

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

### ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона SBR012-2311210105.3 в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  
(Лот № 3)

с. Долгодеревенское

27 декабря 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
  - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
  - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
  - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 ноября 2023 года.
  - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 декабря 2023 года.
  - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
  - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.11.2023 № 93/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2 243 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 1,1 км на запад от центра п. Есаульский, для склада».  
**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2 243 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701005:875, расположенный по адресу Челябинская область, р-н Сосновский, 1,1 км на запад от центра п. Есаульский (далее - земельный участок).  
**Категория земель:** «земли населенных пунктов».  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для склада.
- | Информация   | об | ограничениях | использования | земельного | участка: |
|--------------|----|--------------|---------------|------------|----------|
| отсутствует. |    |              |               |            |          |
- Срок аренды:** 4 года 10 месяцев.  
**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка)** – 87 652 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;  
**Шаг аукциона** – 2 629 (две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 56 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;  
**Задаток для участия в аукционе** – 87 652 (восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля, что составляет 100% от начальной цены лота.

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.12.2023 г.:**

1. ИП Алексанова С.М. (рег. №8785 от 11.12.2023г, время регистрации 14 ч. 36 мин.)
2. ООО «Промышленные минералы» (рег. № 6509 от 12.12.2023г., время регистрации 10 ч. 35 мин.).
3. ООО «Восточно-султаевский гранит»(рег. №5240 от 19.12.2023г., время регистрации 11 ч. 42 мин.).
4. Куликов В.В. (рег. № 490 от 21.12.2023г., время регистрации 23 ч. 08 мин.).
5. Титов С.А. (рег. № 3617 от 21.12.2023г., время регистрации 23 ч. 12 мин.).
6. Федоров П.Н. (рег. № 5871 от 22.12.2023г., время регистрации 12 ч. 53 мин.).
7. Нестеренко И.А. (рег. № 7833 от 22.12.2023г., время регистрации 12 ч. 55 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	8785 от 11.12.2023г. Индивидуальный предприниматель Алексанова Светлана Михайловна
Цена продажи земельного участка (руб.)	111 318 (сто одиннадцать тысяч триста восемнадцать ) рублей 04 копейки

**10.** Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора аренды земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора аренды земельного участка:** с 09 января 2024г. по 09 февраля 2024 г.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:

  

---

  

---



**Н.Н. Плюскова**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карпазова