

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

ПРОТОКОЛ

о предоставлении земельных участков в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

с. Долгодеревенское

26 июня 2023 года

1. **Основание публикации Извещения:** п.8 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", пп. 12 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. **Организатор торгов (продавец):** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области на основании заявления от Общества с ограниченной ответственностью «Агромаксурала».

3. **ИЗВЕЩЕНИЕ на 26 июня 2023 г.** о предоставлении земельного участка в аренду опубликовано в Газете «Сосновская нива» № 24 (11776) от 24.05.2023 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области <https://сосновский74.рф/>.

4. **Дата начала приема заявлений:** 24 мая 2023 г. с 9:00 ч.

5. **Дата окончания приема заявлений:** 23 июня 2023 г. в 16:00 ч.

6. **Дата рассмотрения заявлений:** 26 июня 2023 г. с 10:00 до 13:00 ч.

7. Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению и количество поступивших заявлений:

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь з/у (кв. м.)	Категория земель, Разрешенный вид использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 с учетом льготного порядка для СМСП ^{1*}	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 без учета льготного порядка для СМСП ^{2*}
1	Челябинская область, Сосновский район, с. Архангельское. Участок находится примерно 1300 м от ориентира по направлению на юго-восток	142 094 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования	<u>74:19:1701003:622</u>	841 196,48 руб.	5 819,95	19 400
2	Челябинская область, Сосновский район, с. Архангельское. Участок находится примерно 2200 м от ориентира по направлению на юг	234 783 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения; Для сельскохозяйственного использования	<u>74:19:1701003:623</u>	1 389 915,36 руб.	9 616,35	32 055

8. Председатель Комиссии:

Плюскова Н.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

члены Комиссии:

Лаптева С.В. – начальник отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области;

Карепанова Ю.А. – специалист отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) члена Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

9. Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе закончился: 23 июня 2023 г в 16-00 часов.

На день окончания приема заявлений по лоту №1 и лоту №2, заявлений от иных лиц не поступило. Единственным участником признано Общество с ограниченной ответственностью «Агромаксурала».

10. Решение Комиссии:

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации Комиссией принято решение: В соответствии с п.8 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", пп. 12 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка заключить без проведения торгов, с Обществом с ограниченной ответственностью «Агромаксурала», которое является участником программы «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области» (постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016г. №724-П), установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

10.2. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Агромаксурала» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;

10.3. Уведомить заявителя о принятом решении **в срок до 06 июля 2023 г.**

10.4. Протокол разместить в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном интернет портале правовой информации Сосновского муниципального района Челябинской области <https://сосновский74.рф/>.

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н.Плюскова

Handwritten signature in blue ink