

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**по продаже в собственность земельного участка**  
(лот № 1)

с. Долгодеревенское

29 марта 2023 года

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
- 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.
- 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность земельного участка в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии. На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22 февраля 2023 года.
- 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 марта 2023 года.
- 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 29 марта 2023 года в 11.30 по местному времени по адресу: Челябинская область, Сосновский район, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 21.
- 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 20.02.2023 №17/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Касарги, ул. Юбилейная, для строительства индивидуального жилого дома».
- Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0703005:499, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Касарги, ул. Юбилейная (далее - земельный участок).
- Категория земель:** «земли населенных пунктов».
- Вид разрешенного использования земельного участка:** Для строительства индивидуального жилого дома.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 320 040 (триста двадцать тысяч сорок) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**  
**Шаг аукциона – 9 601 (девять тысяч шестьсот один) рубль 20 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**  
**Задаток для участия в аукционе – 320 040 (триста двадцать тысяч сорок) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.**
- 8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27 марта 2023г.:**
  1. Дударева О.А. (рег. №27 от 17.03.2023г., время регистрации 11 ч. 51 мин.)
  2. Малькевич С.А. (рег. № 30 от 20.03.2023г., время регистрации 11 ч. 25 мин.).
  3. ИП Рябов А.В. (рег. № 33 от 20.03.2023г., время регистрации 12 ч. 37 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Наименование участника аукциона	Дударева Ольга Александровна
Место жительства/нахождения	
Цена продажи земельного участка (руб.)	857 707, 20

10. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договора настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: 10 апреля 2023 г. по 10 мая 2023 г.**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**



**Н.Н. Плюскова**

**Победитель аукциона:**

*Дударева*