло­щадки | - | 10 | 36 | - | 2 | 2 |  | 1 | 1 |  | 1 | 1 | - | 15 | 40 | 6 | кол-во  мест |  |
| 3.4 | Сель­ские библио­теки | - | - | - | - | 2440 | 1800 |  | 1294 | 1200 |  |  |  | - | 642  6 | 516  6 | 6 | кол. тыс.  ед. хране­ния | до 1,0  тыс.чел |
| 7120 | 2033 | 1500 | - | - | - | - | - | - | - | 496 | 500 | 7120 | 5 | более  1,0  тыс.чел |
| 4. | Объекты здравоохранения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 | Стацио­нары всех ти­пов со вспомо- гатель- ными здани­ями и соору- жени-  ями | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | по за­да­нию | койко-  мест | - |
| 4.2 | Поли- кли­ника, амбула­тория, диспан­сер (без стацио­нара) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75 | - | - | - | - | - | по за­да­нию | посе­  щений в  смену | - |
| 4.3 | Станция скорой меди­  цинской  помощи | - | 0 | 1 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 1 | 0,1 | кол-во машин | - |
| 4.4 | Вы-  движ- ной  пункт  скорой мед. По­  мощи | - | 0 | 1 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 1 | 0,2 | кол-во машин | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.5 | Фельд- шерско- акушер­ский пункт | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | в со- от­вет- ствии с тех- ниче- ским и ре- гла- мен­тами | пло­щадь терри­тории,  га | - |
| 4.6 | Аптеки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | в со- от­вет- ствии с тех- ниче- ским и ре- гла- мен­тами | группа | - |
| 5. | Объекты торговли | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Магазин продо- воль- ствен- ных то­варов | 568,5 | 100 | 360 | - | 24 | 18 | - | 13 | 12 | - | 6 | 6 | 568,5 | 145 | 398 | 60 | м2 торго­вой пло­щади | - |
| 5.2 | Магазин не про- доволь- ствен- ных то­варов | 134 | 480 | - | 33 | 24 | - | 17 | 16 | - | 8 | 8 | 193 | 530 | 80 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.3 | Сме­  шанные |  | 284 | 1020 | 100 | 69 | 51 | 82,9 | 37 | 34 | 20 | 17 | 17 |  | 411 | 112  7 | 170 |  | - |
| 5.4 | Рыноч­  ный ком­  плекс | - | 53 | 192 | - | 13 | 10 | - | 7 | 6 | - | 1 | 3 | - | 75 | 212 | 32 | - |
| 5.5 | Магазин кулина­рии | - | 13 | 48 | - | 3 | 2 | - | 2 | 2 | - | 0 | 1 | - | 19 | 53 | 8 | - |
| 5.6 | Пред­приятия обще­ствен- ного пи­тания | - | 83 | 300 | - | 20 | 15 | - | 11 | 10 | - | 0 | 5 | - | 116 | 331 | 50 | кол-во  мест | - |
| 6. | Объекты бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Пред­приятия быто­вого об­служи- вания | 1 | 12 | 42 | - | 3 | 2 | - | 2 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 17 | 46 | 7 | рабо­чих мест | - |
| 6.2 | Прачеч­  ные | - | 100 | 360 | - | 24 | 18 | - | 13 | 12 | - | 6 | 6 | - | 145 | 398 | 60 | кг бе­лья в смену | - |
| 6.3 | Хим­чистки | - | 6 | 21 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | 0 | 0 | - | 8 | 23 | 3,5 | кг ве­щей в смену | - |
| 6.4 | Баня | - | 12 | 42 | - | 3 | 2 | - | 2 | 1 | - | 1 | 1 | - | 17 | 46 | 7 | кол-во  мест | - |
| 7. | Учреждения делового управления | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1 | Отделе­ния и фили­алы банков | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | 1 | кол-во опера- цион- ных касс | на 1-2 тыс. чел. |
| 7.2 | Отделе­ние связи | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - | 1 | кол-во объек­тов | 1 объ­  ект на  1-10  тыс.чел |
| 7.3 | Органи­зация управ­ления (адми- нистра- ция) | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |  |  | - | 1 | 1 | 1 | кол-во объек­тов | - |
| 8. | Предприятия жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Гости­ница | - | 5 | 18 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | 0 | 0 | - | 7 | 20 | 3 | кол-во  мест | - |
| 8.2 | Пункт приема вторич­ного сы­рья | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | кол-во объек­тов | на 20 тыс. чел. |
| 8.3 | Пожар­ное депо | - | 2 | 6 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 7 | 1 | кол-во машин | - |
| 8.4 | Крема­торий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | по зада­нию | по за­да­нию | - | по за­да­нию | по за­да­нию | по за­да­нию | кол-во объек­тов | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Предприятия специализированного социального обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Дом-ин­тернат для пре- старе- лых, ве­теранов войны и труда (с 60 лет) | - | 5 | 18 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | 0 | 0 | - | 7 | 20 | 3 | кол-во  мест | - |
| 9.2 | Дом-ин­тернат для взрос­лых с физиче­скими наруше­ниями (с 18 лет) | - | 47 | 168 | - | 11 | 8 | - | 6 | 6 | - | 3 | 3 | - | 68 | 186 | 28 | кол-во  мест | - |
| 9.3 | Дом-ин­тернат для де­тей ин­валидов | - | 3 | 12 | - | 1 | 1 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 5 | 13 | 2 | кол-во  мест | - |
| 9.4 | Детские дома- интер­наты (от  4 до 17 лет) | - | 5 | 18 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | 0 | 0 | - | 7 | 20 | 3 | кол-во  мест | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.5 | Реаби- литаци- онный центр для де­тей и под­ростков с огра­ничен- ными возмож- настями | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | кол-во цен­тров | на 1000  детей |
| 9.6 | Психо- невро- логиче­ские ин­тернаты  (с 18 лет) | - | 5 | 18 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | 0 | 0 | - | 7 | 20 | 3 | кол-во  мест | - |
|  | | Ф - фактическая обеспеченность | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | Р1 - расчетная обеспеченность (первая очередь 2022 г.) | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | Р2 - расчетная обеспеченность (расчетный срок 2032 г.) | | | | | | | | | | | | | | |  | | |

Таблица 1.9

Растет потребности в обеспечении населения Солнечного СП объектами культурно-бытового и социального обслуживания мест­ного значения поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова­ние объекта | Мощность объекта | | | | | | | | | | | | | | | Расчет­ный показа­тель на 1000 жите­лей | ед. изм. | Приме­  чания |
| Д  О о й К ст Д к Е № | | | Д  К **р** ч о  Д Е  Дс | | | и  Д  о д ►а к к  £ | | | д  о  **р** ч **р**  о н tr | | | |  3 2 3 'С о  И и о о  Ст 2  S 2  ст р | | |
| Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 | Ф | Р1 | Р2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты спорта и физической культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Спортивные залы общего пользования | - | 595 | 2110 | - | 142 | 105 | - | 76 | 70 | - | 35 | 35 | - | 846 | 2320 | 350 | м2 об­щей пло­щади пола | - |
| 1.2 | Плоскостные сооружения | 4750 | 3308 | 11754 | - | 793 | 585 | - | 421 | 390 | - | 193 | 195 | 4750 | 4715 | 12924 | 1950 | м2 об­щей пло­щади пола | - |
| 2. | Предприятия жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Жилищно- эксплуатаци­онные орга­низации | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | кол-во  мест | на 20  тыс. чел. |
| 2.2 | Кладбище традицион­ного захоро­нения | - | 0 | 1,44 | - | 0 | 0,1 | - | 0 | 0,05 | - | 0 | 0 | 1,25 | 1 | 1,59 | 0,24 | га | - |
|  | | Ф - фактическая обеспеченность | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | Р1 - расчетная обеспеченность (первая очередь 2022 г.) | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | Р2 - расчетная обеспеченность (расчетный срок 2032 г.) | | | | | | | | | | | | | | |  | | |

В части решения вопросов обеспечения населенных пунктов объектами социально-гаранти­рованного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения), генеральным планом опреде­лены параметры данных объектов (таблица 1.8) на основе произведенных расчетов по определению потребности в обеспечении населения в соответствии нормами обеспеченности, которые приняты в местных нормативах градостроительного проектирования Солнечного СП. Планируемые объекты социально-гарантированного уровня обслуживания населенных пунктов приведены в таблице 1.10. Данные объекты не относятся к объектам местного значения поселения, поэтому определены в ре­комендательных целях.

Таблица 1.10

Объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения планируемого обеспечения населенных пунктов социально-гарантированным уровнем обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Номер объ­екта*** | ***Наименование объекта*** | ***Основные характери­стики объекта*** | | ***Местоп оложе-***  ***ние*** | ***Наименование функциональ­ной зоны*** | ***Характери­стика зон с осо­быми условиями использования территории*** |
| ***Наименова­ние из норма­тивов поселе­ния, про­грамм посе­ления*** | ***показа­тель*** |
| 1. | Дошкольные образователь­ные организа­  ции | Дошкольные учреждения | 3 объекта по 115 мест | п. Солнечный | Общественно­деловая зона | не устанавлива­ются |

Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района в рамках ме­роприятий по развитию Солнечного СП запланировано размещение объектов обслуживания муни­ципального значения, в соответствующих областях:

1. культурно-досугового назначения;
2. образования;
3. обеспечения пожарной безопасности;
4. транспортной инфраструктуры;
5. инженерной инфраструктуры.

Графической частью схемы территориального планирования Сосновского района предло­жены варианты размещения объектов культурно-досугового назначения, образования, физической культуры и спорта на территории сельского поселения. Генеральным планом определены места раз­мещения и функциональные зоны исходя из значения количественных показателей, определенных текстовой частью схемы территориального планирования, характеризующих параметры планируе­мых объектов, а также нормативных требований к обеспечению доступности данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на террито­риях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представ­лены в таблице 1.11.

Таблица 1.11

Объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова­  ние объекта | Вид | Назначение | Характе | ристика | Местоположение (поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты образования | | | | | | |
| 1.1. | Дошкольные образователь­ные организа­ции (объекты) | объекты, имеющие точечный вид лока­лизации | Объекты образова­ния и науки | мест | 341 | Солнечное сель­ское поселение |  |
| 1.2. | Общеобразо­вательные ор­ганизации | объекты, имеющие точечный вид лока­лизации | объекты образова­ния и науки | мест | 352 | Солнечное сель­ское поселение |  |
| 2. | Учреждения культуры | | | | | | |
| 2.1. | Объекты культурно-до­сугового типа | объекты, имеющие точечный вид лока­лизации | досуговый комплекс | мест | 390 | Солнечное сель­ского поселение | - |
| 3. | Объекты обеспечения пожа | | зной безопасности | | | | |
| 3.1. | Объект обес­печения по­жарной без­опасности | объект, имеющий точечный вид лока­лизации | объект пре- дупрежде- ния чрез­вычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвида­ции их по­следствий | пож. ма­шин | 2 | Солнечное сель­ское поселение | - |

Мероприятия генерального плана по развитию системы культурно-бытового и социального обслуживания населения направлены на доведение до нормативных значений показателей обеспе­ченности соответствующими объектами населения Солнечного СП в соответствии с местными нор­мативами градостроительного проектирования. Необходимые мощности планируемых объектов приведены в таблице 1.12.

Таблица 1.12

Мероприятия генерального плана по развитию системы культурно-бытового и соци­ального обслуживания населения Солнечного СП

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объ­  екта | Необходимая мощ­ность объекта | | ед. изм. | Примечания |
| 2022 г. | 2032 г. |
| 1. | Объекты спорта и физической культуры | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. | Спортивные залы общего пользования | 846 | 2320 | м2 общей площади пола | - |
| 1.2. | Плоскостные соору­жения | 4715 | 12924 | м2 общей площади пола | Следует учитывать, что существую­щие плоскостные сооружения имеют мощность 4750 м2 |
| 2. | Предприятия жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| 2.1. | Жилищно-эксплуа­тационные организа­ции | 1 | 1 | кол-во  мест | Следует учитывать, что существую­щие Жилищно-эксплуатационные организации имеют мощность 1 объект |
| 2.2. | Кладбище традици­онного захоронения | 1 | 1,59 | га | Следует учитывать, что в сельском поселении расположены кладбища, общей площадью 2,26 га |

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Солнечного СП, утвер­жденной постановлением Администрации Солнечного СП в рамках реализации расчетных сроков, предусмотренных генеральным планом, запланировано размещение следующих объектов социаль­ного обслуживания:

Таблица 1.13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во | Срок реализации |
| 1 | Реконструкция ФАП, п.Нагорный | 1 шт. | 2021 год |
| 2 | Строительство многофункциональных игровых и спортивных площадок на общественных и дворо­вых территориях поселков Солнечный, Нагорный, Полянный, Сагаусты | нет дан­ных | 2022 год |
| 3 | Строительство спортивного стадиона общего поль­зования с беговой дорожкой, многофункциональ­ными спортивными площадками для игры в бас­кетбол, волейбол и пр., п. Солнечный | 1 объект | 2024 год |

При размещении учреждений культурно-бытового и социального обслуживания необходимо учитывать нормативные параметры доступности таких объектов для населения сельского поселе­ния, установленные местными нормативами градостроительного проектирования.

1. *Экономический потенциал*

Экономика сельского поселения в настоящее время представлена сельскохозяйственным предприятием и предприятием коммунально-складского хозяйства.

***Таблица 1.14***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Адрес | Вид деятельности  (основной по  ОКВЭД)/ произво­димой продукции | | Штат, человек |
| ООО АФ «Солнеч- | п. Солнечный, ул. Гага- | производство | мо- | 12 |
| ный» | рина, 17 | лока |  |  |

Предприятия коммунально-складского хозяйства

Таблица 1.15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Адрес | Вид деятельности  (основной по  ОКВЭД)/ произво­димой продукции | Штат, человек |
| Картофелехрани­лище, 0,9 га | п. Солнечный, ул. Гагарина (между д.21 и д.23А) | - | 1 |

На территории Солнечного сельского поселения расположены участки недр местного значе­ния, предоставленные в пользование:

1. Участок Малиновский, предоставленный в пользование ООО «ГеоПром» по лицензии ЧЕЛ 80268 ТР от 03.08.2011 для геологического изучения, разведки и добычи строительного песка;

2. Участок Поляновский, предоставленный в пользование ООО «ГЕОПРОМ» по лицензии ЧЕЛ 80142 ТР от 07.11.2008 для геологического изучения и добычи гравийно-песчанной смеси;

1. Месторождение Нагорное, предоставленное в пользование ООО «Нагорное» по лицензии ЧЕЛ 80292 ТЭ от 16.08.2012 для добычи песчано-гравийной смеси;
2. Месторождение Вега, предоставленное в пользование ООО «Вега» по лицензии ЧЕЛ 80602 ТЭ от 05.04.2017 для разведки и добычи строительного камня;
3. Участок Чистый 1 Западно-Сугоянского участка Сугоянского месторождения, предостав­ленный в пользование ООО «Тиара» по лицензии ЧЕЛ 81042 ВП от 06.09.2019 для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод.

В настоящее время на территории поселения на земельном участке 74:00:0000000:219 ве­дется разработка Федоровского известкового карьера. По обращениям жителей п. Сагаусты дея­тельность предприятия по разработке известкового карьера негативно влияет на экологическую си­туацию в населенном пункте. В этой связи, в рамках реализации решений генерального плана необ­ходимо произвести инструментальное исследование на предмет выявления факторов, ухудшающих экологическую обстановку в п. Сагаусты, путем нарушения санитарного законодательства Россий­ской Федерации предприятием, которое осуществляет разработку Федоровского известкового карь­ера. В случае, если в результате инструментального исследования факт нарушения законодатель­ства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства, подтвердиться, то необхо­димо оказать правовое воздействие на работу предприятия в целях приведения его деятельности в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

В целях более сбалансированного, комплексного градостроительного и социально-экономи­ческого развития территории Солнечного сельского поселения генеральным планом предусмотрен перевод земельных участков: 74:19:0401004:331, 74:19:0000000:1689, 74:19:0401004:25, 74:19:0401002:10, 74:19:0401002:11, 74:19:0401002:48 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, без­опасности и земли иного специального назначения» в связи с планируемым изменением их целевого назначения для размещения объектов экономики поселения, в том числе для геологического изуче­ния и добычи песка на Поляновском месторождении.

1. *Объекты транспортной инфраструктуры*

Комплексный подход к решению транспортных проблем посёлка предполагает создание раз­витой транспортной инфраструктуры и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания населения.

Генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями системы расселения, объ­ектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочные и технические решения улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченной красными лини­ями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки техниче­ских средств информации и организации движения.

Чтобы обеспечить комфортное проживание жителей как в центральных, так и в отдаленных районах поселения необходимо увеличивать и совершенствовать улично-дорожную сеть.

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим поло­жением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возмож­ностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта в Солнечного СП является автомобильный транспорт.

**Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструк­туры Солнечного СП. Они связывают территорию Солнечного СП с соседними территориями, обес­печивают жизнедеятельность сельского поселения, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достиже­нии устойчивого экономического роста Солнечного СП, повышении конкурентоспособности мест­ных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования поселения, расположенных на террито­рии Солнечного СП, отражен в таблице 1.16.

***Таблица 1.16***

***Перечень автомобильных дорог общего пользования поселения, расположенных на тер­ритории Солнечного СП***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\  п | Наименование населенного пункта | Наименование улиц | Протяженность  м | Индентификационный  номер |
| 1 |  | Улица Садовая | 1500 | 75 252 850 ОП МП-001 |
| 2 |  | Улица Мира | 1000 | 75 252 850 ОП МП-002 |
| 3 |  | Улица Гагарина | 1500 | 75 252 850 ОП МП-003 |
| 4 | Поселок | Улица Российская | 870 | 75 252 850 ОП МП-004 |
| **5** | Солнечный | Улица Набережная | 900 | 75 252 850 ОП МП-005 |
| 6 |  | Переулок Первомайский | 360 | 75 252 850 ОП МП-006 |
| 7 |  | Улица Солнечная | 200 | 75 252 850 ОП МП-007 |
| 8 |  | Улица Зелёная | 500 | 75 252 850 ОП МП-008 |
| 9 |  | Улица Миасская | 250 | 75 252 850 ОП МП-009 |
| 10 |  | Улица Клубничная | 250 | 75 252 850 ОП МП-010 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 |  | Улица Малиновая | 300 | 75 252 850 ОП МП-011 |
| 12 | Переулок Уральский | 320 | 75 252 850 ОП МП-012 |
| 13 | Переулок Российский | 250 | 75 252 850 ОП МП-013 |
| 14 | Переулок Мира | 200 | 75 252 850 ОП МП-014 |
| 15 | Переулок Садовый | 200 | 75 252 850 ОП МП-015 |
| 16 | Переулок Железнодорож­ный | 200 | 75 252 850 ОП МП-016 |
|  |  |  |  |  |
| 17 | Поселок  Нагорный | Подъезд к поселку  Нагорный | 600 | 75 252 850 ОП МП-021 |
| 18 | Улица Советская | 500 | 75 252 850 ОП МП-022 |
| 19 | Улица Урожайная | 500 | 75 252 850 ОП МП-023 |
| 20 | Улица Луговая | 300 | 75 252 850 ОП МП-024 |
| 21 | Улица Российская | 350 | 75 252 850 ОП МП-025 |
| 22 | Подъезд к 132 км  ЮУЖД | 1000 | 75 252 850 ОП МП-026 |
|  |  |  |  |  |
| 23 | Поселок  Полянный | Подъезд к поселку По­лянный | 2700 | 75 252 850 ОП МП-031 |
| 24 | Улица Ракетная | 700 | 75 252 850 ОП МП-032 |
|  |  |  |  |  |
| 25 | Поселок  Сагаусты | Улица Нижняя | 800 | 75 252 850 ОП МП-041 |
| 26 | Улица Центральная | 550 | 75 252 850 ОП МП-042 |
| 27 | Улица Лесная | 500 | 75 252 850 ОП МП-043 |
| 28 | Улица Дружбы | 500 | 75 252 850 ОП МП-044 |
| 29 | Улица Молодежная | 500 | 75 252 850 ОП МП-045 |
| 30 | Улица Раздольная | 500 | 75 252 850 ОП МП-046 |
| 31 | Улица Пионерская | 500 | 75 252 850 ОП МП-047 |
|  |  |  |  |  |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения района, расположен­ных на территории Солнечного СП, отражен в таблице 1.17.

Таблица 1.17

Перечень автомобильных дорог общего пользования районного значения района, распо­ложенных на территории Солнечного СП

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Местоположение автомобиль­ной дороги | Протяжен­ность, кило­метров | Идентификацион­ный номер | Размер придо­рожной полосы, м |
| 1 | от автодороги Вахрушево го­рода Копейска - Долгодеревен­ское (74 ОП РЗ 75К -138) до п. Нагорный | 2,7 | 75 252 850 ОП МР-  034 | 50 |
| 2 | от автодороги Вахрушево го­рода Копейска - Долгодеревен­ское (74 ОП РЗ 75К -138) до п. Нагорный | 0,56 | 75 252 850 ОП МР-  035 | 50 |
| 3 | от п. Солнечный до п. Сагаусты | 0,56 | 75 252 850 ОП МР-  036 | 50 |

***Таблица 1.18***

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, располо­женных на территории Солнечного СП, по утвержденному Правительством Челябинской области от 26.03.2019 г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользо­вания регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челя­бинской области по состоянию на 1 января 2019 гоДа»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Местоположение автомобиль­ной дороги | Протяжен­ность, кило­метров | Идентификационный номер | Размер придо­рожной по­лосы, м |
| 1 | Вахрушево города Копейска - Долгодеревянское (II Категория) | 14,731 | 74 ОП РЗ 75К-138 | 75 |
| 2 | Солнечный - автодорога Вахру- шево города Копейска - Долго­деревенское (IV Категория) | 1,52 | 74 ОП РЗ 75К-416 | 50 |
| 3 | Полянный - автодорога Вахру- шево города Копейска - Долго­деревенское (IV Категория) | 2,680 | 74 ОП РЗ 75К-419 | 50 |
| 4 | Береговой - Сагаусты (IV кате­гория) | 1,931 | 74 ОП РЗ 75К-424 | 50 |

Действующие маршруты:

1. Маршрут №192: п.Солнечный- п.Нагорный- п.Полянный- районный центр- г.Челябинск, и в обратном направлении.

2. Маршрут №130: п.Солнечный- Аэропорт- г.Челябинск, и в обратном направлении.

Генеральным планам предусматривается сохранение сложившейся уличной сети, исключе­ние движения грузового транспорта по жилым улицам, сохранения в общественном центре пеше­ходной зоны, а также создания условий для удобного передвижения инвалидов.

Транспортная сеть подразделяется на автомобильные дороги регионального значения, мест­ного значения района и местного значения поселения.

К расчетному сроку предусматривается строительство на территории поселения автомобиль­ных дорог местного значения района. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов транспортной инфраструктуры муниципаль­ного района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми услови­ями использования территорий, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объ­ектов представлены в таблице 1.19.

***Таблица 1.19***

Объекты транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова­ние объекта | Вид | Назначе­ние | Характеристика | | Местоположение (поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
| ед. изм. | колич. по­каз. |
| 1. | Автодорога общего поль­зования мест­ного значения «Полянный — а/д Лазурное- Дубровка | объект, имеющий линейный вид локализа­ции | дорожная сеть муни­ципального района | км | 2,88 | Солнечное СП | Санитарный разрыв от ав­тодороги — устанавлива­ется расчетом |

1. *Объекты инженерной инфраструктуры*

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельно­сти человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведе­ния;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на тер­риториях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизован­ными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, быто­вых и поверхностных стоков.

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения абонентов Солнечного сельского поселения являются подзем­ные артезианские воды.

Все объекты централизованных систем водоснабжения являются муниципальной собствен­ностью поселения. В настоящее время обслуживание систем водоснабжения Солнечного сельского поселения производят МУП ЖКХ «Солнечное» - п. Солнечный и п. Нагорный, п. Полянный. В п. Сагаусты нет централизованной системы водоснабжения, поэтому водоснабжение осуществляется за счет частных колодцев и скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей 7,34 км.

На территории Солнечного сельского поселения функционирует 3 системы централизован­ного водоснабжения, зоны действия которых определяются в зависимости от расположения и коли­чества подключенных абонентов в границах населенного пункта.

Для целей противопожарного водоснабжения на территории Солнечного СП имеются пожар­ные гидранты, забор воды производится из водопроводной сети насосами.

Система диспетчерского контроля и регулирования параметров водоснабжения не внедрена. Наблюдается низкий уровень автоматизации водозаборных сооружений.

**Система водоснабжения п. Солнечный**

На территории п. Солнечный функционирует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение абонентов поселка осуществляется по магистральному водопроводу 0150­100 от артезианской скважины, расположенной в п. Сагаусты. Водовод от скважины до водонапор­ной башни заменён на новый в 2013 году, диаметр труб 150 мм, материал - полиэтилен. Распреде­лительные сети выполнены из труб диаметром 25-50 мм.

Материал существующих труб, отходящих от башни - сталь, чугун. Водопроводные сети введены в эксплуатацию более 30 лет назад. Общая протяжённость сетей 5,8 км.

В основном используется подземная бесканальная прокладка водопроводных сетей.

Запорная, регулирующая и предохранительная трубопроводная арматура установлена в ко­лодцах (камерах).

При обжатии труб грунтом перед фланцевой чугунной арматурой применяются подвижные стыковые соединения (удлиненный раструб, муфту и др.). Компенсаторы и подвижные стыковые соединения при подземной прокладке трубопроводов расположены в колодцах.

Вода в скважинах - пресная. Результаты лабораторных испытаний качества хоз-питьевой воды соответствуют гигиеническим требованиям СанПиН.

Для подачи воды потребителям в скважине установлен погружной насос Wilo. Последняя замена насоса проводилась в 2012 году. Основные характеристики артезианской скважины указаны в таблице 1.20

Таблица 1.20

Основные характеристики артезианской скважины

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Насосная стан­ция | Марка насоса | Кол-во насосов | Ввод в экс­плуатацию | Номиналь­ный напор, м.в.ст. | Номиналь­ная подача, м3/ч | Глубина скважины, м |
| 1 | п. Солнечный | Wilo TWU 6  (5,5 кВт) | 1 | 1970 г. | - | - | 30 |

В системе водоснабжения после насосной станции установлена одна водонапорная башня (V = 15 м3), которая находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

Повысительных насосных станций в существующей системе не используется.

Аварии на водопроводных сетях происходят регулярно с интенсивностью примерно 3 -5 раз в месяц.

Для потребителей, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, водозабор осу­ществляется от колонок, либо шахтных колодцев.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабже­нии: частая поломка насосов (замена 1 раз в год) из-за содержания песка и глины в воде, многочис­ленные аварии на сетях, коррозия труб, водонапорная башня находится в аварийном состоянии. Из­нос сетей составляет примерно 90%. Требуется глобальная реконструкция.

**Система водоснабжения п. Нагорный**

На территории п. Нагорный функционирует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение абонентов поселка осуществляется по магистральному водопроводу 0100 от одной артезианской скважины. Материал существующих труб, отходящих от водозабора - сталь. Водопроводные сети введены в эксплуатацию более 20 лет назад. Общая протяжённость сетей ~ 1,6 км.

Для подачи воды потребителям в скважине установлен погружной насос Wilo. Последняя замена насоса проводилась в 2013 году.

Основные характеристики артезианской скважины указаны в таблице 1.21

Таблица 1.21

Основные характеристики артезианской скважины

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Насосная станция | Марка  насоса | Кол-во насосов | Ввод в  эксплуатацию | Номинальный напор, м.в.ст. | Номинальная подача, м3/ч | Глубина скважины , м |
| 1 | п. Нагорный | Wilo TWU  6 (5,5 кВт) | 1 | 1970 г. | - | - | 82 |

В системе водоснабжения после насосной станции предусмотрена одна водонапорная башня (V=15 м3), которая находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабже­нии: частая поломка насосов из-за содержания песка и глины в воде, многочисленные аварии на

Том 2. Материалы по обоснованию водопроводных сетях, значительный износ водовода, водонапорная башня находится в нерабочем состоянии.

**Система водоснабжения п. Полянный**

Водоснабжение населенного пункта осуществляется централизованно по магистральному водопроводу 063, из артезианской скважины. Существующие водопроводные сети проложены из пластиковых труб. Общая протяжённость сетей ~ 0,7 км.

Из двух скважин п. Полянный одна находится в аварийном состоянии и не эксплуатируется. В системе водоснабжения после артезианской скважины предусмотрена одна водонапорная башня. Оборудование автоматизации (управление и контроль) водоснабжения не установлено.

Вода в скважине пресная, по качеству соответствует гигиеническим требованиям СанПиН. Основные характеристики артезианской скважины приведены в таблице 1.22

***Таблица 1.22***

Основные характеристики артезианской скважины

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Место нахож­дения | Год ввода в экспл. | Глубина залегания, м | Характеристики насосного оборудования | | |
| Установленные насосы (марка) | Характеристики  (напор, расход) | Год уста­новки |
| 1 | п. Полянный | 1970 | 45 | ЭЦВ 6-10-80 | 80 м.в.ст.  10 м3/ч | 2010 |

После скважины предусмотрена водонапорная башня (V=15 м3), бак которой находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

**Система водоснабжения п. Сагаусты**

В поселке Сагаусты отсутствует система централизованного водоснабжения. Водопотребле- ние осуществляется из индивидуальных шахтных колодцев децентрализовано.

Расчет перспективного водопотребления с учётом развития населённых пунктов до 2032 года выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Результаты расчёта водопотребления на 2032 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.23

***Таблица 1.23***

ВоДопотребление на 2032 гоД по населённым пунктам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура жи­лой застройки | Еди­ница измере­ния | Коли­чество жите­лей | Удельное водопотреб- ление на 1 жителя, л/сут | Расчётный расход воды | | | | |
| суточный | | | часовой | |
| сред­ний | max | min | max | min |
| м3/сут | | | м3/час | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| **п. Солнечный** | | | | | | | | |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 6000 | 160 | 1056,0  0 | 1267,2  0 | 739,20 | 88,70 | 3,08 |
| Поливка | 1 жи­  тель | 6000 | 50 |  | 300,00 |  | 150,0  0 |  |
| Расход воды на пожаротуше­ние |  | один пожар |  |  |  |  | 54 |  |
| Итого: |  |  |  | 1056,0  0 | 1567,2 | 739,20 | 292,7 | 3,08 |
| **п. Нагорный** | | | | | | | | |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 300 | 160 | 52,80 | 63,36 | 36,96 | 9,5 | 0,02 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поливка | 1 жи­  тель | 300 | 50 |  | 15,00 |  | 7,50 |  |
| Расход воды на пожаротуше­ние |  | один пожар |  |  |  |  | 36 |  |
| Итого: |  |  |  | 52,80 | 78,36 | 36,96 | 53 | 0,02 |
| **п. Полянный** | | | | | | | | |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 200 | 160 | 35,20 | 42,24 | 24,64 | 7,39 | 0,01 |
| Поливка | 1 жи­  тель | 200 | 50 |  | 10,00 |  | 5,00 |  |
| Расход воды на пожаротуше­ние |  | один пожар |  |  |  |  | 36 |  |
| Итого: |  |  |  | 35,20 | 52,24 | 24,64 | 48,39 | 0,01 |
| **п. Сагаусты** | | | | | | | | |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 100 | 160 | 17,60 | 21,12 | 12,32 | 4,75 | 0,002 |
| Поливка | 1 жи­  тель | 100 | 50 |  | 5,00 |  | 2,50 |  |
| Расход воды на пожаротуше­ние |  | один пожар |  |  |  |  | 36 |  |
| Итого: |  |  |  | 17,60 | 26,15 | 12,32 | 43,25 | 0,002 |

**Расчет.**

**Расчетный** (средний за год) суточный **расход воды Q сут.т, м3/сут, на хозяйственно-пить­евые нужды** в населенном пункте определяем по формуле:

*2*суТ.*и* =Е *q-жN*ж/1000

□ , (1)

где:

qж - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1 СП 31.13330.2012;

qж принимаем 160 л/сут на одного человека

- расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благо­устройства.

Неучтенные расходы и расходы на местную промышленность принимаем дополнительно в размере 15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (примеч. 2 табл. 1 СП 31.13330.2012 изм.4):

**Q^^max = 1,1 5 • Qсут.ж (м3/сут.)** (2)

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления

сут.max

сут.шт

**сут.шах X Q сут.ш (м3/сут.)**

**сут.шт X Q сут.ш (м3/сут.)**

(3)

(4)

Ксут.тах и **К сут.шт** - коэффициент суточной неравномерности водопотребления определя­ется по п. 2.2 СП 31.13330.2012;

Ксут.тах и **К сут.шт** учитывает уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели

Принимаем жилую застройку сельского поселения, оборудованную внутренним водопро­водом, канализацией и ванными с местными водонагревателями,

*К*сут.тах 1,2; К cyT.min 0,7;

Расчетные часовые расходы воды q4, м3/ч, определяем по формулам:

|  |  |
| --- | --- |
| **q ч.тах= К ч.тах X Q сут.тах/24; (м3/чаС.)**  **q 4.min= К ч-min X Q cyT.min/24; (м3/сут.)** | (5)  (6) |
| Коэффициент часовой неравномерности водопотребления **Кчтах a max \*Pmax**  **Кчтт a mln \*Pmln** | (7)  (8) |

где

a- коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы пред­приятий и другие местные условия, принимаемыйаа amax = 1,2 - 1,4; amin= 0,4 - 0,6; принимаем amax = 1,2; amin= 0,4;

**в**- коэффициент, учитывающий число обслуживаемых жителей принимаемый по табл. 2 примечание п.1 СП 31.13330.2012.

В таблицу 1.24 сведены значения коэффициента втах и emin для населённых пунктов

Таблица 1.24

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Населённый пункт | Коэффициент | Число жителей (тыс. чел.) | | | |
|  |  |  | до 0,1 | 0,2 | 0,3 | 6 |
|  | п. Солнечный, | втах |  |  |  | 1,4 |
| Pmin |  |  |  | 0,25 |
|  | п. Нагорный | втах |  |  | 3 |  |
| Pmin |  |  | 0,03 |  |
|  | п. Полянный | втах |  | 3,5 |  |  |
| Pmin |  | 0,02 |  |  |
|  | п. Сагаусты | втах | 4,5 |  |  |  |
| Pmin | 0,01 |  |  |  |

Расход воды на поливку территорий благоустройства зелёных насаждений домовладений.

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, про­езды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в рас­чете на одного жителя следует принимать по табл. 3, примечание п.1 СП 31.13330.2012.

Расчёт воды на поливку территории благоустройства поселений и зелёных насаждений домовладений определяется из расчета 50 л/чел.сут:

Qпол = 50\*\ж /1000 (л/сут)

(9)

Принимаем, что полив может производится с 6.00 до 21.00 вечера. Расчетное время полива 15ч. Средний часовой расход на полив за 15ч равен:

Q сред.пол = Qпол/15 (л/час) (10)

Принимаем коэффициент неравномерности равный 2.

Максимальный часовой расход на полив равен:

пол.тах.ч

**сред.пол\* 2 (л/час)**

(11)

Поливка учитывается в расчете максимального часового расхода водопотребления Максимальный общий часовой расход воды:

Q4.pac4. q 4.max

+ Qnon.max.4 (л/час)

Общий максимальный суточный расход воды составит, м3/сут:

мах.сут.общ.=

сут. max

сут.поЛив,

(м3/сут)

(12)

(13)

Среднечасовой расход в максимальные сутки

(14)

Qcp.4.pac4. Q мах.сут.общ. /24 (м3/ч)

Расчёт расхода водопотребления на пожаротушение в населенном пункте:

Для тушения пожаров в жилых и общественных зданиях населённых пунктов, а также на промышленных предприятиях вода забирается из системы водоснабжения. Поэтому при проек­тировании системы водоснабжения необходимо предусмотреть соответствующие расходы.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение определяются СП 8.13130.2009. «Си­стемы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Тре­бования пожарной безопасности»

Пункт.5.1, табл.1 СП 8.13130.2009 определяет требования к источникам наружного про­тивопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расход воды на наружное по­жаротушение.

Населённые пункты Солнечного сельского поселения в расчётах расхода водопотребле- ния на пожаротушение рассматриваются единой противопожарной системой.

Число жителей в поселении к 2032 г. ожидается 6628 человек

* на наружное пожаротушение в п. Солнечный -15 л/с в остальных населенных пунктах 10 л/с (согласно п.5.1, табл.1 СП 8.13130.2009);
* на наружное пожаротушение Культурно-досугового центра -25л/с (согласно п.5.2, табл.2 СП8.13130.2009)
* на внутреннее пожаротушение Культурно-досугового центра -2х2,5 л/с (согласно п.4.1.1 табл.1 СП10.13130.2009)

Расход воды на объектах коммунально-бытового и социального обслуживания определены на основании пункта 5.2 «Расчетные расходы воды и тепла» и таблицы А2 СП30.13330.2012 «Внут­ренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

***Таблица 1.25***

ВоДопотребление на 2032 гоД

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объ­екта | Структура жилой застройки | Расчётный расход воды | | | | |
| суточный | | | часовой | |
| средний | max | min | max | min |
| м3/сут | | | м3/час | |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **Солнечное сельское поселение** | | | | | | |
|  | **жилищно-гражданская за­стройка** | 1166,53 | 1731,2  3 | 816,57 | 331,38 | 3,1  1 |
|  | **промышленные и обще­ственные объекты** | 513,25 | 615,62 | 359,08 | 129,57 | 5,9  6 |
|  | **Итого** | 1679,77 | 2346,8  5 | 1175,64 | 460,95 | 9,0  7 |

Общий максимальный часовой расход по Солнечному СП произведён из расчёта одного пожара на всё поселение с расходом 54 л/час.

Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализации функционирует на территории п. Солнечный, п. Нагорный и п. Полянный. Водоотведение п. Солнечный осуществляется на пруды- отстойники, расположенные недалеко от р. Миасс с южной стороны посёлка. ОСК п. Полянный (расположены в лесу, с западной стороны посёлка) и п. Нагорный (расположены недалеко от желез­ной дороги) также являются прудами-отстойниками п. Сагаусты оборудован индивидуальными вы­гребными ямами и надводными туалетами.

Все объекты централизованных систем водоотведения являются муниципальной собствен­ностью поселения.

Отвод сточных вод во всех населённых пунктах производится по самотечному коллектору без использования канализационных насосных станций.

В п. Солнечный имеется напорный коллектор и канализационная насосная станция, которая в настоящее время находится в аварийном состоянии и не функционирует.

Бесхозяйных канализационных сетей на территории Солнечного сельского поселения не вы­явлено.

Общая протяжённость сетей водоотведения составляет 7000 м.

Система коммерческого учета сточных вод отсутствует.

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

• обеспечение водонепроницаемыми выгребами на ближайшую перспективу всех объ­ектов, расположенных в зонах перспективной санитарной охраны питьевых источников;

• реконструкция канализационных сетей с заменой изношенных участков;

• дальнейшее строительство наружных сетей для подключению вновь вводимых объек­

тов к централизованной системе канализации для отвода хозяйственно-бытовых стоков;

• замена чугунных труб на пластиковые в п. Полянный;

• замена канализационной насосной станции п. Солнечный.

Результаты расчёта водоотведения на 2032 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.26 ***Таблица 1.26***

ВоДоотвеДение на 2032 по. населённым пунктам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура жи­лой застройки | Еди­ница измере­ния | Коли­чество жите­лей | Удельное водопотреб- ление на 1 жителя, л/сут | Расчётный приём воды | | | | |
| суточный | | | часовой | |
| сред­ний | max | min | max | min |
| м3/сут | | | м3/час | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| **п. Солнечный** | | | | | | | | |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 6000 | 160 | 1056,0  0 | 1267,2  0 | 739,20 | 88,70 | 3,08 |
| Итого: |  |  |  | 1056,0  0 | 1267,2  0 | 739,20 | 88,70 | 3,08 |
| **п. Нагорный** | | | | | | | | |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 300 | 160 | 52,80 | 63,36 | 36,96 | 9,50 | 0,02 |
| Итого: |  |  |  | 52,80 | 63,36 | 36,96 | 9,50 | 0,02 |
| **п. Полянный** | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 200 | 160 | 35,20 | 42,24 | 24,64 | 7,39 | 0,01 |
| Итого: |  |  |  | 35,20 | 42,24 | 24,64 | 7,39 | 0,01 |
| **п. Сагаусты** | | | | | | | | |
| Жилая за­  стройка | 1 жи­  тель | 100 | 160 | 17,60 | 21,12 | 12,32 | 4,75 | 0,00 |
| Итого: |  |  |  | 17,60 | 21,12 | 12,32 | 4,75 | 0,00 |

Отвод воды на объектах коммунально-бытового и социального обслуживания определен на основании пункта 8 «Расчетные расходы воды и тепла» СП 30.13330.2012 «Внутренний водо­провод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооруже­ния».

***Таблица 1.27***

Водоотведение на 2032 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Структура жилой за­стройки | Расчётный приём воды | | | | |
| суточный | | | часовой | |
| сред­ний | max | min | max | min |
| м3/сут | | | м3/час | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| **Солнечное сельское поселение** | | | | | | |
|  | **жилищно-гражданская застройка** | 1166,53 | 1399,83 | 816,57 | 111,68 | 3,1  1 |
|  | **промышленные и обще­ственные объекты** | 513,25 | 615,62 | 359,08 | 129,57 | 5,9  6 |
|  | **Итого** | 1679,77 | 2015,45 | 1175,64 | 241,25 | 9,0  7 |

Для отвода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строи­тельства Солнечного сельского поселения, требуется реконструкция и расширение канализаци­онных сетей, а также установка очистных сооружений в п. Солнечный с проектной мощностью утилизации сточных вод.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Солнечного сельского поселения, входящей в Сосновский муниципальный район, осуществляется от распределительных сетей филиала ОАО «МРСК Урал» - от ПС «Лазурная».

На территории Солнечного сельского поселения расположено 11 трансформаторных подстанций:

- в п. Солнечном - 5 подстанций мощностью 1350 кВА, протяженность линий электропередач- 6810 м;

- в п. Нагорный - 2 подстанции мощностью 500 кВА

- в п. Полянный - 2 подстанции мощностью 360 кВА протяженность линий электропередач в п.Нагорный и в п. Полянный -7660м;

- в п. Сагаусты- 2 подстанции мощностью 320 кВА, протяженность линий электропередач- 2000м.

Общая протяженность линий электропередач по территории Солнечного сельского поселения - 14472 м.

Расчетная электрическая нагрузка перспективного жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию истроительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчёта нагрузок электроснабжения жилищно-гражданского строительства на 2033 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.28

Таблица 1.28

Электроснабжение на 2032 по населённым пунктам на шинах 0,4 кВ ТП

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Наимено­вание по­требителя | Расчёт­ная вели­чина строи­тельной плани­ровки | Удельная расчетная электриче­ская нагрузка  РУД | Расчет­ная нагрузка Рр, кВт | cоsф | Расчет­ная мощ­ность, Sp, кВА | Коэффици­енты уча­стия в мак­симуме нагрузки | Часовой макси­мум мощно­сти,  Sp, кВА |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
|  |  |  |  | 3\*4 /1000 |  | 5/6 |  |  |
| **п. Солнечный** | | | | | | | | |
|  | Жилая за­стройка | 210000 | 15,8 Вт/м2 | 3318 | 0,96 | 3456,25 | 0,9 | 3110,63 |
|  | Наружное уличное освещение с газораз­рядными лампами | 20500 | 8 Вт/м | 164 | 0,96 | 170,83 | 0,9 | 153,75 |
|  | **Итого:** |  |  | 3482 |  | 3 627,08 |  | 3 264,38 |
| **п. Нагорный** | | | | | | | | |
|  | Жилая за­стройка | 9000 | 15,8 Вт/м2 | 142,2 | 0,96 | 148,13 | 0,9 | 133,31 |
|  | Наружное уличное освещение с газораз­рядными лампами | 2400 | 8 Вт/м | 19,2 | 0,85 | 20 | 0,9 | 18,00 |
|  | **Итого:** |  |  | 161,4 |  | 168,13 |  | 151,31 |
| **п. Полянный** | | | | | | | | |
|  | Жилая за­стройка | 6000 | 15,8 Вт/м2 | 94,80 | 0,96 | 98,75 | 0,9 | 88,88 |
|  | Наружное уличное освещение с газораз­рядными лампами | 1100 | 8 | 8,80 | 0,85 | 9,17 | 0,90 | 8,25 |
|  | **Итого:** |  |  | 103,60 |  | 107,92 |  | 97,13 |
| **п. Сагаусты** | | | | | | | | |
|  | Жилая за­стройка | 30000 | 15,8 Вт/м2 | 474,00 | 0,96 | 493,75 | 0,9 | 444,38 |
|  | Наружное | 3350 | 8 Вт/м | 26,80 | 0,85 | 27,92 | 0,9 | 25,13 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | уличное освещение с газораз­рядными лампами |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  | 500,80 |  | 521,67 |  | 469,50 |

Электрические нагрузки на объектах промышленных и общественных объектов опреде­лены на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и об­щественных зданий», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электриче­ских сетей»

***Таблица 1.29***

Электрические нагрузки на 2032 rod

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Наименование потребителя | Расчетная нагрузка Рр, кВт | Расчетная мощ­ность, Sp, кВА | Часовой максимум мощности,  Sp, кВА |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **Солнечное сельское поселение** | | | | |
|  | **жилищно-гражданская за­стройка** | 4263,28 | 4440,92 | 3996,83 |
|  | **промышленные и обще­ственные объекты** | 14172,68 | 13394,04 | 5297,09 |
|  | **Итого** | 18435,96 | 17834,96 | 9293,92 |

Газоснабжение

В настоящее время п. Солнечный, п. Нагорный и п. Сагаусты обеспечены центральным газоснабжением. п.Полянный не газифицирован, однако подготовлена проектно-сметная доку­ментация по его газификации.

Уровень газификации Солнечного сельского поселения составляет 62%

Общая протяженность наружных газопроводов составляет 66400м.

Эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляют ООО «Клас­сик», Новатэк. Компании имеют договорные отношения со всеми категориями потребителей при­родного газа.

Потребности потребителей обеспечиваются газораспределительными станциями располо­женными в п. Солнечный, п. Нагорный.

Расчетные расходы природного газа для жилищно-коммунального потребителя опреде­лены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В таблицах 1.30, 1.31, 1.32 приняты следующие параметры:

Таблица 1.30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Обозна­  чение | Размер­  ность | Вели­  чина |
| Расчётные температуры |  |  |  |  |
| наружного воздуха | в отопительный период в холод­ную пятидневку | te | оС | -34 |
| средние в отопительный период | "от | оС | -6,5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | при *t< 8* оС |  |  |  |
| воздуха помещений | в отопительный период | ti | оС | +18 |
|  | Продолжительность отопитель­ного периода | По | сутки | 218 |
| Исходные данные для расчета ГВС: | | | | |
| водопроводной воды | в отопительный период | to | оС | +5 |
| в летний период | t5e | оС | +15 |
| Режим работы |  |  | час | 24 |
| Продолжительность ра­боты ГВС | в отопительный период |  | сутки | 218 |
| в летний период |  | сутки | 126 |
| Нормы расхода воды на одного человека | | | | |
| горячее водоснабжение |  |  | л/сутки (л/час) | 190  (10,5) |

Таблица 1.31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| qo | укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и венти­ляцию здания на 1 м2общей площади, при расчётной температуре наружного воздуха -25 оС для зданий, построенных после 2000 года | 85 Вт/м2 |
| k1 | коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным | 0,25 |
| k2 | коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зда­ний | 0,6 |
| qn | укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение, принимаем на одного человека (Вт/ч) | 320 Вт/ч, |
| в | коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водо­снабжение в неотопительный период по отношению к отопительному периоду, принимаемый при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора | 0,8 |
| Япищ | годовой расход тепла на приготовление пищи одному человеку (тыс ккал) | 1900 |
| Як | годовой расход тепла на приготовление корма одной корове (тыс ккал) | 2000 |
| Яс | годовой расход тепла на приготовление корма одному поросёнку (тыс ккал) | 1000 |
| Яп | годовой расход тепла на приготовление корма птице (тыс ккал) | 420 |
| Q1^ | низшая теплота сгорания условного топлива (МДж/м3 ккал/м3); | 34(8000) |
| п | КПД источников теплоснабжения | 0,9 |

Таблица 1.32

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/№ | Населённый пункт | Коэффициент часового макси­мума расхода газа | Число жителей (тыс. чел.) | | | |
|  |  |  | до 0,1 | 0,2 | 0,3 | 6 |
| 1. | п. Солнечный | khmax |  |  |  | 1/210  0 |
| 2. | п. Нагорный | khmax |  |  | 1/1800 |  |
| 3. | п. Полянный | khmax |  | 1/1800 |  |  |
| 4. | п. Сагаусты | L-h k max | 1/1800 |  |  |  |

Расчётная часть

Расчёт максимального расхода теплоты на отопление жилых и не жилых зданий планиру­емой территории, Вт **(СНиП 2.04.07-86)**

Qomax=qo\*XAi\*(1+ki) (Вт)

где:

**q0 =**85 Вт/м2- укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиля­цию здания на 1 м2общей площади, при расчётной температуре наружного воздуха -25 оС для зданий построенных после 2000 года

**A1** площадь отапливаемого здания

Расчёт максимального расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий Вт **(СНиП 2.04.07-86)**

Qvmax = k1\* k2\* q0\* A1 (16)

Средний расход теплоты на горячее водоснабжение населения с учетом потребления в об­щественных зданиях

Qhm = qn\*m (Вт) (17)

Среднегодовой тепловой поток на отопление жилых и не жилых зданий составляет,

Qom Qomax\*(ti *tom)/(* ti - to*)* (МВт) (18)

Среднегодовой тепловой поток на вентиляцию не жилых зданий составляет

Qvm Qvmax\*(ti toT )/( ti - to) (МВт) (19)

Средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых районов населенных пунк­тов в неотапливаемый период следует определять по формуле:

Q5hm = Qhm (55- t5c)\* e/(55- t с) (20)

Годовой расход тепла на отопление

Qoy = Qom \*no (МВт\*час/год) (21)

n0 = 218\*24 = 4416 (час)

Годовой расход тепла на вентиляцию

Qvy = 3,6\*Z\*Qvm \*по(МВт\*час/год) (22)

**Z** - усредненное за отопительный период число часов работы системы вентиляции обще­ственных зданий в течение суток (при отсутствии данных принимается равным **16 ч**);

**n0 = 218 (сут)**

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение:

Qhy = Qhm\* no + Q5hm \*( Пг - no) (МВт\*час/год) (23)

Годовой расход тепла на приготовление пищи для населения

^Qnnm = qnищ\* m /860000 (МВт\*час/год) (24)

Расходы тепла на содержание домашних животных принимаем из расчёта одна корова, два поросенка на одно хозяйство

^^корм = (qk + 2qс +3 qn )\* ni /860000 (МВт\*час/год) (25)

Расход тепла на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера

**Qrog = (Qhy + Q пищ) \* 0, 05 (МВт\*час/год)** Годовой расход теплоты

**)\*3600 (МДж)**

(26)

(27)

(28)

Qrog (Qoy + Qvy + Qhy + Qnim + Qrog предприятий + QkopM

Годовой расход газа

**V"u = Qrog / (QPh \*n**)

где:

**QPh** низшая теплота сгорания условного топлива 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

**П** КПД источников теплоснабжения 0,9

Максимальный расчетный часовой расход газа **Qhd**, н.м3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм. Рт. Ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле

**Qhd = Khmax Vrog** (29)

Результаты расчёта потребности газа по населённым пунктам Солнечного сельского по­селения сведены в таблицу 1.33

Таблица 1.33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Годовой расход газа н.м3/год | Максимальный расчетный часовой расход газа н.м3/час |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| п. Солнечный | | |
|  | 4146051,61 | 1974,31 |
| п. Нагорный | | |
|  | 469499,76 | 260,83 |
| п. Полянный | | |
|  | 409669,52 | 227,59 |
| п. Сагаусты | | |
|  | 349839,29 | 194,36 |

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Приготовление пищи на бытовых газовых плитах.

Потребления газа на объектах промышленных и общественных объектов определены на ос­новании СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

***Таблица 1.34***

Потребление газа на 2032 rod

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Структура жилой застройки | Годовой расход газа н.м3/год |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| **Солнечное сельское поселение** | | |
|  | **жилищно-гражданская застройка** | 5683064,10 |
|  | **промышленные и общественные объекты** | 131927707,66 |
|  | **Итого** | 137610771,76 |

Максимальный расчетный часовой расход газа не определён в целом по сельскому посе­лению по причине присутствия неоднородных потребителей газа.

Максимальный расчетный часовой расход газа определить при рабочем проектировании сети потребления газа в каждом населённом пункте.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Солнечного сельского по­селения осуществляется по смешанной схеме.

В п. Солнечный централизованным теплоснабжением обеспечены бюджетные учреждения, часть населения и прочие потребители.

Теплоснабжение потребителей п. Сагаусты, п. Полянный, п. Нагорный осуществляется от индивидуальных источников тепла (печное, электрическое и газовое отопление).

Теплоснабжение потребителей осуществляется от одной газовой котельной. Котельная нахо­дится в муниципальной собственности Солнечного сельского поселения. Теплоснабжающей орга­низацией является МУП ЖКХ «Солнечный». Проектная мощность котельной составляет 2,40 Гкл/ч. Средний суточный расход- 6700 м3. Время выхода на рабочий режим 1ч. Котельная работает на природном газе.

Резервное электроснабжение котельной отсутствует.

Тепловые сети находятся в собственности муниципального образования «Солнечное сель­ское поселение». Протяженность теплотрассы 16000м. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Циркуляция теплоносителя в тепловой сети, обеспечивается за счет двух сетей насосов. При­вод насосов обеспечивается от асинхронных двигателей:

- 2 насоса (1- постоянный, 2-запасной) производительностью 300 м3/ч.

Заполнение системы теплоснабжения водой (подпитка), осуществляется за счет одного глу­бинного насоса.

Связь

На территории сельского поселения в п. Солнечный расположено отделение почтовой, обес­печивающие предоставление услуг связи на территории муниципального образования.

Организация стока поверхностных вод

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой ка­нализации в населенных пунктах Солнечного сельского поселения.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

В основу вертикальной планировки территории положено:

• создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри микрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;

• максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;

• производство наименьшего объема земляных работ, как по улицам, так и по внутри микрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нор­мативных.

Схема водостоков должна быть разработана для каждого населенного пункта с учетом осо­бенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с территорий населенных пунктов должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно­коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городских и поселковых бассей­нов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промышленной ливневой кана­лизации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на террито­риях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представ­лены в таблице 1.35.

***Таблица 1.35***

Объекты инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова­  ние объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 1.1. | Электро­подстанция (ПС) Балан- дино 35/10 кВ (Реконструк­ция, перевод на 110 кВ) | объект, имеющий точечный вид локализации | электриче­ская подстанция | МВА | 20 | западнее с. Боль­шое Баландино, Солнечное сель­ское поселение | Охранная зона, расчетное значение |
| 1.2. | Пункт редуци­рования газа (ПРГ) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект до­бычи и  транспорти­ровки газа | куб.м/ч | 224 | п. Полянный, Сол­нечное сельское поселение | охранная зона, 10,0 м |

Санитарная очистка территории

Места расположения полигонов ТКО

ТБО вывозятся спецтранспортом на полигон. На основании территориальной схемы обраще­ния с отходами (ТСОО) Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Че­лябинской области от 26.12.2018 г. №1562 (в редакции от 30.11.2020 г. №797), Сосновский муници­пальный район относится к Челябинскому кластеру. Направление потоков ТКО с территории Сос- новского муниципального района с 2021 года предусмотрено на мусоросортировочный комплекс и полигон ТКО в п. Полетаево Сосновского муниципального района.

На территории Солнечного сельского поселения имеются несанкционированные объекты размещения ТКО, подлежащие закрытию и рекультивации.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской обла­сти устанавливаются в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31.08.2017 г. № 42/1. Норматив накопления твердых комму­нальных отходов для жителей многоквартирных домов составляет 235,533 кг/расчетную единицу или 2,088 куб.м/расчетную единицу в расчете на одного проживающего. Норматив накопления твер­дых коммунальных отходов для жителей индивидуальных жилых домов составляет 188,668 кг/рас- четную единицы или 1,612 куб.м/расчетную единицу в расчете на одного проживающего.

1. *Объекты специального назначения*

Погребение тел умерших в Солнечном СП осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 1.36

Объекты специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название | Адрес | Площадь, га |
| Кладбище | 2 кладбища в п. Солнечный (одно старое) | 1,2507  1,0093 |
| Скотомогильник | на территории поселения отсут­ствуют | - |

Скотомогильники на территории сельского поселения отсутствуют.

1. *Несоответствие данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными  
   лесничества*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/  п | Кадастровый номер земельного участка | Дата реги­страции права | Назначение объекта | Площадь пересече­ния ЗУ с территори­ями лес­ного фонда | Категория |
| 1 | 74:19:0000000:10927 | 23.11.2012 | Земли населенных пунктов - для сель­скохозяйственного использования | 0,75 | Земли населённых пунктов |
| 2 | 74:19:0403001:60 | 25.11.2011 | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния - для размеще­ния и эксплуатации объектов автомо­бильного транс­порта и объектов дорожного хозяй­ства | 0,14 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния |
| 3 | 74:19:0407001:34 | 24.04.2014 | Земли населенных пунктов - для веде­ния личного под­собного хозяйства | 0,07 | Земли населённых пунктов |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 74:19:0401002:48 | права от­сутствуют | - | 0,23 | Земли сельскохо­зяйственного назна­чения |
| 5 | 74:19:0000000:14749 | права от­сутствуют | - | 0,08 | Земли населённых пунктов |
| 6 | 74:19:0403001:47 | 03.06.2010 | земли лесного фонда - для ведения лесного хозяйства | 0,16 | Земли лесного фонда |
| 7 | 74:19:0403001:50 | 03.06.2010 | земли лесного фонда - для ведения лесного хозяйства | 0,08 | Земли лесного фонда |
| 8 | 74:19:0401003:22 | 24.11.2011 | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния - для размеще­ния и эксплуатации объектов автомо­бильного транс­порта и объектов дорожного хозяй­ства - в аренду под реконструкцию ав­томобильной до­роги | 0,001 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния |
| 9 | 74:19:0403001:61 | 25.11.2011 | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния - для размеще­ния и эксплуатации объектов автомо- | 0,05 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | бильного транс­порта и объектов дорожного хозяй­ства |  |  |
| 10 | 74:19:0407001:35 | 24.04.2014 | Земли населенных пунктов - для веде­ния личного под­собного хозяйства | 0,6 | Земли населённых пунктов |
| 11 | 74:19:0403001:185 | 17.11.2015 | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния - для размеще­ния полосы отвода автомобильной до­  роги | 1,57 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­  ния |
| 12 | 74:19:0000000:972 | 04.05.2009 | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния - Автомобиль­ный транспорт | 0,45 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­  ния |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | 74:19:0402001:14 | 06.06.2017 | земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния - для размеще­ния промышленных объектов | 1,65 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния |
| 14 | 74:19:0403001:67 | 27.08.2010 | земли сельскохо­зяйственного назна­чения - для сельско­хозяйственного ис­пользования | 0,14 | Земли сельскохо­зяйственного назна­чения |
| 15 | 74:19:0402002:14 | 24.11.2011 | - | 0,04 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния |
| 16 | 74:19:0402002:10 | 04.05.2009 | - | 0,05 | Земли промышлен­ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те­левидения, инфор­матики, земли для обеспечения косми­ческой деятельно­сти, земли обо­роны, безопасности и земли иного спе­циального назначе­ния |

Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выяв­лены несоответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Дол­годеревенского лесничества представлены в Приложении к Материалам по обоснованию проекта Генерального плана «Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по ко­торым выявлены несоответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с дан­ными Долгодеревенского лесничества».

1. *Объекты культурного наследия*

На территории Солнечного СП Сосновского муниципального района Челябинской области расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

1. «Большое Баландинское городище», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 4 км юго-восточнее с. Большое Баландино, 2 км за­паднее пос. Солнечный, правый берег р. Миасс. Границы территории утверждены прика­зом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской об­ласти от 01.03.2017 г. №35.
2. «Малое Баландинское городище», расположенный по адресу: Челябинская область, Сос- новский муниципальный район, 4 км юго-восточнее с. Большое Баландино, 2 км западнее пос. Солнечный, правый берег р. Миасс. Границы территории утверждены приказом Гос­ударственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.03.2017 г. №36.

Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федера-ции» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использо-ванию ле­сов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного ко-декса Рос­сийской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объ­екта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. ***Выводы***
2. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. Основная часть населе­ния проживает в п. Солнечный, п.Нагорный, п.Полянный.
3. Основная градостроительная деятельность развивается в п. Солнечный, п.Нагорный, п.По- лянный, п. Сагаусты.
4. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие посе­ления.
5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.
6. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселе­нию и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Солнечного СП не соответствует современным требованиям.

2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения поселения, предусмотренных генеральным планом, обеспечит доведение до нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и, соответственно, улучшит качество среды проживания на террито­рии муниципального образования.

На территории муниципального образования мероприятиями генерального плана предусмот­рено размещение очистных сооружений (КОС). Размер санитарно-защитной зоны для канализаци­онных очистных сооружений необходимо устанавливать в соответствии с требованиями таблицы 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Таким образом, исходя из максимальных расчетных значений су­точного приема воды 2000 м3/сут, размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м.

1. **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
   ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ  
   РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территорию Солнечного СП распространяют действие следующие документы территори­ального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохране­ния, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профес­сионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

1. схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных до­рог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
2. схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);
3. схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
4. схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с по­следующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на тер­ритории Солнечного СП не запланировано размещение объектов федерального значения.

На территорию Солнечного СП распространяется действие документов территориального планирования Челябинской области:

- схема территориального планирования части территории Челябинской области примени­тельно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агло­мерации), утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 г. № 172-П.

На территории Солнечного СП схемой территориального планирования Челябинской обла­сти размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
   ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территорию Солнечного СП распространяется действие документов территориального планирования Сосновского муниципального района:

- схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области- схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденная Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 года №467.

В соответствии со схемой территориального планирования Сосновского района, на террито­рии сельского поселения планируется размещение объектов, приведенных в таблице 4.1.

***Таблица 4.1.***

Перечень объектов, предусмотренных СТП Сосновского района на территории Солнечного СП

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименова­  ние объекта | Вид | Назначение | | Характеристика | | Местоположение (поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями, колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 1 | Объекты образования | | | | | | | |
| 1.1. | Дошкольные образователь­ные организа­ции (объекты) | объекты, имеющие точечный вид лока­лизации | Объекты образова­ния и  науки | мест | | 341 | Солнечное сель­ское поселение |  |
| 1.2. | Общеобразо­вательные ор­ганизации | объекты, имеющие точечный вид лока­лизации | объекты образова­ния и  науки | мест | | 352 | Солнечное сель­ское поселение |  |
| 2. | Учреждения культуры | | | | | | | |
| 2.1. | Объекты культурно-до­сугового типа | объекты, имеющие точечный вид лока­лизации | досуговый комплекс | мест | | 390 | Солнечное сель­ского поселение | - |
| 3. | Объекты обеспечения пожа | | зной безопасности | | | | | |
| 3.1. | Объект обес­печения по­жарной без­опасности | объект, имеющий точечный вид лока­лизации | объект пре- дупрежде- ния чрез­вычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвида­ции их по­следствий | пож. ма­шин | | 2 | Солнечное сель­ское поселение | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 4.1. | Автодорога об­щего пользова­ния местного значения «По- лянный — а/д Лазурное- Дубровка | объект, имеющий линейный вид локализации | дорожная сеть муни­ципального района | км | 2,88 | Солнечное СП | Санитарный разрыв от ав­тодороги — устанавлива­ется расчетом |
| 5. | Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | |
| 5.1. | Электро­подстанция (ПС) Балан- дино 35/10 кВ (Реконструк­ция, перевод на 110 кВ) | объект, имеющий точечный вид локализации | электриче­ская подстанция | МВА | 20 | западнее с. Боль­шое Баландино, Солнечное сель­ское поселение | Охранная зона, расчетное значение |
| 5.2. | Пункт редуци­рования газа (ПРГ) | объект, имеющий точечный вид локализации | объект до­бычи и  транспорти­ровки газа | куб.м/ч | 224 | п. Полянный, Сол­нечное сельское поселение | охранная зона, 10,0 м |

5 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО  
ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен пе­речень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техноген­ного характера на территории Солнечного СП.

***5.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны***

По группе ГО Солнечного СП - не категорирован. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

Расселение

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к ме­стам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эва­куируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населе­ния в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-техниче­ских резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофиче­ского затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как пра­вило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

Защита населения

Так как Солнечного СП является некатегорированным, то население подлежит рассредото­чению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и совре­менных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, ко­торые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализирован­ная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрывае­мого следует принимать 0,5м2, для хранения загрязненной уличной одежды - 0,07м2, для санитар­ного узла - 0,02м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м2.

Численность населения Солнечного СП составляет 6600 человека. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это - 6270 чел.

В соответствии с этим, необходимость в укрытиях по типу П-5 составляет:

*по типу П-5: 0,59м2\* 6270= 3699,3 м2*

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь 3399,3 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Про­тиворадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирова­ния ЗС ГО.

Система оповещения ГО

Основным способом оповещения и информирования населения Солнечного СП о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в Солнечного СП передаются по радио, телевидению, незави­симо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение пере­дачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепен­ное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономиче­ское или оборонное значение, они состоят:

**-** из электронного оповещения персонала объекта;

**-** объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Солнечного СП отсут­ствуют.

Проектом запланировано размещение объектов информирования и оповещения Солнечного СП.

1. ***Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций***

По данным администрации на территории Солнечного СП, организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Челябинской области и Сосновского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природ­ного и техногенного характера

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Солнечного СП*

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлении, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другом стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;

- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;

- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;

- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни волы ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;

- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;

- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;

- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные

пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать русло регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно­технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах

энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты

многофункционального назначения.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на тер­ритории Солнечного СП*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Солнечного СП эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, про­ложены инженерные сети и сети энергоснабжения. Основной вид экономической деятельности дан­ной территории - сельское хозяйство и промышленность.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности тех­ногенного характера.

Особо опасные объекты на территории Солнечного СП отсутствуют.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Солнечного СП является автомобильный транспорт. По тер­ритории сельского поселения проходят автомобильные дороги, которые могут представлять потен­циальную опасность для жителей населенных пунктов. На автомобильных дорогах наиболее веро­ятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных ци­стерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения об­разуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара - вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);

- образование огненного шара;

- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

1. ***Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

На территории Солнечного сельского поселения пожарную опасность представляет как горе­ние населенных пунктов, так и травяного покрова.

Лесная растительность состоит из березовых, сосновых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории Солнечного сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 - 35 минут.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организа­ционно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
* разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муници­пального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматри­ваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источни­ков противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собствен­ности;
* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно­спасательных работ на территории муниципальною образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарною режима на территории муниципального образова­ния, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области по­жарной безопасности, содействие распространению пожарнотехнических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в доброволь­ной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последова­тельно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) поражен­ным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных пре­паратов, медикаментов и медицинского имущества:

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответству­ющей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицин­ских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодей­ствия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию поражен­ных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формирова­ниями, полицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организаци­ями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения (на территории поселения расположены ФА11 (п. Нагорный), Врачебная амбулатория, п. Солнечный.

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Солнечного СП.*

Информация о расположении на территории поселения объектов пожарной охраны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название | Адрес | Показатель |
| Пожарное депо | п. Солнечный, ул. Набережная 46 | 1 машина/330 м2 |
| Пожарные гидранты | п. Солнечный | 3 шт. |
| Естественный водоисточник за­бора воды - пруд | п. Солнечный | 1 шт. |
| Естественный водоисточник за­бора воды | между п. Нагорный и п.Полянный | 1 шт. |

***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и матери­алов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их раз­мещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);

- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами без­опасности;

- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его состав­

ной части);

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помеще­ниях или на открытых площадках;

- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веще­ствами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопас­ной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;

- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения воз­можных источников зажигания;

- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требова­ниям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;

- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламене­ния горючего;

- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, рав­

ной и выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидко­стями и горючими газами;

- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического само­возгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;

- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;

- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность  
дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным

на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствую­щим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения по­жарной охраны;

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указа­тели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъ­езды к водоисточникам;

- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наруж­ное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не ме­нее 2,5 м;

- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необ­ходимо расположение обозначенных охранных зон;

- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и со­оружений объекта;

- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горю­чим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без при­смотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомо­бильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснаб­жения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодатель­ством Российской Федерации;

- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопо­жарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным во­допроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водо­емах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количе­ства пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный во­допровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения - отно­сится к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ре­монта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопрово­дов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противо­пожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. До­пускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замер­зания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;

- специальных средств пожаротушения;

- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожароту­шения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее *12\*12* м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искус­ственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукав­ных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов — 200 м;
* при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на маги­стральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимо­сти от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (вы­езде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из га­ража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистан­ционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по числен­ности населения до 5 тыс. чел.) - 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизиро­вана существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство но­вых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существу­ющих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, исполь­зование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые раз­рывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длин­ными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда по­жарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной сто­роны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприя­тиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим по­вышенную пожарную опасность.

***Ограничение на размещение новых объектов***

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом существующей техногенной опасности, природно- климатических условий, а также особен­ностей сложившейся сети населенных мест.

Согласно ст. 93 ФЗ №123 величина индивидуального пожарного риска в результате воздей­ствия опасных факторов пожара на производственных объектах для людей, находящихся в селитеб­ной зоне вблизи объектов, не должна превышать 1,0\*10-8 в год.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожа­роопасные и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобре­ний, пожароопасные и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения располага­ются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно­бытовых вод.

Рациональное безопасное размещение объектов производственной и социальной сфер явля­ется мощным рычагом, в значительной степени позволяющим влиять на экономическую составля­ющую проблемы противодействия чрезвычайным ситуациям. Это происходит потому, что рацио­нальное размещение является одним из основных методов снижения возможного ущерба от чрез­вычайных ситуаций, а также способом предотвратить некоторые чрезвычайные ситуации.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью вы­водится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуа­ции. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситу­ация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании пере­носа объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость ми­нимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвы­чайных ситуаций, одновременно выполняет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ  
   НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ  
   ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Проектом предусмотрено включение/исключение земельных участков в/из границ населен­ных пунктов Солнечного СП.

***Таблица 7.1 Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунк-***

тов Солнечного СП

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Кадастровый номер земель­ного участка** | **Существующая ка­тегория земель** | **Планируемая ка­тегория земель** | **Цель плани­руемого ис­пользования** | **Площадь земель­ного участка, м2** | **Населен­ный пункт, в границы которого включа­ются зе­мельные участок** |
| **Участки, включаемые в земли населенных пунктов** | | | | | | |
| 1 | - | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | для размещения промышленных объектов | 465 | п. Сагаусты |
| 2 | - | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | для эксплуатации улично-дорож­ной сети | 1155 | п. Полянный |
| Примечание:  Существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с границами дей­ствующей редакции Генерального плана (корректировкой) Солнечного СП утвержденной Реше­нием Собрания депутатов Сосновского муниципального района шестого созыва от 19.05.2021 г. №123.  В столбцах таблицы «Существующая категория земель» и «Планируемая категория земель» указаны значения - «Земли населенных пунктов» для земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов по фактически установленной категории на период подготовки про­екта внесения изменений. | | | | | | |

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ  
   ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И  
   ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Солнечного СП исторические поселения федерального и регионального зна­чения отсутствуют.

1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измере­ния | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | **Территория** | | | |
| 1. | Общая площадь земель в гра­ницах муниципального образо­вания | га | 5373,77 | 5373,77 |
| 2. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | | | |
| 2.1. | п.Солнечный | га | 413,62 | 413,62 |
| 2.2. | п.Нагорный | га | 103,13 | 103,13 |
| 2.3. | п.Полянный | га | 29,19 | 29,30 |
| 2.4. | п.Сагаусты | га | 52,11 | 52,16 |
| 3. | **Функциональные зоны** |  | 5373,77 | 5373,77 |
| - | Зона застройки индивидуаль­ными жилыми домами | га | 224,59 | 487,94 |
| - | Зона застройки малоэтажными и среднееэтажными жилыми домами | га | 11,25 | 11,25 |
| - | Общественно-деловая зона | га | 7,82 | 16,30 |
| - | Производственная зона | га | 495,74 | 530,29 |
| - | Зона транспортной инфра­структуры | га | 179,54 | 204,11 |
| - | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 2954,95 | 2607,65 |
| - | Производственная зона сель­скохозяйственных предприятий | га | 36,62 | 36,62 |
| - | Зона озелененных территорий общего пользования | га | 23,22 | 24,92 |
| - | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 3,28 | 6,37 |
| - | Зона лесов | га | 1340,00 | 1340,00 |
| - | Зона кладбищ | га | 1,25 | 1,25 |
| - | Зона акваторий | га | 95,18 | 95,18 |
| - | Иные зоны  (подлежащие градостроитель­ному преобразованию) | га | 0 | 11,86 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **II** | **Население** | | | |
| 1. | Общая численность постоян­ного населения (по муници­пальному образованию и по каждому населенному пункту) | чел. | 2120 | 6600 |
| % роста от общей численности по­стоянного населе­ния | - | 311 |
| 1.1. | п.Солнечный | чел. | 1301 | 6000 |
| 1.2. | п.Нагорный | чел. | 458 | 300 |
| 1.3. | п.Полянный | чел. | 244 | 200 |
| 1.4. | п. Сагаусты | чел. | 117 | 100 |
| 2. | Плотность населения сель­ского поселения | чел./га | 0,39 | 1,23 |
| **III** | **Жилищный фонд** | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность насе­ления Sобщ., в том числе: | м2/чел. | 22 | 35 |
| 1.1. | п.Солнечный | м2/чел. | 23 | 35 |
| 1.2. | п.Нагорный | м2/чел. | 18 | 30 |
| 1.3. | п.Полянный | м2/чел. | 17 | 30 |
| 1.4. | п. Сагаусты | м2/чел. | 38 | 30 |
| 2. | Объщий объем жилищного фонда | Sобщ., м2 | 46874 | 228980 |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу за­стройки: | - | - | - |
| 2.1. | индивидуальные жилые дома | Sобщ., м2 | 32426,5 | - |
| 2.2. | малоэтажные и среднеэтажные жилые дома | Sобщ., м2 | 14447,5 | - |
| 3. | общий объем нового жилищ­ного строительства | Sобщ., м2 | - | 182106 |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу за­стройки: | - | - | - |
| 3.1. | индивидуальные жилые дома | Sобщ., м2 | - | 182106 |
| **IV** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе: | | | |
| 1.1. | Детские дошкольные учрежде­ния | мест | 69 | 398 |
| 1.2. | Общеобразовательные школы | мест | 310 | 530 |
| 2. | Объекты здравоохранения | | | |
| 2.1. | Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | посещений в смену | 75 | 75 |
| 2.2. | Станция скорой медицинской помощи | кол-во машин | - | 1 |
| 2.3. | Выдвижной пункт скорой мед. Помощи | кол-во машин | - | 1 |
| 2.4. | Фельдшерско-акушерский пункт | шт. | 1 | 1 |
| 3. | Объекты социального обеспечения | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1. | Дом-интернат для престаре­лых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | кол-во мест | - | 20 |
| 3.2. | Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | кол-во мест | - | 186 |
| 3.3. | Дом-интернат для детей инва­лидов | кол-во мест | - | 13 |
| 3.4. | Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет) | кол-во мест | - | 20 |
| 3.5. | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограни­ченными возможностями | кол-во центров | - | - |
| 3.6. | Психоневрологические интер­наты (с 18 лет) | кол-во мест | - | 20 |
| 4. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | |
| 4.1. | Помещения для физкультурно­оздоровительных занятий | тыс. м2 общей площади пола на 1 чел. | 146 | 630 |
| 4.2. | Спортивно-досуговый ком­плекс | м2 общей площади пола | - | 1988 |
| 4.3. | Крытые бассейны общего пользования | м2 зеркала воды | - | 149 |
| 5. | Объекты культурно-досугового назначения | | | |
| 5.1. | Помещения для организации досуга населения, детей и под­ростков (в жилой застройке) | м2 общей площади пола | - | 398 |
| 5.2. | Клубы, дома культуры | посетительских мест | 200 | 900 |
| 5.3. | Танцевальные площадки | кол-во мест | - | 40 |
| 5.4. | Сельские библиотеки | кол. тыс. ед. хра­нения | 7120 | 5166 |
| 6. | Объекты торгового назначения | | | |
| 6.1. | Магазины | м2 торговой пло­щади | 568,5 | 1127 |
| 6.2. | Рыночный комплекс | м2 торговой пло­щади | - | 212 |
| 6.3. | Магазин кулинарии | м2 торговой пло­щади | - | 53 |
| 7. | Объекты общественного пита­ния | кол-во мест | - | 331 |
| 8. | Организации и учреждения управления | кол-во объектов | 1 | 1 |
| 9. | Учреждения жилищно-комму­нального хозяйства | кол-во объектов | - | - |
| 10. | Объекты бытового обслуживания | | | |
| 10.1. | Предприятия бытового обслу­живания | рабочих мест | 1 | 46 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.2. | Прачечные | кг белья в смену | - | 398 |
| 10.3. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 23 |
| 10.4. | Баня | кол-во мест | - | 46 |
| 11. | Объекты связи | кол-во объектов | 1 | 1 |
| 12. | Объекты специального назначения | | | |
| 12.1. | Кладбища | га | 2,26 | 2,26 |
| **V** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 1. | Протяженность железнодорож­ных путей общего пользования | км | 8,41 | 8,41 |
| 2. | Протяженность автомобиль­ных дорог регионального или межмуниципального значения | км | 63,85 | 63,85 |
| 3. | Протяженность автомобиль­ных дорог местного значения муниципального района | км | 78,43 | 108,3 |
| 2. | Протяженность улиц в жилой застройке | км | 112,31 | 120,53 |
| **VI** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство** | | | |
| 1. | Водоснабжение | тыс.м3/сут | - | 2346,85 |
| 2. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/сут | - | 2015,45 |
| 2.1. | производительность очист­ных сооружений канализации | тыс.м3/сут | - | 2015,45 |
| 3. | Электроснабжение | | | |
| 3.1. | потребность в электроэнергии | млн. кВт.ч/в год | - | 17834,96 |
| 3.2. | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч | - | 9293,92 |
| 4. | Теплоснабжение | | | |
| 4.1. | потребление тепла | Гкал/ч | - | 2,4 |
| 5. | Газоснабжение | - | - | - |
| 5.1. | потребление газа | куб.м/год |  | 137610771,8 |
| 6. | Связь | | | |
| 6.1. | Охват населения телевизион­ным вещанием | % от населения | - | 100 |

Приложение № 1 к материалам по обоснованию генерального плана (внесение изменений) Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выявлены не соответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Долгодеревенского лесничества

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908636** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2434** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.10.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Полянный | |
| Площадь: | 937 +/- 21кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 191026.19 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908636** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2434** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Новик Анна Васильевна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/003/2011-382 от 16.02.2011 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908636** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2434** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950448** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:2** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0407001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.09.2001 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 74:19:33 04 01:14 | |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, 19 | |
| Площадь: | 2427 +/- 17кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 665070.81 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | под строительство индивидуального жилого дома | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950448** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:2** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Резвых Николай Иванович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/042/2010-236 от 03.06.2010 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист №Раздела **3** Всего листов раздела **3:** | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950448** | |
| Кадастровый номер: | **74:19:0407001:2** |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907812** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:33** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.07.2008 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на север.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский | |
| Площадь: | 520000 +/- 6310кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5184400 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельского хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |

|  |  |
| --- | --- |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907812** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:33** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Велижанцева Лариса Александровна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/107/2008-39 от 26.12.2008 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  **Описание местоположения земельного участка Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907812** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:33** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела J: | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950249** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2236** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.07.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Полянный, ул. Ракетная | |
| Площадь: | 1578 +/- 28кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 315268.62 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:19:0405004:7 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок 20.01.2021 № 99/2021/370950249**

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

(вид объекта недвижимости)

Всего разделов:

Всего листов выписки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Сухарева Ольга Григорьевна; Сухарев Сергей Анатольевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Совместная собственность, № 74-74-19/005/2011-471 от 03.03.2011 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0000000:2236

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950249** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2236** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950462** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2433** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.10.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Полянный |
| Площадь: | 877 +/- 21кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 178793.99 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950462** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2433** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Тимиркеев Алексей Александрович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74:19:0000000:2433-74/001/2019-2 от 28.08.2019 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

6.

данные отсутствуют

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950462** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:2433** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907768** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0401002:55** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0401002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.06.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, уч 10 |
| Площадь: | 1500 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 401025 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370907768**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Кокорин Дмитрий Игоревич |

Кадастровый номер:

74:19:0401002:55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/142/2013-259 от 24.09.2013 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370907768**

Кадастровый номер:

**74:19:0401002:55**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907839** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0401002:54** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0401002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.06.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, участок 11 |
| Площадь: | 1500 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 401025 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  **Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907839** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0401002:54** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Рекуданова Ирина Игоревна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/142/2013-260 от 23.09.2013 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370907839**

Кадастровый номер:

**74:19:0401002:54**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908256** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0401002:56** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0401002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.06.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, участок 9 |
| Площадь: | 1500 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 401025 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908256**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Кузнецова Вера Валерьевна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/142/2013-261 от 23.09.2013 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0401002:56

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908256** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0401002:56** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908358** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0401002:85** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0401002 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.07.2015 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный | |
| Площадь: | 2066 +/- 16кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1394694.62 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | под эксплуатацию водонапорной башни и скважины | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908358** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0401002:85** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Администрация Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района  Челябинской области, ИНН: 7438001836 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/036-74/019/101/2015-2221/1 от 02.12.2015 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908358** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0401002:85** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908897** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:14974** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.06.2015 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, уч № 73 | |
| Площадь: | 1084 +/- 12кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 220995.08 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для строительства индивидуального жилого дома | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 20.06.2020 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908897**

Кадастровый номер:

**74:19:0000000:14974**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |

|  |  |
| --- | --- |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909469** | |
| Кадастровый номер: | **74:19:0000000:14685** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.12.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, автомобильная дорога Полянный-автодорога Вахрушево города Копейска - Долгодеревенское |
| Площадь: | 8670 +/- 33кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1686748.5 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:19:0000000:17348 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения автомобильной дороги |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909469** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:14685** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/019-74/019/044/2015-324/1 от 30.04.2015 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Субъект Российской Федерации - Челябинская область |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Собственность, № 74-74/036-74/019/115/2015-1675/1 от 29.12.2015 |
| 3. | Документы-основания: | 3.2. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909469** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:14685** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909066** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:10744** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.07.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, уч б/н | |
| Площадь: | 972 +/- 22кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 198161.64 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909066** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:10744** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Беляева Александра Викторовна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/119/2014-420 от 17.07.2014 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909066** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:10744** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908470** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0405002:101** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.05.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, участок б/н |
| Площадь: | 898 +/- 10кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 240080.3 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 19.05.2020 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

Раздел 3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908470** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405002:101** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950452** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:1** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.03.2002 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 74:19:33 03 03:01 | |
| Адрес: | Челябинская обл., Сосновский р-н, пос. Полянный, ул. Ракетная, д. 1в | |
| Площадь: | 1979 +/- 31кв. м | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 529085.65 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950452** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:1** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Гуменюк Ирина Ивановна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/007/2006-207 от 14.06.2006 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370950452**

Кадастровый номер:

**74:19:0405003:1**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907862** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:4** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.2007 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 1 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, ул Ракетная, д. № 1Б |
| Площадь: | 2408 +/- 34кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 643778.8 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:19:0405001:19 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:4** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Корчак Марина Юрьевна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 74:19:0405003:4-74/014/2018-2 от 19.09.2018 |
| 3. | Документы-основания: | | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |  | |
| 4.1.1. | вид: | в силу закона, Кадастровый(условный) номер: 74:19:0405003:4.  Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2408 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Челябинская обл., Сосновский район, п. Полянный, ул. Ракетная, д.1Б | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дата государственной регистрации: | | | 19.09.2018 |
|  |  | номер государственной регистрации: | 74:19:0405003:4-74/014/2018-3 |
|  |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | сроком на 180 месяцев с даты предоставления кредита |
|  |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |
|  |  | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи от 13.09.2018 г. |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907862** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:4** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908349** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:6** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.06.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Полянный, участок №б/н | |
| Площадь: | 3000 +/- 38кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 802050 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908349** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:6** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Корчак Глеб Сергеевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74/036-74/019/055/2015-714/2 от 08.12.2015 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908349**

Кадастровый номер:

**74:19:0405003:6**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908816** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0405003:34** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.07.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, участок 43 |
| Площадь: | 1500 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 401025 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908816**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Сухан Альберт Альбертович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/136/2014-94 от 28.08.2014 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0405003:34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908816** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:34** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела J: | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950458** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:34** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0407001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.12.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, 12 метров на юг от участка № 17 | |
| Площадь: | 1500 +/- 27кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 411045 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:34** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Шарипов Рустам Г аниятуллаевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/069/2014-426 от 24.04.2014 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370950458** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:34** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела J: | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908530** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:36** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.2014 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полянный, уч. 64 | |
| Площадь: | 1271 +/- 12кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 339801.85 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908530** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:36** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Пастухов Андрей Вячеславович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74:19:0405003:36-74/001/2017-2 от 18.07.2017 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908530** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:36** | |

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909005** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:35** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.11.2008 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на северо-запад.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Солнечный | |
| Площадь: | 23943 +/- 1354кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 238711.71 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования | |

|  |  |
| --- | --- |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370909005**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Гущин Дмитрий Павлович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/056/2008-212 от 17.10.2008 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0403001:35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909005** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:35** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908228** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:10927** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.10.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская обл, р-н Сосновский, северо-восточная часть | |
| Площадь: | 40000 +/- 1750кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 269200 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908228** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:10927** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Коробицина Елена Исинамановна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/114/2012-308 от 23.11.2012 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908429** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0405003:30** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.06.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, участок №62 |
| Площадь: | 1500 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 401025 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908429** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:30** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Синеглазова Галина Викторовна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74/036-74/019/115/2015-475/2 от 08.10.2015 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908429** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:30** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела J: | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907850** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:2** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.12.2003 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Полянный, ул Ракетная, д 1&quot;А&quot; | |
| Площадь: | 2484 +/- 35кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 664097.4 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:19:0405001:18 | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907850** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:2** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Белов Олег Витальевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/177/2010-86 от 03.11.2010 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907850** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: | **74:19:0405003:2** |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела J: | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907821** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0402002:7** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0402002 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.12.2007 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 74:19:00 00 000:0119 | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Сагаусты. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-запад.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н | |
| Площадь: | 240000 +/- 1200кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 40524000 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:19:0000000:16612 | |

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | для строительства логистического центра |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907821** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0402002:7** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7701014396 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74:19:0402002:7-74/001/2017-2 от 07.06.2017 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907821** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0402002:7** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908728** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:35** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0407001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.12.2013 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, 8 метров на юг от участка № 19 |
| Площадь: | 1500 +/- 27кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 411045 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908728** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:35** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Шарипов Равиль Г аниятуллаевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/069/2014-427 от 24.04.2014 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

6.

данные отсутствуют

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908728** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:35** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907714** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0403001:80** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.02.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 2460 м от ориентира по направлению на северо-запад.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Солнечный |
| Площадь: | 160000 +/- 3500кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1595200 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907714** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:80** | |

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908203** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:32** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.07.2008 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на север.  Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Солнечный | |
| Площадь: | 400000 +/- 6000кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3988000 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельского хозяйства | |

|  |  |
| --- | --- |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908203**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Забелин Алексей Алексеевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 74-74-19/013/2010-420 от 04.03.2010 |
| 3. | Документы-основания: | | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |  | |
| 4.1.1. | вид: | аренда, Весь объект | |
| дата государственной регистрации: | 12.07.2018 | |
| номер государственной регистрации: | 74:19:0403001:32-74/001/2018-5 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 12.07.2018 по 01.11.2022 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Спицин Владимир Александрович | |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 01.06.2018 г. | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0403001:32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908203**

Кадастровый номер:

**74:19:0403001:32**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908387** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0403001:223** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный |
| Площадь: | 1519 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15144.43 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельского хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

**20.01.2021 № 99/2021/370908387**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Митин Олег Вячеславович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-724/1 от 13.07.2016 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0403001:223

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908387**

Кадастровый номер:

**74:19:0403001:223**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908539** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0000000:15814** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.12.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, строительный участок №66 |
| Площадь: | 750 +/- 10кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 200512.5 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

**20.01.2021 № 99/2021/370908539**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Штоколова Тамара Андреевна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74:19:0000000:15814-74/001/2017-1 от 04.12.2017 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0000000:15814

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908539** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0000000:15814** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908485** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0405003:42** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0405003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.12.2017 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, строительный участок №66 |
| Площадь: | 750 +/- 10кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 200512.5 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908485** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:42** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Штоколова Тамара Андреевна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74:19:0405003:42-74/001/2017-1 от 04.12.2017 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908485** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0405003:42** | |

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907884** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:41** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0407001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.03.2019 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, д 15 | |
| Площадь: | 998 +/- 11кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 273481.94 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:19:0407001:38 | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | ведение личного подсобного хозяйства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

Получатель выписки: Администрация Сосновского муниципального района

М.П.

**Раздел 2**

| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |
| --- | --- |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907884** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0407001:41** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Кочкина Валентина Хоруновна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74:19:0407001:41 -74/001/2019-1 от 28.03.2019 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |

|  |  |
| --- | --- |
| **20.01.2021 № 99/2021/370907884** | |
| Кадастровый номер: | **74:19:0407001:41** |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист №Раздела **1** Всего листов раздела **1:** | | Всего разделов: Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908702** | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:188** |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2016 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный | |
| Площадь: | 12262 +/- 39кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 122252.14 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельского хозяйства | |

|  |  |
| --- | --- |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0403001:187, 74:19:0403001:189, 74:19:0403001:190, 74:19:0403001:191, 74:19:0403001:192, 74:19:0403001:193, 74:19:0403001:194, 74:19:0403001:195, 74:19:0403001:196, 74:19:0403001:197, 74:19:0403001:198, 74:19:0403001:199, 74:19:0403001:200, 74:19:0403001:201, 74:19:0403001:202, 74:19:0403001:203, 74:19:0403001:204, 74:19:0403001:205, 74:19:0403001:206, 74:19:0403001:207, 74:19:0403001:208, 74:19:0403001:209, 74:19:0403001:210, 74:19:0403001:211, 74:19:0403001:212, 74:19:0403001:213, 74:19:0403001:214, 74:19:0403001:215, 74:19:0403001:216, 74:19:0403001:217, 74:19:0403001:218, 74:19:0403001:219, 74:19:0403001:220, 74:19:0403001:226, 74:19:0403001:227, 74:19:0403001:228, 74:19:0403001:229, 74:19:0403001:230, 74:19:0403001:231, 74:19:0403001:232, 74:19:0403001:233, 74:19:0403001:234, 74:19:0403001:235, 74:19:0403001:236, 74:19:0403001:237, 74:19:0403001:238, 74:19:0403001:239, 74:19:0403001:240, 74:19:0403001:241, 74:19:0403001:242, 74:19:0403001:243, 74:19:0403001:244, 74:19:0403001:245, 74:19:0403001:246, 74:19:0403001:247, 74:19:0403001:248. |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908702** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:188** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Митин Олег Вячеславович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-773/1 от 13.07.2016 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908702**

Кадастровый номер:

**74:19:0403001:188**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

|  |  |
| --- | --- |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908284** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0403001:221** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный |
| Площадь: | 1455 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 432978.9 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908284**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Грачев Алексей Александрович |

Кадастровый номер:

74:19:0403001:221

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74:19:0403001:221-74/011/2017-2 от 18.09.2017 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908284**

Кадастровый номер:

**74:19:0403001:221**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909325** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0403001:222** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный |
| Площадь: | 1408 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14037.76 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельского хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  **Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лист №Раздела **2** | Всего листов раздела **2 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370909325** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:222** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Митин Олег Вячеславович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-721/1 от 13.07.2016 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **3**

Всего листов раздела **3 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370909325**

Кадастровый номер:

**74:19:0403001:222**

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок** | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1 :** Всего разделов: Всего листов выписки: | |
| **20.01.2021 № 99/2021/370906875** | |
| Кадастровый номер: **74:19:0403001:225** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный |
| Площадь: | 1479 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 440120.82 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370906875**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Михайлов Алексей Юрьевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Собственность, № 74:19:0403001:225-74/001/2018-4 от 17.01.2018 |
| 3. | Документы-основания: | | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |  | |
| 4.1.1. | вид: | Запрещение регистрации | |
| дата государственной регистрации: | 28.08.2018 | |
| номер государственной регистрации: | 74:19:0403001:225-74/001/2018-5 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | Срок не определен | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: |  | |
| основание государственной регистрации: |  | |
| 4.1.2. | вид: | Иные ограничения (обременения) прав | |
| дата государственной регистрации: | 02.11.2020 | |
| номер государственной регистрации: | 74:19:0403001:225-74/116/2020-6 | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | данные отсутствуют | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Не определено | |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление судебного пристава-исполнителя(Исхакова Виолетта Александровна) о запрете' №165792070/7453 от 29.10.2020, Ленинское РОСП г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской области | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |

Кадастровый номер:

74:19:0403001:225

Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

6.

данные отсутствуют

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **3** | Всего листов раздела **3 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370906875** | | | |
| Кадастровый номер: | | **74:19:0403001:225** | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | |
| Масштаб 1: Условные обозначения: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельный участок** | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист №Раздела **1** | Всего листов раздела **1 :** | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| **20.01.2021 № 99/2021/370908003** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер: **74:19:0403001:224** | |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0403001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.01.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный |
| Площадь: | 1443 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14386.71 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельского хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Администрация Сосновского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный регистратор |  | ФГИС ЕГРН |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о**

**на объект недвижимости**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №Раздела **2**

Всего листов раздела **2 :**

Всего разделов:

Всего листов выписки:

**20.01.2021 № 99/2021/370908003**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Митин Олег Вячеславович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-722/1 от 13.07.2016 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

Кадастровый номер:

74:19:0403001:224