

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

### ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок SBR012-2308150098 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в собственность/продажи права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена  
(Лот №1-5)

с. Долгодеревенское

18 сентября 2023 года  
11 часов 00 минут

**1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

**2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

**3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**

**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

**члены Комиссии:**

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 16 августа 2023 года.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 сентября 2023 года.

**6. Дата, время и место проведения аукциона:** 20 сентября 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

### Лот № 1

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 г. № 66/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка, площадью 305 950 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, для растениеводства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 305 950 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1603001:4, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли сельскохозяйственного назначения».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для растениеводства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал" Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск на участке км1820+000-км1839+000, расположенная в границах Чебаркульского и Сосновского районов Челябинской области

Ограничения установлены п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»: «8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). 8.1. Лица,

осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства», а также Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** – 1 716 960 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 51 508 (пятьдесят одна тысяча пятьсот восемь) рублей 80 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 1 716 960 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота. Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 15 сентября 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Горохова Р.В. (рег. № 982 от 04.09.2023г., время регистрации 07 ч. 17 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Горохова Р.В. в связи с чем аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

## Лот № 2

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 67/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 4 322 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, ориентир 300 м от д. Касарги, для обеспечения дорожного отдыха».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 4 322 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701001:1152, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 300 м от д. Касарги (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для обеспечения дорожного отдыха.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**  
**Границы охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ №15 пос. Есаульский.**

Ограничения, установленные "Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения,

шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше) к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.

**Охранная зона отпайки воздушной линии 10кВ №15 ПС Есаулка оп №145, протяженностью 1,1км.**

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в охранных зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных КЛ электропередачи). п.9. В охранных зонах для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается: а) складывать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛ электропередачи); в) испытывать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные,

взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в о. з. КЛ электропередачи).

#### **Водоохранная зона оз.Касарги., Прибрежная защитная полоса оз.Касарги**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохранной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

#### **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

### Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

показатель	значение
минимальный размер земельного участка, га	
максимальный размер земельного участка, га	
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	
максимальная этажность, эт.	
коэффициент застройки (максимальное значение)	
коэффициент озеленения (минимальное значение)**	

Примечания:

в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами проектного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-08-2022-613 земельного участка с разрешенным видом использования для обеспечения дорожного отдыха, общей площадью 4 322 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701001:1152.

### Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	технические условия подключения к существующим сетям	технические условия свободной технической мощности	техническая нагрузка	технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	технические условия подключения к теплоснабжению отсутствуют. Технические условия подключения к сетям водоснабжения: отсутствуют.					
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	технические условия подключения к теплоснабжению отсутствуют. Технические условия подключения к сетям водоснабжения: отсутствуют.					
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	технические условия подключения к теплоснабжению отсутствуют. Технические условия подключения к сетям водоснабжения: отсутствуют.					
технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	технические условия подключения к теплоснабжению отсутствуют. Технические условия подключения к сетям водоснабжения: отсутствуют.					

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 134 347 (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 4 030 (четыре тысячи тридцать) рублей 41 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 134 347 (сто тридцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 сентября 2023 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 9 (девять) заявок на участие в аукционе от:

1. Манаковой К.В. (рег. №1544 от 11.09.2023г, время регистрации 10 ч. 32 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Федорова П.Н. (рег. №9701 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 30 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Нестеренко И.А. (рег. № 2820 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 36 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Костыгова Л.О. (рег. №664 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 43 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Смирнова Н.А. (рег. № 5959 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 54 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Субботиной Ю.А. (рег. № 5639 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 22 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

7. Славкина Д.В. (рег. №5839 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 42 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Кожуховского Е.Ю. (рег. №7033 от 15.09.2023, время регистрации 13 ч. 14 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Родина В.И. (рег. №9906 от 15.09.2023г. время регистрации 13 ч. 23 мин.) Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Манакову К.В.
2. Федорова П.Н.
3. Нестеренко И.А.
4. Костыгова Л.О.
5. Смирнова Н.А.
6. Субботину Ю.А.
7. Славкина Д.В.
8. Кожуховского Е.Ю.
9. Родина В.И.

Итоги голосования: (за/против)  
Председатель Комиссии: «за»  
Члены Комиссии: «за»  
«за»

подпись ФИО



Н.Н. Плюскова  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:  
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

### Лот № 3

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 68/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 2 033 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, ориентир 300 м от д. Касарги, для общественного питания».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 2 033 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701001:1151, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, 300 м от д. Касарги (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для общественного питания.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:**  
**Границы охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ №15 пос. Есаульский.**

Ограничения, установленные "Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные,

землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше) к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.

#### **Охранная зона отпайки воздушной линии 10кВ №15 ПС Есаулка оп №145, протяженностью 1,1км.**

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производ-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). п.9. В о. з., установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запр-ся: а) склад-ть или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) исп-вать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. возд. змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в о. з. ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в о. з. ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруже-ий; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в о. з. подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расст-ие по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее мин-но допуст-ого расст-ия, в т. ч. с учетом максим-ого уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в о. з. ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в о. з. подземных КЛ электропередачи); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в о. з. ВЛ электропередачи); и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м (в о. з. ВЛ электропередачи) или полевые с-х работы, связ-ные с вспашкой земли (в о. з. КЛ электропередачи).

#### **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471.24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

#### **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

#### **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	0,1335
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	-
Предельная этажность, эт.	-
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-



Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-
---	---

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-08-2022-631 земельного участка с разрешенным видом использования для обеспечения дорожного отдыха, общей площадью 2 033 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701001:1151.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на да опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «ВЕЛД-КОМ» от 23.06.2022 №36	Технические условия к теплоснабжению отсутствуют. Технические условия подключения к сетям водоснабжения отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 11.05.2022 №955	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 06.05.2022 № ЧЭ/ЦЭС/01-21/4102	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливает – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

**Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 279 776 (двести семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 37 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 8 393 (восемь тысяч триста девяносто три) рубля 29 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 279 776 (двести семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 37 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 сентября 2023 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 9 (девять) заявок на участие в аукционе от:

1. Манаковой К.В. (рег. №6528 от 11.09.2023г, время регистрации 10 ч. 34 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

2. Федорова П.Н. (рег. №5415 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 32 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Нестеренко И.А. (рег. № 775 от 13.09.2023г., время регистрации 09 ч. 38 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Костыгова Л.О. (рег. №666 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 44 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

5. Смирнова Н.А. (рег. № 4557 от 15.09.2023г., время регистрации 07 ч. 57 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Дуброва С.Л. (рег. № 5402 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 27 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

7. Славкина Д.В. (рег. №6814 от 15.09.2023г., время регистрации 11 ч. 43 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

8. Кожуховского Е.Ю. (рег. №7833 от 15.09.2023, время регистрации 13 ч. 19 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

9. Родина В.И. (рег. №9323 от 15.09.2023г. время регистрации 13 ч. 28 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Манакову К.В.
2. Федорова П.Н.
3. Нестеренко И.А.
4. Костыгова Л.О.
5. Смирнова Н.А.
6. Дуброва С.Л.
7. Славкина Д.В.
8. Кожуховского Е.Ю.
9. Родина В.И.

Итоги голосования:	(за/против)
Председатель Комиссии:	«за»
Члены Комиссии:	«за»
	«за»

подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_



Н.Н. Плюскова  
С.В. Лаптева  
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

#### Лот № 4

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 69/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Касарги, отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701003:816, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д. Касарги (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

**Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).**

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам,

предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов". В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м; В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) 170; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: 384,46 м; В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 09: от 224,51 м до 464,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Предельный размер земельного участка, га	
Предельный размер земельного участка, га	
Предельные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Предельная этажность, эт.	
Коэффициент застройки (максимальное значение)	
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	

Примечания:

в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-08-2022-1205 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701003:816.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Наличие свободной мощности существующих	Максимальная нагрузка	Условия подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия	Порядок действий за технологическое присоединение) на опубликования указанного решения
Подключение водоснабжения - «ЕЛЛ-КОМ»	есть		технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствует.		
Подключение - «Классик» 1.2022 №2343	есть		технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует		
Подключение энергоснабжения - «РЭС МРСК Урала» 1.2022 ЭС/01-21/12075	есть		технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.		

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 348 360 (триста сорок восемь тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона** – 10 450 (десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 80 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 348 360 (триста сорок восемь тысяч триста шестьдесят) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

**Прием заявок на участие в аукционе закончился:** 15 сентября 2023 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся

### Лот № 5

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 14.08.2023 № 70/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1800 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, п. Есаульский, Для индивидуального жилищного строительства».

**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1800 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0701005:1327 расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, п. Есаульский (далее - земельный участок).

**Категория земель:** «земли населенных пунктов».

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

**Информация об ограничениях использования земельного участка:** водоохранная зона.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,18
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест возможного размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	60
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

\* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами проектного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-05-2023-710 земельного участка с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1800 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0701005:1327.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - Администрация Есаульского сельского поселения №230 от 10.07.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствует.				

Газоснабжение - ООО «Классик» От 07.07.2023 №1797	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 24.07.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/10003	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 455 346 (четыреста пятьдесят пять тысяч триста сорок шесть) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**

**Шаг аукциона – 13 660 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 38 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

**Задаток для участия в аукционе – 455 346 (четыреста пятьдесят пять тысяч триста сорок шесть) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**Прием заявок на участие в аукционе закончился: 15 сентября 2023 г. в 16-00 часов.**

На день окончания приема заявок на участие в аукционе в Комиссию не поступили заявки на участие в аукционе, в связи с чем аукцион по лоту № 5 признан несостоявшимся.

**Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**

Члены Комиссии:

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова