

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок SBR012-2401300021 на участие в аукционе в электронной форме по продаже в
собственность/права на заключение договора аренды земельных участков, государственная
собственность на который не разграничена
(Лот №1-6)

с. Долгодеревенское

04 марта 2024 года
11 часов 00 минут

1. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

2. Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене.

3. Состав Комиссии по продаже земельных участков в Сосновском муниципальном районе (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Плюскова Наталья Николаевна - Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

члены Комиссии:

Лаптева Светлана Владимировна – Начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района;

Карепанова Юлия Александровна - специалист отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) человека. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31 января 2024 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 1 марта 2024 года.

6. Дата, время и место проведения аукциона: 06 марта 2024 года в 11.30 по местному времени на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

Лот № 1

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 г. № 9/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка, площадью 194 841 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево Для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 194 841 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1603001:429, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневское водохранилище"

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и

частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 1 145 665 (один миллион сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 08 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 34 369 (тридцать четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 95 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 1 145 665 (один миллион сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 08 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 4 (четыре) заявки на участие в аукционе от:

1. Горохова Р.В. (рег. №6547 от 22.02.2024г., время регистрации 16ч. 02 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Федорова П.Н. (рег. №5632 от 01.03.2024г., время регистрации 09 ч. 43 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Нестеренко И.А. (рег. № 670 от 01.03.2024г., время регистрации 09 ч. 44 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Дергач Д.С. (рег. №7244 от 01.03.2024г., время регистрации 11 ч. 49 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Горохова Р.В.
2. Федорова П.Н.
3. Нестеренко И.А.
4. Дергач Д.С.

Итоги голосования:

(за/против)

Председатель Комиссии:
Члены Комиссии:

«за»
«за»
«за»

подпись

ФИО

Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:

«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 2

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 г. № 10/ЗО «О продаже на аукционе в собственность земельного участка, площадью 213 027 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево Для сельскохозяйственного использования».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 213 027 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1603001:430, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Полетаево (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для сельскохозяйственного использования.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище"

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневокское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по

использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охраны больного скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 1 252 598 (один миллион двести пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 76 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 37 577 (тридцать четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 96 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 1 252 598 (один миллион двести пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 76 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Горохова Р.В. (рег. № 3003 от 22.02.2024г., время регистрации 16 ч. 06 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Горохова Р.В. в связи с чем аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Лот № 3

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 № 11/ЗО «О продаже в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Большое Баландино, ул. Советская, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0307010:44, расположенный по адресу: Челябинская область, район Сосновский, с. Большое Баландино, ул. Советская (далее - земельный участок).

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-
Максимальный размер земельного участка, га	0,15
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3
Коэффициент застройки (максимальное значение)	-
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Градостроительный план № RU74-4-22-2-04-2023-545 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 74:19:0307010:44.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - Администрация Долгодеревенского сельского поселения	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 21.02.2023 №506	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствуют.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 25.01.20232 № ЧЭ/ЦЭС/01-21/860	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 308 715 (триста восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 261 (девять тысяч дести шестьдесят один) рубль 45 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 308 715 (триста восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 5 (пять) заявок на участие в аукционе от:

1. Бортниковой М.С. (рег. №5966 от 16.02.2024г, время регистрации 12 ч. 28 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы.

2. Дятлов Р.С. (рег. №9238 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 33 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

3. Мануковский Е.Ю. (рег. №271 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 34 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Гильфановой Ю.С (рег. №4061 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 51 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

4. Гильфановой Л.И. (рег. №8694 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 54 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Дятлов Р.С.

2. Мануковский Е.Ю.

3. Гильфановой Ю.С

4. Гильфановой Л.И.

Итоги голосования:

(за/против)

подпись

ФИО

Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.
участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16.02.2024г. На Сбербанк-АСТ – Электронная торговая площадка поступила заявка на участие в аукционе от: 1. Бортниковой М.С. (рег. №5966 от 16.02.2024г, время регистрации 12 ч. 28 мин.)
На дату рассмотрения заявок задатки от Бортниковой М.С. не поступили.
На основании изложенного заявителя не допускается для участия в аукционе.

Итоги голосования:
Председатель Комиссии:
Члены Комиссии:

(за/против)
«за»
«за»
«за»

ФИО
Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот № 4

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 №12/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельного участка площадью 1499 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос Трубный, для ведения личного подсобного хозяйства».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 1499 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1404001:1200, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Трубный (далее - земельный участок).

Категория земель: «Земли населённых пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,06
Максимальный размер земельного участка, га	0,15
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	30
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-01-2023-1350 земельного участка с разрешенным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1499 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1404001:1200.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Пределная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК» №69 от 28.11.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, имеются. Водоотведение отсутствуют.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 02.11.2023 №3028	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал» - «Челябэнерго» ЦЭС от 01.11.2023 № ЧЭЦЭС/01/21/14815	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 325 747 (триста двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 69 копеек, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 9 772 (девять тысяч семьсот семьдесят два) рубль 43 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 325 747 (триста двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 69 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе от:

1. Ахмаровой У.С. (рег. №1891 от 14.02.2024г, время регистрации 00 ч. 33 мин.)

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

2. Ефанова Н.А. (рег. №7944 от 29.02.2024г., время регистрации 07 ч. 22 мин.).

Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

- Ахмарову У.С.
- Ефанова Н.А.

Итоги голосования: (за/против)
 Председатель Комиссии: «за»
 Члены Комиссии: «за»
 «за»

ПОДПИСЬ  ФИО

Н.Н. Плюскова
 С.В. Лаптева
 Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
 «За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот №5

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 № 13/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 559 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, для магазина».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 910 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:0806005:424, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, ул. Цветочная, (далее - земельный участок).

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: Для Магазина.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ №13 подстанция Полевая отпайка к трансформаторной подстанции №1441.

Ограничения, установленные "Правилами охраны электрических сетей свыше 1000 вольт", утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255: 11. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 13. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подьезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); 31. Предприятия, организации, учреждения и граждане в охранных зонах электрических сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий (организаций), в ведении которых находятся электрические сети, направленные на обеспечение сохранности электрических сетей и предотвращение несчастных случаев. Предприятия (организации), в ведении которых находятся электрические сети, имеют право приостановить работы, выполняемые другими предприятиями, организациями, учреждениями или гражданами в охранных зонах этих сетей с нарушением требований настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	-

Максимальный размер земельного участка, га	-
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3,0
Предельная этажность, эт.	2
Коэффициент застройки (максимальное значение)	80
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-06-2023-1058 земельного участка с разрешенным видом использования для магазина, общей площадью 559 кв.м., с кадастровым номером 74:19:000000:18727.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - ООО «ЮжУралВодоканал» №2760,2764 от 26.09.2023	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: имеется.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 24.10.2023 №2921	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение - Сосновский РЭС по ЦЭС МРСК Урала от 16.10.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/140821	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 130 977 (сто тридцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 3 929 (три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 31 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 130 977 (сто тридцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 05 копеек, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 марта 2024 г. в 16-00 часов.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило 19 (девятнадцать) заявок на участие в аукционе от:

1. Яшенькина С.В. (рег. №4760 от 27.02.2024г, время регистрации 15 ч. 48 мин.)
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
2. Мамаева К.В. (рег. №7071 от 28.02.2024г., время регистрации 08 ч. 14 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
3. Верховланцевой И.И. (рег. №6280 от 28.02.2024г., время регистрации 16 ч. 13 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
4. Ищенко А.А. (рег. №835 от 28.02.2024г., время регистрации 17 ч. 44 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
5. Ефанова Н.А. (рег. №4597 от 29.02.2024г., время регистрации 07 ч. 06 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

6. Краснихин Д.С. (рег. №4929 от 29.02.2024г., время регистрации 07 ч. 43 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
7. Ячина А.А. (рег. №1427 от 29.02.2024г., время регистрации 10 ч. 33 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
8. Сандлер П.В. (рег. №1569 от 29.02.2024г., время регистрации 11 ч. 00 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
9. Уфимцева И.Л. (рег. №1314 от 29.02.2024г., время регистрации 11 ч. 04 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
10. Куликова В.В. (рег. №2822 от 29.02.2024г., время регистрации 14 ч. 31 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
11. Титова С.А. (рег. №6020 от 29.02.2024г., время регистрации 14 ч. 38 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
12. Дятлова Р.С. (рег. №5722 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 33 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
13. Мануковского Е.Ю. (рег. №6259 от 29.02.2024г., время регистрации 20 ч. 35 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
14. Баталова П.А. (рег. №4206 от 01.03.2024г., время регистрации 06 ч. 39 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
15. Костыгова Л.О. (рег. №1640 от 01.03.2024г., время регистрации 11 ч. 09 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
16. Славкина Д.В. (рег. №7838 от 01.03.2024г., время регистрации 12 ч. 00 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
17. Дуброва С.Л. (рег. №84 от 01.03.2024г., время регистрации 12 ч. 04 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
18. Гильфановой Л.И. (рег. №8335 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 56 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.
19. Гильфановой Ю.С. (рег. №1227 от 01.03.2024г., время регистрации 13 ч. 57 мин.).
Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме.

Решение Комиссии: Руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать участниками аукциона в электронной форме и допустить к участию в аукционе:

1. Яшенькина С.В.
2. Мамаева К.В.
3. Верхоланцевой И.И.
4. Ищенко А.А.
5. Ефанова Н.А.
6. Краснихин Д.С.
7. Ячина А.А.
8. Сандлер П.В.
9. Уфимцева И.Л.
10. Куликова В.В.
11. Титова С.А.
12. Дятлова Р.С.
13. Мануковского Е.Ю.
14. Баталова П.А.
15. Костыгова Л.О.
16. Славкина Д.В.
17. Дуброва С.Л.

18. Гильфановой Л.И.
19. Гильфановой Ю.С.

Итоги голосования: (за/против)
Председатель Комиссии: «за»
Члены Комиссии: «за»
«за»

подпись

ФИО

Н.Н. Плюскова
С.В. Лаптева
Ю.А. Карепанова

Решение принято со следующими итогами голосования:
«За» - 3 чел.; «Против» - 0 чел.

Лот №6

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 29.01.2024 № 14/ЗО «О продаже на аукционе в электронной форме права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево, для магазина».

Предмет аукциона: земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером: 74:19:1507003:373, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полетаево (далее - земельный участок).

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Информация об ограничениях использования земельного участка: Граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения "Шершневокское водохранилище".

Решение Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 № 492. В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневокское водохранилище» запрещается: без разрешения органов санитарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов, управления водопровода и канализации Челябинского горисполкома и органов по использованию и охране недр: - всякое, даже временное строительство и в первую очередь животноводческих ферм, птицеферм и промпредприятий; - эксплуатацию водоносных горизонтов; - использование недр; - вырубку леса, за исключением санитарной; - применение ядохимикатов. Запретить содержание в зоне санитарной охране большого скота (туберкулезом, бруцеллезом и т.п.), а также быков здорового скота в полосе 100 м от линии уреза воды в водоемах. Запретить содержание и использование на Шершневокском водохранилище моторных катеров, моторных лодок, принадлежащих организациям и частным лицам, промысловый лов рыбы. За пределами границ второго пояса зоны санитарной охраны запретить строительство промпредприятий, промстоки которых могут загрязнить воду р. Миасс.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Минимальный размер земельного участка, га	0,04
Максимальный размер земельного участка, га	0,20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	3
Предельная этажность, эт.	3/4
Коэффициент застройки (максимальное значение)	45
Коэффициент озеленения (минимальное значение)**	-

Примечания:

* - в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования;

Градостроительный план № RU74-4-22-2-10-2023-1402 земельного участка с разрешенным видом использования для магазина, общей площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 74:19:1507003:373.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического)	Предельная свободная мощность	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату

присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	существующих сетей		капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		опубликования указанного извещения
Водоснабжение Теплоснабжение Водоотведение - УК «УВР», ООО ИК «МКС» №150 от 27.11.2023г.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: отсутствует.				
Газоснабжение - ООО «Классик» От 25.10.2023 №2941	Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения: отсутствует.				
Электроснабжение – ПАО «Россети-Урал Челябэнерго» от 01.11.2023 № ЧЭ/ЦЭС/01- 21/14815	Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно и будет осуществлено после подачи заявки на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается – Федеральным Законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 №35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.				

Начальная цена лота (цена аренды земельного участка) – 110 631 (сто десять тысяч шестьсот тридцать один) рубль, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона – 3 318 (три тысячи триста восемнадцать) рублей 93 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

Задаток для участия в аукционе – 110 631 (сто десять тысяч шестьсот тридцать один) рубль, что составляет 100% от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в аукционе закончился: 01 марта 2024 г. в 16-00 часов.




На день окончания приема заявок в Комиссию поступила 1 (одна) заявка на участие от:

1. Абрамова А.С. (рег. № 7837 от 28.02.2024г., время регистрации 21 ч. 18 мин.). Заявителем представлены все необходимые документы, задаток оплачен в установленные сроки в полном объеме и поступил на лицевой счет Комитета.

В соответствии с п.п. 14 ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ на участие в аукционе подана только одна заявка от Абрамова А.С. в связи с чем аукцион по лоту № 6 признан несостоявшимся, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Председатель
Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

Члены Комиссии:

Н.Н. Плюскова

С.В. Лаптева

Ю.А. Карепанова