Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального района

от «21» июня 2023 года № 510

|  |
| --- |
| Инв. № 11-ГП-2021-1 |
| Экз.№ 1 от 30.09.2022 |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**11-ГП-2021**

**Книга 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный заказчик: | Администрация Сосновского муниципальногорайона Челябинской области |
| Разработчик: | ООО «ЮжУралБТИ» |
| Директор: | Окольников И.А. |

г. Челябинск 2022

|  |  |
| --- | --- |
|  | **СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**ООО «ЮжУралБТИ», принимавших участие в выполнении комплекса работ по внесению изменений в документацию по территориальному планированию «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципаль- ного района Челябинской области»:Директор Окольников Иван АлександровичНачальник отдела по разработке Никитина Анастасия Николаевна градостроительной документацииНачальник отдела по разработке Лукина Марина Николаевна градостроительной документацииАрхитектор Головина Лидия ЛеонидовнаАдрес: 454091, г. Челябинск, ул. Труда,164Контактные телефоны: Тел./факс 8(351)7349404Электронный адрес: uralbti74@yandex.ru |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *2* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав и содержание градостроительной документации « Генерального план (внесе- ние изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»:**А. Текстовая часть проекта:Общий заголовок всех книг: «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».Том 1. Положение о территориальном планировании.Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Б. Графическая часть проекта:Общий заголовок всех чертежей: «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенско- го сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:5000Лист 2. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:5 000.Лист 3. Карта функциональных зон поселения. М 1:5 000.Лист 4. Материалы по обоснованию. Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов мест- ного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регио- нального значения, объектов местного значения сельского поселения. Карта размещения особых экономических зон (план современного использования территории). М 1:5 000.Лист 5. Материалы по обоснованию. Карта границ зон с особыми условиями использова- ния территорий, границ лесничеств. Карта границ зон особо охраняемых природных тер- риторий федерального, регионального, местного значения. Карта границ территорий объ- ектов культурного наследия. Карта границ территорий, подверженных риску возникнове- ния чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5 000. |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *3* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Содержание**[Исходные данные. Нормативная база 5](#_bookmark0)1. [Общая часть 9](#_bookmark1)
2. [Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов](#_bookmark2) [местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение(для](#_bookmark2) [объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются](#_bookmark2) [функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования](#_bookmark2) [территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением](#_bookmark2) [данных объектов. 12](#_bookmark2)
3. [Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в](#_bookmark3) [них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах](#_bookmark3) [местного значения, за исключением линейных объектов. 27](#_bookmark3)
 |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *4* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Исходные данные. Нормативная база.**Настоящее внесение изменений в генеральный план разработано в соответствии с дейст- вующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства (с последними изменениями и дополнениями, актуальными на момент разработки на- стоящей документации по территориальному планированию), основные из них:* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200-ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального зако- на от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ);
* Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите насе- ления и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промыш- ленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окру- жающей среды»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняе- мых природных территориях»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 года №172-ФЗ «О переводе зе- мель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомо- бильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изме- нений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государст- венной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности зе- мельного участка к определенной категории земель»;
* [Федеральный закон от 24.07.2009 N 209-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об охоте и о сохране-](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89923/) [нии охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89923/) [Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89923/);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об ин- формационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 года № 928 «О пе- речне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 года № 1276 «О по- рядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ве-
 |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *5* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | дения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах терри- ториального планирования объектов федерального значения, объектов регионального зна- чения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэконом- развития России от 07.12.2016 года № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ на- селенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территория, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местополо- жения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности опреде- ления координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования тер- ритории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэ- кономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2018 года № 354/пр «О признании неподлежащих применению постановления Госу- дарственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 29.10.2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о по- рядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной докумен- тации»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 года

№ 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генераль- ных планов поселений и городских округов»;* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р «Об утвер- ждении концепции и плана мероприятий развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»;
* Приложения к Приказу Минэкономразвития РФ от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №1 «Об утверждении Пе- речня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации»»;
* СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
* СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические меро- приятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуа- ций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
* СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;
* СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности»
* СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 года № 780;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопро- водов питьевого назначения»;
 |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *6* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | * СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объ- ектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водо- снабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Ак- туализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
* СП 36.13330.2012. «Магистральные трубопроводы»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
* НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых усло- вий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвер- жденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание, утвержденные приказом Мин- энерго Российской Федерации от 09.04.2003 года № 150;
* Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Прави- тельства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878;
* Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные По- становлением Правительства РФ от 09.06.1995 года № 578;
* ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализо- ванные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;
* Закон Челябинской области от 25.05.2006 года № 22-ЗО «Устав (Основной Закон) Челя- бинской области»;
* Закон Челябинской области от 9.07.2004 г. №246-ЗО "О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе";
* Приказ Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 г. №1562 «Об утвер- ждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потреб- ления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области и призна- нии утратившими силу приказов Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 г. N 844, от 18.06.2018 г. N 741»;
* Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.05.2006 года №

161 «Об утверждении перечня муниципальных образований (административно- территориальных единиц) Челябинской области и населенных пунктов, входящих в их со- став»;* Постановление Правительства Челябинской области от 26.03.2019 г. №122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуници- пального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01 января 2019 г.»;
* Постановление Губернатора Челябинской области от 27.12.2018 г. №314 (в ред. от 27.11.2019 г. №517) «О схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Челябинской области»;
* Лесной план Челябинской области, утвержденный постановлением губернатора Челя- бинской области от «29» декабря 2017 года № 282;
* Устав Сосновского муниципального района Челябинской области (Зарегистрировано в ГУ Минюста РФ по Уральскому федеральному округу 30 ноября 2005 г. N RU745220002005001);

-«Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области», утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской об- ласти от 27.12.2021 № 325; |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *7* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | -«Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утверждены решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327;-«Местные нормативы градостроительного проектирования Вознесенского сельского по- селения Сосновского муниципального района Челябинской области», утверждены реше- нием Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2;* Лесохозяйственный регламент Шершневского лесничества (утвержден Приказом Глав- ного управления лесами Челябинской области от «30»декабря 2014 года № 540);
* Постановление Главного государственного санитарного врача по Челябинской области от 14.11.2007 года № 18 «О мерах по ограничению доз облучения населения и снижению риска от природных источников в Челябинской области»;

Кроме того, положения настоящей редакции Генерального плана Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области опираются на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии утверждения, документы проектного, законо- дательного и прогнозного характера, основные из них:* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (ред. от 09.03.2022);
* Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная постанов- лением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 года № 389-П (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.04.2021 N 172-П);
* Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 г., утвержденная распоряжением Правительства Челябинской области от 06.03.2017 года

№ 89-рп;* Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 г., (утверждена Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 года № 119);
* Программы комплексного развития вознесенского сельского поселения в различных об- ластях.
 |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *8* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1.Общая часть.**Настоящее внесение изменений в Генеральный план Вознесенского сельского по- селения Сосновского муниципального района Челябинской области разработана в соот- ветствии со следующими документами:* Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской об- ласти от 29.07.2020 №1160 «О подготовке проекта генеральный план и Правила земле- пользования и застройки Вознесенского сельского поселения (внесение изменений) Со- сновского муниципального района Челябинской области»;
* Техническим заданием на подготовку проекта: «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенксого сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным Начальником управления архитектуры и строительства Соснов- ского муниципального района Челябинской области от 10.12.2021г.;
* «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
* Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах терри- ториального планирования объектов федерального значения, объектов регионального зна- чения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэконом- развития России от 07.12.2016 года № 793» (с изменениями и дополнениями);
* данными о существующем кадастровом делении территории (актуальные сведения из ЕГРН);
* Лесохозяйственным регламентом Шершневского лесничества (утвержден Приказом Главного управления лесами Челябинской области от 30.12.2014 г. №545);
* материалами Схемы территориального планирования Сосновского муниципального рай- она (действующая редакция утверждена Решением Собрания депутатов Сосновского му- ниципального района Челябинской области 19.09.2018 г. №467);
* материалами Схемы территориального планирования Челябинской области, утвержден- ная постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 года № 389-П (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.04.2021 N 172-П);

Территориальное планирование направлено на определение назначения террито- рий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факто- ров в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транс- портной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и муници- пальных образований. Подготовка документов территориального планирования осущест- вляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ соци- ально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, орга- низаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государст- |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *9* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | венной информационной системе территориального планирования (далее также - инфор- мационная система территориального планирования).Разработка настоящей редакции Генерального плана Вознесенского сельского по- селения Сосновского муниципального района Челябинской области направлена на созда- ние социально-ориентированного градостроительного документа, реализация которого, в первую очередь, предполагает устойчивое экономическое развитие поселения, и как след- ствие – формирование благоприятной среды жизнедеятельности его жителей.Цели проведения настоящего внесения изменений в действующий Генеральный план Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябин- ской области:* приведение существующей документации в соответствие требованиям актуальной ре- дакции Градостроительного кодекса РФ; Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 года № 793» и При- казу Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 года № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения коорди- нат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату элек- тронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территори- ях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населен- ных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
* приведение существующей документации в соответствие актуальной редакции Схемы территориального планирования Челябинской области, утвержден-ная постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 года № 389-П (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.04.2021 N 172-П);
* Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номера- ми 74:19:2101002:146 (транспортная), 74:19:2105003:31 (производственная), 74:19:0000000:17199 (производственная), 74:19:2105034:81 (производственная), 74: 19:2105038:42 (производственная).

**Расчетные сроки настоящего Генерального плана (внесение изменений):*** Исходный год – 2022 г.;
* Расчетный срок реализации Генерального плана– 2042 г.

Материалы документации по территориальному планированию разработаны в про- грамме ГИС Панорама в системе МСК74 и представляют собой электронную векторную базу, позволяющую вести мониторинг всех видов градостроительной деятельности |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *10* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Проект внесения изменений в документацию по территориальному планированию выпол- нен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территори- ального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирова- ния Сосновского муниципального района Челябинской области, Нормативами градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района, Лесо- хозяйственным регламентом Шершневского лесничества, Постановлением администрации Со- сновского муниципального района Челябинской области от 29.07.2020 №1160 «О подго- товке проекта генеральный план и Правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения (внесение изменений) Сосновского муниципального района Челя-бинской области»;Начальник отдела по разработкеградостроительной документации Никитина А.Н. |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *11* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размеще- ния объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их место- положение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми усло- виями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в****связи с размещением данных объектов.**Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской облас- ти от 29.07.2020 №1160 «О подготовке проекта генеральный план и Правила землепользо- вания и застройки Вознесенского сельского поселения (внесение изменений) Сосновского муниципального района Челябинской области».**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания Вознесенского сель- ского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.** |
|  | **№** | **Учреждения и предприятия обслу- живания, единица измерения** | **Норматив на 1000 жителей** | **Потребность по норме** | **Наличие на исходный 2022 г.** | **Наличие на расчетный срок (2042 г.), всего** | **Новое строительство, всего** |  |
| **Объекты образования** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | 60 | 372 | Нетдан- ных | Нетданных | 372 |
| 2 | Общеобразовательные школы, мест | 80 | 496 | Нетдан- ных | Нетданных | 496 |
| 3 | Внешкольные учреждения (детские школы искусств, мест) | 32% | 159 | нетдан- ных | нетданных | 159 |
| *Подп. и дата* |  |  |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** |
| 4 | Стационары всех типов, коек | определяется ор-ганами здраво- охранения\* | нет данных | нетдан- ных | нетданных | - |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть,диспансеры без стационара, посеще- ний в смену | определяется ор-ганами здраво- охранения\* | нет данных | нетдан- ных | нетданных | - |
| 6 | Станции скорой помощи, автомашин на 10 тыс. чел. | 1 | 1 | нетдан- ных | нетданных | 1 |
| *Взам. инв. №* |  |
| 7 | ФАП, объект | По заданию на проектирование | нет данных | нетдан- ных | нетданных | - |
| 8 | Аптека, объект | По заданию на проектирование | нет данных | нетдан- ных | нетданных | - |
| *Инв. № дубл.* |  | 9 | Выдвижной пункт медицинской по- мощи, автомашин на 5 тыс. чел. | 1 | 1 | нетдан- ных | нетданных | 1 |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| 10 | Клубы, дома культуры, посетитель- ское место | 150 | 930 | нетдан- ных | нетданных | 930 |
| *Подп. и дата* |  |
| 11 | Дискотеки, мест на 1000 жителей | 6 |  |  |  |  |
| 12 | Сельские массовые библиотеки, на 1 тыс. чел | 1 | 6 | нетдан- ных | нетданных | 6 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** |
| 13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на террито- рии микрорайона (квартала), м2 общей площади на 1 чел. | 80-110 | 496-682 | нет дан- ных | нетданных | 496-682 |
| *Инв. № подп* |  |
|  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *12* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | 14 | Спортивно-досуговый комплекс натерритории малоэтажной застройки, м² общей площади на 1000 чел. | 300 | 1860 | нетдан- ных | нетданных | 1860 |  |
| 15 | Спортивные залы общего пользова-ния,м² на 1000 чел. | 350 | 2170 | нетдан- ных | нетданных | 2170 |
| 16 | Плоскостные спортивные сооруже- ния, м2 ² на 1000 чел. | 1950 | 12090 | нетдан- ных | нетданных | 12090 |
| 17 | Крытые бассейны общего пользова- ния, м2 зеркала воды | 20-25 | 124-155 | нетдан- ных | нетданных | 124-155 |
| **Объекты торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения, специального назначения** |
| 18 | Магазины, м² торговой площади | 310 | 1922 | нетдан- ных | нетданных | 1922 |
| 19 | Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 24-60 | 149-372 | нетдан- ных | нетданных | 149-372 |
| 20 | Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 6-10 | 37,2-62 | нетдан- ных | нетданных | 37,2-62 |
| 21 | Предприятия общественного питания, мест на 1 тыс. чел. | 40-60 | 248-372 | нетдан- ных | нетданных | 248-372 |
| 22 | Предприятия бытового обслужива- ния, рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 | 43 | нетдан- ных | нетданных | 43 |
| 23 | Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 60 | 372 | нетдан- ных | нетданных | 372 |
| 24 | Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 3,5 | 21,7 | нетдан- ных | нетданных | 21,7 |
| 25 | Бани, кол. мест на 1 тыс. чел. | 7 | 43 | нетдан- ных | нетданных | 43 |
| 26 | Банковские отделения, кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | 1 | 6 | нетдан- ных | нетданных | 6 |
| *Подп. и дата* |  |  | 27 | Отделение связи, объект на 1-10 тыс. чел. | 1 | 1 | нетдан- ных | нетданных | 1 |
| 28 | Пожарные депо, автомобиль на 1 тыс. чел. | 1 | 6 | нетдан- ных | нетданных | 6 |
| 29 | Кладбище, га на 1 тыс. чел. | 0,24 | 1,488 | 2,815 | 2,815 | - |
| Объекты социального обеспечения |
| 30 | Дом-интернат для престарелых, вете- ранов войны и труда (с 60 лет), кол. мест. на 10000 чел. | 30 | Определяетсяна последую- щих стадияхпроектирова- ния | нет дан- ных | нетданных | - |
| *Взам. инв. №* |  |
| 31 | Дом-интернат для взрослых с физи- ческими нарушениями (с 18 лет), кол. мест на 1000 чел. | 28 | Определяетсяна последую- щих стадиях проектирова-ния | нет дан- ных | нетданных | - |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 32 | Дом-интернат для детей инвалидов, кол. мест на 10000 чел. | 20 | - | нетдан- ных | нетданных | - |
| 33 | Детские дома-интернаты(от 4до17 лет), кол. мест на 1000 чел. | 3 | 18 | нетдан- ных | нетданных | 18 |
| *Подп. и дата* |  | 34 | Реабилитационный центр для детей иподростков с ограниченными воз- можностями, кол. мест на 1000 чел. | 1 | 6 | нетдан- ных | нетданных | 6 |
| 35 | Территориальный центр социальнойпомощи семье и детям, центров на 50000 чел. | 1 | - | нетдан- ных | нетданных | - |
| 36 | Психоневрологические интернаты (с18 лет), кол. мест на 1000 чел. | 3 | 18 | нетдан- ных | нетданных | 18 |
|  |  |  |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *13* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Специальные жилые дома и группы Определяетсяквартир для ветеранов войны и труда на последую- нет нет1. и одиноких престарелых, кол. мест на 60 щих стадиях дан- данных -

1000 чел. населения с 60 лет проектирова- ныхнияСпециализированные жилые дома или нет1. группа квартир для инвалидов коля- 0,5 3 дан- нет 3

сочников и их семей, кол. мест на ных данных1000 чел. всего населения**Примечание:** Данные приведены в соответствии с «Местными нормативами градострои- тельного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципаль- ного района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Вознесен- ского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2;Размещение новых объектов/увеличение дополнительных мест возможно за счет существующих учреждений Вознесенского сельского поселения либо на территориях смежных сельских поселений Сосновского муниципального района. Расположение и ко- личество объектов предусмотрено с учетом действующей редакцией Генерального плана Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района, а также с дей- ствующими муниципальными программами Сосновского муниципального района.Размещение каждого конкретного объекта обслуживания населения должно быть определено на последующих стадиях проектирования, с условием соблюдения норматив- ных радиусов доступности, по согласованию с Администрацией Сосновского муници- пального района.**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размеще- ния объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их место- положение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми усло- виями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в****связи с размещением данных объектов.** |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *14* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименова- ние объекта | Вид | Назначение | Характеристика\* | Местоположение (сельское поселение, функциональная зона) | Вид зоны с особымиусловиями, колич. по- каз. |
| ед. изм. | колич.показ. |
| **Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение** |
| 1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий точечный вид лока-лизации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка,зона рекреационного назначения | СЗЗ,расчетное значение |
| 2 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечный вид лока-лизации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка, зона за- стройки индивидуальны- ми жилыми домами | СЗЗ,расчетное значение |
| 3 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечныйвид лока- лизации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка, зона за- стройки индивидуальны- ми жилыми домами | СЗЗ,расчетное значение |
| 4 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечныйвид лока- лизации | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | земли лесного фонда, западнее с. Вознесенка | СЗЗ,расчетное значение |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий точечныйвид лока- | электрическая подстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженернойинфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  | лизации |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) (реконструкция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х200 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |
| 7 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) (реконструкция) | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х630 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |
| 8 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х100 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | СЗЗ,расчетное значение |
| 9 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х200 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | СЗЗ,расчетное значение |
| 10 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х100 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | СЗЗ,расчетное значение |
| 11 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х400 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | СЗЗ,расчетное значение |
| 12 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х630 | пос. Полевой, много-функциональная общест- венно-деловая зона | СЗЗ,расчетное значение |
| *Подп. и дата* |  |  | 13 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х630 | пос. Полевой, зонаозеленения специ- ального назначения | СЗЗ,расчетное значение |
| 14 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) (реконструкция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х400 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | СЗЗ,расчетное значение |
| *Взам. инв. №* |  |
| 15 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) (реконструкция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | электрическаяподстанция | кВА | 2х400 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | СЗЗ,расчетное значение |
| 16 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) (реконструкция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | электрическаяподстанция | кВА | 1х200 | земли лесного фон-да, западнее д. Глинка | СЗЗ,расчетное значение |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 17 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) (реконструкция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | электрическаяподстанция | кВА | 1х200 | д. Глинка,многофункциональ- ная общественно-деловая зона | СЗЗ,расчетное значение |
| *Подп. и дата* |  |
| 18 | ЛЭП 10 кВ | объект,имеющий линейный вид лока- лизации | линии элек-тропередачи | кВ км | 10 3,88 | территория поселе-ния | охраннаязона, 1,0/10,0 м(кабельная/ воздушная линии) |
| 19 | Пункт редуцирова- | объект, | объект добычи | куб.м/ч | 2400 | с. Вознесенка, про- | о х р а н ная |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *15* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  | ния газа (ПРГ) | имеющийточечныйвид лока- лизации | и транспорти-ровки газа |  |  | изводственная зона | зона, 10,0 м |  |
| 20 | Пункт редуцирова-ния газа (ПРГ) (реконструкция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект добычии транспорти- ровки газа | куб.м/ч | 1500 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | охраннаязона, 10,0 м |
| 21 | Пункт редуцирова-ния газа (ПРГ) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект добычии транспорти- ровки газа | куб.м/ч | 600 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | охраннаязона, 10,0 м |
| 22 | Пункт редуцирова-ния газа (ПРГ) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект добычии транспорти- ровки газа | куб.м/ч | 600 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | охраннаязона, 10,0 м |
| 23 | Пункт редуцирова-ния газа (ПРГ) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект добычии транспорти- ровки газа | куб.м/ч | 600 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | охраннаязона, 10,0 м |
| 24 | Пункт редуцирова-ния газа (ПРГ) (реконструкция) | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект добычии транспорти- ровки газа | куб.м/ч | 1500 | пос. Полевой, ком-мунальная зона | охраннаязона, 10,0 м |
| 25 | Пункт редуцирова-ния газа (ПРГ) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект добычии транспорти- ровки газа | куб.м/ч | 610 | д. Глинка,многофункциональ- ная общественно-деловая зона | охраннаязона, 10,0 м |
| 26 | Газопровод рас-пределительный высокого давления | объект,имеющий линейный вид лока- лизации | трубопроводыдля транспор- тировки газа | км | 8,15 | территория поселе-ния | охраннаязона, 3,0 м от газопро- вода со стороны провода и 2,0 м с про- тиво-положной стороны |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 27 | Котельная установ-ка | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект тепло-снабжения | МВт | 13,0 | с. Вознесенка, про-изводственная зона | С З З ,расчетное значение |
| *Взам. инв. №* |  |
| 28 | Котельная установ-ка (реконструкция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект тепло-снабжения | МВт | 11,0 | пос. Полевой, ком-мунальная зона | СЗЗ,расчетное значение |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 29 | Теплопровод рас-пределительный | объект,имеющий линейный вид лока-лизации | сети тепло-снабжения | км | 4,06 | территория поселе-ния | охраннаязона, расчетное значение |
| *Подп. и дата* |  | 30 | Водозабор (рекон- струкция) | объект, имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо- снабжения | куб.м/сут. | 600 | с. Вознесенка, зона застройки индиви- дуальными жилыми домами | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 31 | Водозабор (рекон-струкция) | объект,имеющий точечный | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 600 | землисельскохозяйствен- ного назначения, | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м; |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *16* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  | вид лока-лизации |  |  |  | южнее с. Вознесен-ка | 2 и 3 пояс,расчетное значение) |  |
| 32 | Водозабор (рекон-струкция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 500 | земли лесного фон-да, западнее пос. Полевой | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 33 | Водозабор (рекон-струкция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 34 | Водозабор (рекон-струкция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зонаозеленения специ- ального назначения | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс,расчетное значение) |
| 35 | Водозабор | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 150 | земли лесного фон-да, западнее д. Глинка | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 36 | Насосная станция | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 600 | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 37 | Насосная станция | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 600 | землисельскохозяйствен- ного назначения, южнее с. Вознесен- ка | – |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 38 | Насосная станция | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 500 | земли лесного фон-да, западнее пос. Полевой | – |
| 39 | Насосная станция | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| *Взам. инв. №* |  |
| 40 | Насосная станция | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водо-снабжения | куб.м/сут. | 500 | пос. Полевой, зонаозеленения специ- ального назначения | – |
| *Инв. № дубл.* |  | 41 | Водонапорнаябашня | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м | 50 | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 42 | Водонапорнаябашня | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м | 160 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| *Подп. и дата* |  |
| 43 | Водонапорнаябашня | объект,имеющий точечный вид лока- | объект водо-снабжения | куб.м | 160 | пос. Полевой, ком-мунальная зона | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *17* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  | лизации |  |  |  |  | расчетноезначение) |  |
| 44 | Водонапорнаябашня | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м | 160 | земли лесного фон-да, западнее д. Глинка | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетное значение) |
| 45 | Резервуар | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м | 100 | землисельскохозяйствен- ного назначения, южнее с. Вознесен- ка | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс,расчетное значение) |
| 46 | Резервуар | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водо-снабжения | куб.м | 100 | пос. Полевой, ком-мунальная зона | ЗСО (1 по-яс, 50,0 м;2 и 3 пояс, расчетноезначение) |
| 47 | Водовод | объект,имеющий линейный вид лока-лизации | сети водо-снабжения | км | 14,64 | территория поселе-ния | охраннаязона, расчетное значение |
| 48 | Очистные соору-жения (КОС) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водоот-ведения | л/с | 11,0 | землисельскохозяйствен- ного назначения, южнее с. Вознесен- ка | СЗЗ, 150,0м |
| 49 | Очистные соору-жения (КОС) (ре- конструкция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водоот-ведения | л/с | 13,0 | пос. Полевой, ком-мунальная зона | СЗЗ, 150,0м |
| 50 | Очистные соору-жения дождевой канализации | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект водоот-ведения | л/с | 6,0 | землисельскохозяйствен- ного назначения,южнее с. Вознесен- ка | СЗЗ, 20,0 м |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 51 | Очистные соору-жения дождевой канализации | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект водоот-ведения | л/с | 18,0 | пос. Полевой, ком-мунальная зона | СЗЗ, 20,0 м |
| 52 | Очистные соору-жения дождевой канализации | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водоот-ведения | л/с | 1,0 | землисельскохозяйствен- ного назначения, восточнее д. Глинка | СЗЗ, 15,0 м |
| *Взам. инв. №* |  |
| 53 | Канализационнаянасосная станция (КНС) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 7,0 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ, 15,0 м |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 54 | Канализационнаянасосная станция (КНС) | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 3,0 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ, 15,0 м |
| *Подп. и дата* |  |
| 55 | Канализационнаянасосная станция (КНС) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 5,0 | пос. Полевой,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ, 15,0 м |
| 56 | Канализационнаянасосная станция (КНС) | объект,имеющий точечный | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 5,0 | пос. Полевой,зона транспортной и инженерной | СЗЗ, 15,0 м |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *18* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  | вид лока-лизации |  |  |  | инфраструктуры |  |  |
| 57 | Канализационнаянасосная станция (КНС) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 5,0 | пос. Полевой,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ, 15,0 м |
| 58 | Насосная станциядождевой канали- зации (НСДК) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 4 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |
| 59 | Насосная станциядождевой канали- зации (НСДК) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 2 | с. Вознесенка,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |
| 60 | Насосная станциядождевой канали- зации (НСДК) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 6 | пос. Полевой,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |
| 61 | Насосная станциядождевой канали- зации (НСДК) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 6 | пос. Полевой,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |
| 62 | Насосная станциядождевой канали- зации (НСДК) | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект водоот-ведения | куб.м/ч | 6 | пос. Полевой,зона транспортной и инженерной инфраструктуры | СЗЗ,расчетное значение |
| 63 | Канализация само-течная | объект,имеющий линейный вид лока-лизации | сети водоотве-дения | км | 10,99 | территория поселе-ния | минималь-ное рас- стояние, расчетноезначение |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 64 | Канализация на-порная | объект,имеющий линейныйвид лока- лизации | сети водоотве-дения | км | 5,24 | территория поселе-ния | минималь-ное рас- стояние,расчетное значение |
| 65 | Канализация дож-девая напорная | объект,имеющий линейный вид лока-лизации | сети водоотве-дения | км | 7,52 | территория поселе-ния | минималь-ное рас- стояние, расчетноезначение |
| *Взам. инв. №* |  |
| 66 | Канализация дож-девая самотечная | объект,имеющий линейныйвид лока- лизации | сети водоотве-дения | км | 14,29 | территория поселе-ния | минималь-ное рас- стояние,расчетное значение |
| *Инв. № дубл.* |  | **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** |
| 67 | Автомобильнаядорога местного значения «Автодо- рога М-5 «Подъезд к городу Екатерин- бургу»» -«Автодорога «Об-ход города Челя- бинска»» | объект,имеющий линейный вид лока- лизации | улично-дорожная сеть сельского по- селения | км | 1,05 | центральная часть поселе-ния | – |
| *Подп. и дата* |  |
| 68 | Автомобильнаядорога местного значения «Автодо- рога «Вознесенка Сосновского муни-ципального района | объект,имеющий линейный вид лока- лизации | улично-дорожная сеть сельского по- селения | км | 0,85 | центральная часть поселе-ния | – |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *19* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  | * автодорога М-36

Челябинск -Троицк* до границы с Рес- публикой Казах- стан»» -с. Возне-

сенка |  |  |  |  |  |  |  |
| 69 | Автомобильнаядорога местного значения«Автодорога «Об- ход города Челя- бинска»» - д. Дуб- ровка | объект,имеющий линейный вид лока- лизации | улично-дорожная сеть сельского по- селения | км | 1,40 | южная часть поселения | – |
| 70 | Остановочныйпункт | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | остановочныйпункт общест- венного пас- сажирскоготранспорта | объект (вдвух нправлени- ях) | 1 | пос. Полевой, зона транс-портной и инженерной инфраструктуры | – |
| 71 | Остановочныйпункт | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | остановочныйпункт общест- венного пас- сажирскоготранспорта | объект (вдвух нправлени- ях) | 1 | пос. Полевой, зона транс-портной и инженерной инфраструктуры | – |
| 72 | Остановочныйпункт | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | остановочныйпункт общест- венного пас- сажирскоготранспорта | объект (вдвух нправлени- ях) | 1 | пос. Полевой, зона транс-портной и инженерной инфраструктуры | – |
| 73 | Остановочныйпункт | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | остановочныйпункт общест- венного пас-сажирского транспорта | объект (вдвух на- прав- лениях) | 1 | пос. Полевой, зона транс-портной и инженерной инфраструктуры | – |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 74 | Объект спорта,включающий раз- дельно нормируе- мые спортивныесооружения (объ- екты) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | спортивныезалы | кв.м | 800,0 | с. Вознесенка, много-функциональная общест- венно-деловая зона | – |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 75 | Объект спорта,включающий раз- дельно нормируе- мые спортивные сооружения (объ-екты) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | спортивныезалы бассейн детская спор- тивная школа | кв.мкв.м зер- кала во- дымест | 1400,0200,0100 | пос. Полевой, многофунк-циональная общественно- деловая зона | – |
| *Взам. инв. №* |  | 76 | Спортивное соору- жение (реконст- рукция) | объект, имеющий точечный вид лока-лизации | спортивные сооружения | кв.м | 4900,0 | с. Вознесенка, много- функциональная общест- венно-деловая зона | санитарный разрыв, 40,0 м |
| 77 | Спортивное соору-жение | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | спортивныесооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | санитарныйразрыв, 40,0 м |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 78 | Спортивное соору-жение | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | спортивныесооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | санитарныйразрыв, 40,0 м |
| *Подп. и дата* |  |
| 79 | Спортивное соору-жение | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | спортивныесооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | санитарныйразрыв, 40,0 м |
| 80 | Спортивное соору-жение | объект,имеющий | спортивныесооружения | кв.м | 2500,0 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- | санитарныйразрыв, |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *20* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  | точечныйвид лока- лизации |  |  |  | ми жилыми домами | 40,0 м |  |
| 81 | Спортивное соору-жение | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | спортивныесооружения | кв.м | 1000,0 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | санитарныйразрыв, 40,0 м |
| 82 | Спортивное соору-жение | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | спортивныесооружения | кв.м | 700,0 | д. Глинка, зона застройкииндивидуальными жилы- ми домами | санитарныйразрыв, 40,0 м |
| **Объекты образования** |
| 83 | Дошкольная обра-зовательная орга- низация (реконст- рукция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект образо-вания и науки | мест | 180 | с. Вознесенка, много-функциональная общест- венно-деловая зона | – |
| 84 | Дошкольная обра-зовательная орга- низация | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект образо-вания и науки | мест | 100 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | – |
| 85 | Дошкольная обра-зовательная орга- низация | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект образо-вания и науки | мест | 100 | пос. Полевой, зона за-стройки индивидуальны- ми жилыми домами | – |
| 86 | Общеобразова-тельная организа- ция (реконструк- ция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект образо-вания и науки | мест | 200 | с. Вознесенка, зона спе-циализированной общест- венной застройки (до- школьное и общее обра-зование) | – |
| 87 | Общеобразова-тельная организа- ция (реконструк- ция) | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект образо-вания и науки | мест | 300 | пос. Полевой, зона спе-циализированной общест- венной застройки (до-школьное и общее обра- зование) | – |
| *Подп. и дата* |  |  |
| **Объекты здравоохранения** |
| 87а | Обособленноеструктурное под- разделение меди- цинской организа- ции, оказывающей первичную медико- санитарную по-мощь (реконструк- ция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект здраво-охранения | мест | \*\* | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| *Взам. инв. №* |  |
| 87б | Обособленноеструктурное под- разделение меди- цинской организа- ции, оказывающей первичную медико- санитарную по- мощь (реконструк-ция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект здраво-охранения | мест | \*\* | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| *Инв. № дубл.* |  |
| **Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения** |
| *Подп. и дата* |  |
| **а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма** |
| 88 | Объект культурно-просветительного назначения (рекон- струкция) | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | клубпомещениядля организа- ции досугабиблиотека | месткв.мединиц хранения чита-тельских | 2001501300010 | с. Вознесенка, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *21* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  |  |  | мест |  |  |  |  |
| 89 | Объект культурно-досугового (клуб- ного) типа | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | клубпомещениядля организа- ции досугадетская школа искусствбиблиотека | месткв.ммест единицхранения чита-тельских мест | 235230601800015 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| **б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности** |
| 91 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 92 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидации их последст-вий | радиусдействия, м | 500 | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 93 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 94 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | земли лесного фон-да, западнее с. Воз- несенка | – |
| *Взам. инв. №* |  |
| 95 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычай- ныхситуаций, стихийныхбедствий, эпи- демий и лик- видации ихпоследствий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, про-изводственная зона | – |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 96 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зонаозеленения специ- ального назначения | – |
| *Подп. и дата* |  |
| 97 | Объекты информи- | объект, | объект преду- | радиус | 500 | пос. Полевой, зона | – |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *22* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  | рования и опове-щения | имеющийточечный вид лока- лизации | преждениячрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | действия, м |  | застройки индиви-дуальными жилыми домами |  |  |
| 98 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидации их последст-вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 99 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидации их последст-вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 100 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 101 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидации их последст-вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, ком-мунальная зона | – |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 102 | Объектыинформи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 103 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| *Подп. и дата* |  |
| 104 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст-вий, эпидемий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *23* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  |  | и ликвидацииих последст- вий |  |  |  |  |  |
| 105 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидацииих последст- вий | радиусдействия, м | 500 | пос. Полевой, зонаозеленения специ- ального назначения | – |
| 106 | Объекты информи-рования и опове- щения | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект преду-преждения чрезвычайных ситуаций, сти- хийных бедст- вий, эпидемий и ликвидации их последст-вий | радиусдействия, м | 500 | земли сельскохо-зяйственного назна- чения, южнее д.Глинка | – |
| **в) Прочие объекты** |
| 107 | Административноездание | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | учрежденияуправления | объект | 1 | с. Вознесенка, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| 108 | Непроизводствен-ный объект по пре- доставлению насе- лению правовых, финансовых, кон- сультационных и иных подобныхуслуг | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | отделения ифилиалы бан- ков | операц.мест | 3 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| 109 | Объект почтовойсвязи | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект связи | объект | 1 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 110 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект обще-ственного пи- тания | мест | 100 | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 111 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | объект торго-вого назначе- ния | кв.м торго-вой площа- ди | 400,0 | с. Вознесенка, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| *Взам. инв. №* |  |
| 112 | Объекты торговли,общественного питания (реконст- рукция) | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект торго-вого назначе- ния | кв.м торго-вой площа- ди | 400,0 | с. Вознесенка, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 113 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект торго-вого назначе- ния | кв.м торго-вой площа- ди | 150,0 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| *Подп. и дата* |  |
| 114 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект обще-ственного пи- тания | мест | 40 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| 115 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный | объект торго-вого назначе- ния | кв.м торго-вой площа- ди | 500,0 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно- | – |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *24* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  | вид лока-лизации |  |  |  | деловая зона |  |  |
| 116 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект обще-ственного пи- тания | мест | 50 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| 117 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | объект торго-вого назначе- ния | кв.м торго-вой площа- ди | 200,0 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| 118 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект обще-ственного пи- тания | мест | 60 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| 119 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект торго-вого назначе- ния | кв.м торго-вой площа- ди | 200,0 | пос. Полевой, зоназастройки индиви- дуальными жилыми домами | – |
| 120 | Объекты торговли,общественного питания | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект торго-вого назначе- ния | кв.м торго-вой площа- ди | 100,0 | д. Глинка,многофункциональ- ная общественно-деловая зона | – |
| 121 | Гостиницы и ана-логичные средства размещения | объект,имеющий точечныйвид лока- лизации | гостиницы | мест | 20 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| 122 | Непроизводствен-ные объекты ком- мунально-бытового обслуживания и предоставления персональных ус-луг | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | бытовое об-служивание | рабочихмест | 20 | с. Вознесенка, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 123 | Непроизводствен-ные объекты ком- мунально-бытового обслуживания и предоставления персональных ус-луг | объект,имеющий точечный вид лока- лизации | бытовое об-служивание | рабочихмест | 10 | пос. Полевой, мно-гофункциональная общественно-деловая зона | – |
| *Взам. инв. №* |  | 124 | Непроизводствен- ные объекты ком- мунально-бытового обслуживания и предоставления персональных ус- луг | объект, имеющий точечный вид лока- лизации | ЖЭО ППВСбытовоеобслуживание баня прачечные химчистки | объект объект рабочих мест месткг белья в смену кг вещейв смену | 11154538025 | пос. Полевой, ком- мунальная зона | – |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 125 | Базовая станция | объект,имеющий точечный вид лока-лизации | объект связи | объект | 1 | д. Глинка, много-функциональная общественно-деловая зона | СЗЗ, рас-четное зна- чение |
| *Подп. и дата* |  |
|  | Примечания:\* - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного про- ектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;\*\* - согласно «Программе комплексного развития социальной инфра- структуры Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Че- |  |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *25* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | лябинской области до 2027 года», утвержденной решением Совета депутатов Вознесен- ского сельского поселения от 13.01.2018 № 43/2, параметр не указан;ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации; ППВС - пункт приема вторичного сырья;СЗЗ - санитарно-защитная зона; ЗСО - зона санитарной охраны;«–» - зоны с особыми условиями отсутствуют. |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *26* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значе-****ния, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**Параметры функциональных зон определены согласно:* «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челя- бинской области от 27.12.2021 № 325;
* «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муни- ципального района Челябинской области», утверждены решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327;
* «Местным нормативам градостроительного проектирования Вознесенского сель- ского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утверждены решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновского муници- пального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответ- ствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации: |
|  | № | Наименование функцио-нальной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектахфедерального значения,объектах регионального \*\* значения, объектах местного \*\*\* значения |  |
| площадьзоны, га | иные параметры\*(максимальное значе- ние) |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** |
|  | 1 | Зона сельскохозяйственногоиспользования | 78,33 | – | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 2 | Зона сельскохозяйственныхугодий | 376,69 | – | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 3 | Зона, предназначенная дляведения садового и дачного хозяйства | 52,1 | 1)размер земельногоучастка 0,20 га; 2)количество этажей 2, включая мансард-ный | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 106 |
| *Подп. и дата* |  |  |
| 4 | Производственная зона сель-скохозяйственных предпри- ятий | 881,67 | – | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 31, 37, 45, 48, 50,52 |
|  | **Земли населенных пунктов** |
| **Жилые зоны** |
| *Взам. инв. №* |  |  | 5 | Зона застройки индивидуаль- ными жилыми домами | 467,39 | 1)коэффициент за- стройки 0,45; 2)коэффициент плот- ности застройки 0,4; 3)размеры земельного участка: минимальный 0,01 га,максимальный 0,20 га | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 2, 3, 8, 9, 10, 11,14, 21 22, 23, 30, 33, 36, 39, 41, 42, 77, 78, 79, 80, 81,82, 84, 85, 87а, 91, 92, 93, 97, 98, 99, 100, 102, 103,104, 110, 111, 119 |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 6 | Зона застройки малоэтажны-ми жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,88 | 1)коэффициент за-стройки 0,45; 2)коэффициент плот- ности застройки 0,8; 3)плотность населе-ния 150 чел./га | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| *Подп. и дата* |  |
| 7 | Зона жилой застройки иныхвидов | 2,04 | 1)коэффициент за-стройки 0,45; 2)коэффициент плот- ности застройки 0,8; 3)плотность населе-ния 150 чел./га | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
|  |  | **Общественно-деловые зоны** |
| 8 | Многофункциональная обще- | 18,77 | 1) коэффициент за- | Объекты федерального значения: отсутствуют |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *27* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  | ственно-деловая зона |  | стройки 1,0;2)коэффициент плот- ности застройки 3,0 | Объекты регионального значения: отсутствуютОбъекты местного значения: №№ 12, 15, 17, 25, 74,75, 76, 83, 87б, 88, 89, 107, 108, 109, 112, 113, 114,115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125 |  |
| 9 | Зона специализированнойобщественной застройки | 8,78 | в соответствии с нор-мами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 86, 87 |
|  | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |
| 10 | Производственная зона | 142,35 | 1. размещение объек-

тов IV иV классов опасности;1. количество этажей производственных объектов 2
 | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 19, 27, 95 |
| 11 | Коммунально-складская зона | 14,22 | 1)размещение объек-тов IV иV классов опасности; 2)количество этажей 2 | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 24, 28, 43, 46,49, 51, 90, 101, 124 |
| 12 | Зона транспортной инфра-структуры | 238,62 | в соответствии с нор-мами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 5, 6, 7, 20, 53,54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 70, 71, 72, 73 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |
| 13 | Зона рекреационного назна-чения | 49,21 | 1)коэффициент за-стройки 0,2; 2)коэффициент озеле- нения (минимальное значение) 0,7;3)количество этажей 2 | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 1 |
|  | **Зоны специального назначения** |
| 14 | Зона кладбищ | 4,84 | в соответствии с нор-мами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 15 | Зона озелененных территорийспециального назначения | 53,25 | 1)коэффициент за-стройки 0,2; 2)коэффициент озеле- нения (минимальное значение) 0,7;3) количество этажей 1 | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 13, 34, 40, 96,105 |
| *Подп. и дата* |  |  |
| **Зе****об** | **мли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для****еспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| 16 | Производственная зона | 67,16 | 1) коэффициент озеле-нения (минимальное значение) 0,15 | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 17 | Зона инженерной инфра-структуры | 1,07 | в соответствии с нор-мами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| *Взам. инв. №* |  |
| 18 | Зона транспортной инфра-структуры | 192,91 | в соответствии с нор-мами технического регулирования | Объекты федерального значения: мостовое соору-жение на пересечении магистральной железнойдороги и автомобильной дороги местного значения (районная дорога) «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбургу»» - «Автодорога местного (районного) значения «От п. Полевой до п. Возне- сенка»»Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 21 | Зона кладбищ | 6,90 | в соответствии с нор-мами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| *Подп. и дата* |  |
|  | **Земли лесного фонда** |
| 22 | Земли лесного фонда | 1426,12 | согласно федерально-му законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 4, 16, 32, 35, 38,44, 94 |
| 23 | Зона кладбищ | 2,28 | в соответствии с нор-мами технического регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| *Инв. № подп* |  |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *28* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Земли водного фонда** |  |
| 24 | Земли водного фонда | 17,1 | согласно федерально-му законодательству | Объекты федерального значения: отсутствуютОбъекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
|  | пло ра лени | Примечания:\* - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и тности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по счету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зе-ных насаждений, площадок и других объектов благоустройства);\*\* - согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;\*\*\* - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положе- я о территориальном планировании». |  |
| *Подп. и дата* |  |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | *11-ГП-2021* | *Лист* |
|  |  |  |  |  | *29* |
| *Ли* | *Изм.* | *№ докум.* | *Подп.* | *Да-* |