

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона SBR012-2310310097.4 в электронной форме по продаже в**  
**собственность земельного участка, государственная собственность на который не**  
**разграничена**  
(Лот № 4)

с. Долгодеревенское

06 декабря 2023 год

- 1. Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.
  - 2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участника и форме подачи предложения о цене.
  - 3. Состав Комиссии по продаже на аукционе в собственность/продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее - Комиссия):**  
**Председатель Комиссии:** Плюскова Наталья Николаевна – Председатель Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Сосновского муниципального района;  
**члены Комиссии:**  
Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Сосновского муниципального района.  
Карепанова Юлия Александровна – Специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Сосновского муниципального района секретарь Комиссии.  
На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.
  - 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 01 ноября 2023 года.
  - 5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 декабря 2023 года.
  - 6. Дата, время и место проведения аукциона:** 06 декабря 2023 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
  - 7. Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Сосновского муниципального района от 30.10.2023 № 84/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1343 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, земельный участок позиция 127, для индивидуального жилищного строительства».  
**Предмет аукциона:** земельный участок площадью 1343 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0000000:18524, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Малиновка, земельный участок позиция 127 (далее - земельный участок).  
**Категория земель:** «земли населенных пунктов».  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Информация об ограничениях использования земельного участка:**  
Граница охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ Южная.
- Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 317 297 (триста семнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 18 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;**  
**Шаг аукциона – 9 519 (девять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей, установлен в пределах 3% начальной цены лота;**

и  
и  
д  
е  
й

**Задаток для участия в аукционе – 317 297 (триста семнадцать тысяч двести девяносто семь рублей 18 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.**

**8. Заявители, признанные участниками аукциона согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04 декабря 2023 г.:**

1. Романов И.М. (рег. №7817 от 03.11.2023г., время регистрации 13 ч. 43 мин.).
2. Сигачев М.В. (рег. №8623 от 12.11.2023г., время регистрации 19 ч. 46 мин.).
3. Удилов Г.Л. (рег. №691 от 21.11.2023г., время регистрации 13 ч. 07 мин.).
4. Киль С.Н. (рег. №181 от 23.11.2023г., время регистрации 17 ч. 15 мин.).
5. Храбрых А.О. (рег. №4610 от 27.11.2023г., время регистрации 17 ч. 25 мин.).
6. Бехтерева С.В. (рег. №1806 от 28.11.2023г., время регистрации 10 ч. 28 мин.).
7. Седов В.А. (рег. №9190 от 28.11.2023г., время регистрации 12 ч. 06 мин.).
8. Турчина А.С. (рег. №938 от 28.11.2023г., время регистрации 14 ч. 22 мин.).
9. Макаренко А.С. (рег. №2039 от 28.11.2023г., время регистрации 15 ч. 53 мин.).
10. Мелева О.И. (рег. №9992 от 28.11.2023г., время регистрации 19 ч. 44 мин.).
11. ООО «Промагроэлектрострой». (рег. №2607 от 28.11.2023г., время регистрации 22 ч. 09 мин.).
12. Пермьякова Е.В. (рег. №7421 от 29.11.2023г., время регистрации 12 ч. 26 мин.).
13. Суходеева Е.А. (рег. №6313 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 40 мин.).
14. Чомаева О.В. (рег. №499 от 29.11.2023г., время регистрации 14 ч. 43 мин.).
15. Иванов В.В. (рег. №5892 от 29.11.2023г., время регистрации 17 ч. 50 мин.).
16. Тарасова И.В. (рег. №7867 от 29.11.2023г., время регистрации 18 ч. 31 мин.).
17. Малькевич С.А. (рег. №4605 от 30.11.2023г., время регистрации 15 ч. 45 мин.).
18. Гайфуллин А.С. (рег. № 8349 от 30.11.2023г., время регистрации 16 ч. 25 мин.).
19. Бобырь А.В. (рег. №8113 от 30.11.2023г., время регистрации 18 ч. 22 мин.).
20. Сергеев А.П. (рег. №5180 от 30.11.2023г., время регистрации 19 ч. 19 мин.).
21. Ячин А.А. (рег. №2560 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 21 мин.).
22. Евтушенко Е.П. (рег. №894 от 30.11.2023г., время регистрации 20 ч. 21 мин.).
23. Васильева И.С. (рег. №9747 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 17 мин.).
24. Павлов А.В. (рег. №137 от 01.12.2023г., время регистрации 10 ч. 25 мин.).
25. Левчева Н.Н. (рег. №5795 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 17 мин.).
26. Демчук И.С. (рег. №6419 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 26 мин.).
27. Староверова А.Г. (рег. №4707 от 01.12.2023г., время регистрации 13 ч. 44 мин.).
28. Зайцев А.К. (рег. №8970 от 01.12.2023г., время регистрации 13ч. 47 мин.).

**9. Победителем аукциона признан (а):**

Номер заявки, Наименование участника аукциона	№499 от 29.11.2023г. Чомаева Оксана Викторовна
Цена продажи земельного участка (руб.)	2 678 009 (два миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч девять) рублей 18 копеек

**10.** Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право Победителя аукциона на заключение договора по продаже в собственность земельного участка (далее - договор). Обязанность доказывания своего права на заключение договора купли-продажи земельного участка возлагается на Победителя аукциона.

Договор заключается между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. До подписания договор настоящий протокол имеет силу договора.

**Определить сроки заключения договора купли-продажи земельного участка: с 18 декабря 2023г по 18 января 2024 г.**

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, включается в общую стоимость сделки.

В случае просрочки срока, отведенного законодательством РФ для подписания договора, результаты торгов аннулируются, внесенный Участником аукциона задаток не возвращается.

Протокол о результатах аукциона, подписанный Организатором торгов, является документом, удостоверяющим право Участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор торгов  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:



**Н.Н. Плюскова**

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанов